

**Федеральное государственное казенное
образовательное учреждение высшего образования
«Университет прокуратуры Российской Федерации»**

Дальневосточный юридический институт (филиал)

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Директор

И.В. Малофеев

27.05.2023

Земельное право

Рабочая программа учебной дисциплины

Специальность 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

*Уровень профессионального образования
высшее образование - специалитет*

*Специализация
Прокурорская деятельность*

Год начала подготовки – 2021

Очная форма обучения

Владивосток, 2023

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» обсуждена и одобрена на совместном заседании кафедр Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 28.02.2023, протокол № 7.

Автор-составитель:

Рыжих И.В., кандидат юридических наук, доцент

Рецензенты:

Эриашвили Н.Д. – профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин
Университета прокуратуры Российской Федерации,
доктор экономических наук, кандидат юридических наук, профессор;
Гришин А.В. – профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин
Университета прокуратуры Российской Федерации,
кандидат юридических наук, доцент.

Земельное право: рабочая программа учебной дисциплины. – М.: Ун-т прокуратуры Рос. Федерации, 2021, – 40 с.

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18.08.2020 г. № 1058.

Рабочая программа подготовлена для обучающихся Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели освоения учебной дисциплины	4
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы	6
4. Объем и структура учебной дисциплины	6
5. Содержание учебной дисциплины.....	7
6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	27
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины	31
9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	39
10. Лист согласований	40

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Земельное право» являются: овладение студентами теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками в области использования и охраны земель на территории Российской Федерации, защиты прав и законных интересов субъектов земельных правоотношений; формирование общепрофессиональных компетенций, указанных в разделе 2 настоящей программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающегося следующих компетенций и их структурных элементов:

Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции, которую формирует дисциплина	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Теоретические и практические основы профессиональной деятельности	ОПК-2. Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	ОПК-2.1. Использует теоретические и методологические основы смежных дисциплин при определении правовой природы общественных отношений;	Знает: земельное законодательство, соотношение земельного права с иными отраслями российской правовой системы; структуру и виды земельных правоотношений. Умеет: определять и учитывать межотраслевые связи в земельной сфере при разграничении земельных и иных правоотношений. Владеет: навыками определения юридической природы общественных отношений, регулируемых нормами земельного

			права и нормами иных отраслей права, применяемыми в земельной сфере.
		ОПК-2.2. Применяет теоретические и практические знания при интерпретации полученных результатов для профессиональной квалификации фактов и правоотношений.	Знает: содержание основных терминов, понятий, институтов земельного права, материалов судебной, правоприменительной практики в земельной сфере. Умеет: анализировать и оценивать информацию земельно-правового характера, юридически значимые факты и обстоятельства, правоотношения в сфере использования и охраны земель. Владеет: навыками аргументированной квалификации юридических фактов и правоотношений в земельной сфере.
	ОПК-3. Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права	ОПК-3.2. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права.	Знает: нормы земельного законодательства, нормы иных отраслей права, применяемые в земельной сфере. Умеет: юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам определения характера правоотношения, применения земельно-правовых и иных норм законодательства в сфере использования и охраны земель. Владеет: навыками анализа, толкования, применения норм права для решения

			конкретных правовых ситуаций в земельной сфере, с учетом новелл российского законодательства, материалов судебной и правоприменительной практики.
--	--	--	---

3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам обязательной части блока 1 основной образовательной программы.

4. Объем и структура учебной дисциплины

Объем и виды учебной работы обучающегося

Общая трудоемкость дисциплины ЗЕТ, час. 4 ЗЕТ-144 час.	
Виды учебной работы	Очная форма обучения
	Семестр (семестры) изучения
	5
	Часы
Контактная работа	72
в том числе:	
лекции	22
практические занятия	50
Самостоятельная работа	36
Промежуточная аттестация – экзамен	36

Тематический план

Раздел, тема учебной дисциплины, формы контроля	Всего часов	Виды учебной деятельности студента (в часах)				
		Контактная Работа	в том числе:		Самостоятельная работа	Экзамен
			Лекции	Практические занятия		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.	6	4	2*	2	2	
2. История правового регулирования земельных отношений в России.	4	2		2	2	

3. Источники земельного права.	6	4	2*	2	2	
4. Земельные правоотношения.	6	2		2	4	
5. Право собственности и иные права на землю.	8	6	2*	4*	2	
6. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю.	8	6	2*	4*	2	
7. Государственное управление в сфере использования и охраны земель.	8	6	2*	4	2	
8. Плата за землю и оценка земли.	6	2		2	4	
9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	8	6	2*	4*	2	
10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	8	6	2*	4*	2	
11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	8	6	2*	4	2	
12. Правовой режим земель населенных пунктов.	8	6	2*	4	2	
13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	8	6	2*	4	2	
14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	8	4		4	4	
15. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.	8	6	2*	4	2	
Промежуточный контроль – экзамен	36					36
Итого часов	144	72	22	50	36	36
В том числе часов на занятия в активных, интерактивных формах			22	16		

Примечание: В графах 4, 5 звездочкой «» отмечены часы, отводимые на занятия, организуемые в активных, интерактивных формах.*

5. Содержание учебной дисциплины

Содержание разделов дисциплины, структурированное по темам (программа курса)

Тема 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права

Понятие и предмет земельного права.

Диспозитивный и императивный методы правового регулирования земельных отношений.

Принципы земельного права.

Система земельного права.

Место земельного права в общей системе права России, соотношение с

другими отраслями права.

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России

Основные этапы становления земельно-правового строя в России.

Земельно-правовой режим в России до 1861 года.

Земельная реформа 1861 года и ее правовое содержание.

Столыпинская аграрная реформа 1906-1917 годов.

Земельно-правовой строй в период советской власти.

Правовое регулирование земельных отношений с 1990 года по настоящее время.

Тема 3. Источники земельного права

Понятие и виды источников земельного права, их классификация.

Конституция Российской Федерации как источник земельного права.

Федеральные законы Российской Федерации как источники земельного права.

Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, регулирующие земельные отношения.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, акты органов местного самоуправления, содержащие нормы земельного права.

Значение судебной практики в земельном праве.

Тема 4. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений, их структура. Правоотношения по использованию и охране земель в Российской Федерации.

Понятие субъектов земельных правоотношений, их правовой статус. Физические лица, юридические лица, государство, муниципальные образования, как субъекты земельных правоотношений. Виды и классификация объектов земельных правоотношений. Особенности земли как объекта правового регулирования. Состав земель Российской Федерации, их перевод из одной категории в другую.

Содержание земельных правоотношений.

Возникновение, осуществление и прекращение земельных правоотношений.

Тема 5. Право собственности и иные права на землю

Виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.

Понятие, формы и виды права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного

земельного сервитута.

Аренда земельных участков.

Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 6. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Особенности сделок с земельными участками.

Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Тема 7. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.

Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

Функции органов управления в сфере использования и охраны земель: государственный мониторинг земель; землеустройство; государственный кадастровый учет земельных участков; государственный земельный надзор; контроль в сфере использования и охраны земель.

Тема 8. Плата за землю и оценка земли

Формы платы за использование земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Требования, предъявляемые к оценщикам при проведении государственной кадастровой оценки земель. Права оценщика при проведении государственной кадастровой оценки земель.

Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Понятие и виды способов защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Условия

предъявления виндикационного иска. Условия предъявления негаторного иска. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Понятие земельных споров и основные причины их возникновения. Виды земельных споров и критерии их классификации. Порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельного правонарушения

Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.

Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.

Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Правовой режим земельных участков в составе территориальных зон населенных пунктов (жилых; общественно-деловых; производственных; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационных; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иных территориальных зон).

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Правовой режим особо ценных земель.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Вещные и иные права на лесные участки. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Права и обязанности субъектов, осуществляющих использование земель лесного фонда. Основания прекращения прав на лесные участки. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности и иные права на земли водного фонда. Права и обязанности пользователей землями водного фонда. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Важным видом работы при изучении дисциплины «Земельное право» является самостоятельная работа обучающегося, которая закладывает основы профессиональной юридической подготовки студентов, обеспечивающей формирование и поддержание их правовых знаний на уровне, необходимом для качественного выполнения возложенных задач, с учетом профиля подготовки – прокурорская деятельность. В рамках изучения учебной дисциплины «Земельное право» формы самостоятельной работы обучающихся включают в себя, в частности:

- подготовку к аудиторным занятиям;
- написание рефератов;
- подготовку докладов и презентаций;
- решение тестовых заданий;
- подготовку к экзамену.

Методические рекомендации по реализации форм самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа студента состоит из комплекса общих и индивидуальных заданий. В этот комплекс входит самостоятельная подготовка студента к лекциям, практическим занятиям, тестированию, а также написание рефератов, подготовка докладов и презентаций.

Темы, по которым предусмотрены лекционные занятия, определены в тематическом плане, отраженном в разделе 4 учебной программы. Подготовка студентов к лекции должна носить общий ознакомительный характер, для выявления проблематики темы лекции, что позволяет обучающимся овладевать навыками творческой работы, активно и углубленно усваивать получаемый материал, участвовать в интерактивных формах лекции.

Практическое занятие проводится с целью закрепления полученных знаний в ходе освоения лекционного материала (самостоятельной работы), выработки первичных профессиональных навыков по изучаемому курсу, в том числе посредством деловых игр и других имитационных форм занятий, а также с целью учебного контроля за освоением пройденного студентами материала.

Элементы самостоятельной работы студентов при подготовке к практическому занятию, способствующие углублению и расширению знаний по изучаемой тематике:

- анализ лекционного материала, отраженного в конспекте (если лекция по теме предусмотрена тематическим планом);
- изучение нормативных правовых актов, определение межотраслевых связей;
- изучение рекомендованной (иной) учебной и научной литературы, выявление спорных вопросов по проблематике темы;
- работа с материалами правоприменительной практики.

При подготовке к практическому занятию, а также в рамках данного занятия для решения ситуационных задач требуется самостоятельный мыслительный поиск проблематики и ее решения.

Выполнение студентами практических заданий направлено на:

- обобщение, систематизацию, углубление, закрепление полученных теоретических знаний по конкретным темам дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике;
- выработку при решении поставленных задач таких профессионально значимых качеств, как самостоятельность, ответственность, точность, творческая инициатива.

Задачи, предлагаемые студентам, должны решаться с обязательной письменной мотивировкой, со ссылками на нормы действующего законодательства, с учетом материалов правоприменительной практики.

В связи с динамикой развития российского законодательства, в целях актуализации нормативно-правовой информации при изучении учебной и научной литературы, рекомендуется постоянно пользоваться новейшими редакциями нормативных правовых актов, ссылки на которые содержатся в соответствующей изучаемой литературе.

Важным элементом самостоятельной работы студентов с правовыми источниками и литературой является конспектирование, представляющее собой краткое письменное изложение основного содержания нормативных правовых актов, учебной и научной литературы, доклада, лекции, включающее в сжатой форме их основные положения.

Реферат представляет собой сжатое изложение, как правило в письменной форме, содержания какого-либо вопроса или темы на основе критического обзора информации, с учетом новелл российского законодательства, мнения ученых по проблематике темы, материалов правоприменительной практики. Материал реферата должен излагаться последовательно с соблюдением требуемого стиля, раскрывать тему, отражать аргументированные выводы автора. Реферат служит основой для доклада на практических занятиях.

Доклад представляет собой аналитический текст, оценивающий и сравнивающий различные научные позиции, оценки правоприменителей, с последующим авторским обобщающим выводом по исследуемой тематике. Доклады студентов заслушиваются в аудитории, в рамках практических занятий.

Выступления (доклады) студентов могут сопровождаться наглядными материалами – презентациями, преимущественная форма изложения материала в которых должна носить наглядный характер в виде схем, графиков, видеороликов, фотографий, рисунков. Слайды позволяют значительно структурировать содержание материала и, одновременно, заостряют внимание на логике его изложения. Каждый слайд должен быть аннотирован, то есть он должен сопровождаться краткими пояснениями того, что он иллюстрирует. Во время презентации студент имеет возможность комментировать слайды, устно дополнять материал слайдов.

К рефератам предъявляются определенные требования по оформлению и структуре:

1. Титульный лист установленного образца.
2. Объем работы – 12-15 стр. ф. А.4.
3. Шрифт Times New Roman 14.
4. Отступ (абзац) – 1,25 см.
5. Поля листа: левое – 3 см., правое – 1,5 см. верхнее и нижнее – 2 см.
6. Структура реферата: титульный лист; содержание работы (с указанием страниц); введение объемом до 2-х стр. (отражает актуальность, объект, предмет, цель и задачи темы исследования); основная часть, включающая не менее 2-х пунктов (параграфов), непосредственно раскрывающих тему реферата; заключение объемом до 2-х стр. (обобщает аргументированные выводы, отражающие сущность изложенного в основной части работы материала); список использованной литературы (не менее 10 источников). После списка литературы допустимо оформление приложений (таблицы, графики, диаграммы, иллюстрации и пр.).

Основная часть реферата предполагает детальное изучение вопросов темы, последовательное изложение структуры текстового материала с обязательными ссылками на первоисточник. В целом, содержание основной части должно отражать анализ нормативной базы, материалов правоприменительной практики, позиции отдельных авторов по спорным вопросам, сравнительную характеристику этих позиций, авторскую аргументированную позицию по выбранной для исследования теме. Цитирования и ссылки не должны подменять позиции автора реферата.

Тесты представляет собой перечень вопросов по пройденным темам учебной дисциплины с вариантами правильных и неверных ответов.

Тестирование проводится в целях текущей (оперативной) проверки полноты усвоения студентами понятий, представлений, существенных положений отдельных тем.

Использование тестирования способствует улучшению организации и повышению качества учебного процесса, развитию навыков самостоятельной работы. Подготовка к тестированию включает в себя как повторение уже пройденного материала, так и обращение к дополнительной литературе.

Контрольная работа – один из видов самостоятельной работы студентов, направленный на выявление уровня усвоения учебного материала по конкретной теме учебной дисциплины за определенный период обучения; документ, представляющий собой форму отчетности по самостоятельной работе студента в процессе изучения конкретной учебной дисциплины. Контрольные работы могут быть аудиторными или домашними.

Примерный перечень вопросов для самостоятельной подготовки к практическим занятиям, структурированный по темам

Тема № 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.

1. Понятие и предмет земельного права.

2. Диспозитивный и императивный методы правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России

1. Особенности формирования земельных отношений в России до реформы 1861 г.
2. Принципы земельной реформы 1861 г. и условия, в которых они формировались.
3. Столыпинская аграрная реформа 1906-1907 гг.
4. Развитие земельного строя России в 1917-1991 гг.
5. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации.

Тема 3. Источники земельного права

1. Понятие и виды источников земельного права, критерии их классификации.
2. Конституция Российской Федерации как источник земельного права.
3. Земельный кодекс Российской Федерации как источник земельного права.
4. Федеральные законы Российской Федерации, содержащие нормы земельного права.
5. Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, регулирующие земельные отношения.
6. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, акты органов местного самоуправления, содержащие нормы земельного права.
7. Значение судебной практики в земельном праве.

Тема 4. Земельные правоотношения

1. Понятие и виды земельных правоотношений, их структура.
2. Виды и критерии классификации земельных правоотношений.
3. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 5. Право собственности и иные права на землю

1. Понятие, виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.
2. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
3. Права и обязанности собственников земельных участков.
4. Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным

участком.

5. Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

6. Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.

7. Аренда земельных участков.

8. Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 6. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

1. Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

2. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Понятие, особенности и виды сделок с земельными участками.

5. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.

6. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

7. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

8. Правовое регулирование изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

9. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Тема 7. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

1. Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.

2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

3. Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

4. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

5. Государственный мониторинг земель.

6. Землеустройство.

7. Государственный кадастровый учет земельных участков.

8. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.

Тема 8. Плата за землю и оценка земли

1. Понятие и формы платы за использование земли.

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

4. Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях.

5. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1. Понятие и виды способов защиты прав на землю.

2. Признание права на земельный участок.

3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.

4. Условия предъявления виндикационного иска.

5. Условия предъявления негаторного иска.

6. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

7. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

8. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения.

9. Порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Состав земельного правонарушения.

3. Административная ответственность за земельные правонарушения.

4. Уголовная ответственность за земельные преступления.

5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

6. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.

7. Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

2. Фонд перераспределения земель.

3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их полномочия.

4. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

5. Система и компетенция органов государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

6. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

7. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

3. Правовой режим земельных участков в составе жилых и общественно-деловых зон.

4. Правовой режим земельных участков в составе производственных зон.

5. Правовой режим земельных участков в составе зон инженерных и транспортных инфраструктур.

6. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.

7. Правовой режим земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности.

3. Правовой режим земель энергетики.

4. Правовой режим земель транспорта.

5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Правовой режим земель природоохранного назначения.

5. Правовой режим земель рекреационного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.
8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
3. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания прекращения прав на лесные участки.
4. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
5. Понятие и состав земель водного фонда.
6. Право собственности и иные права на земли водного фонда.
7. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
8. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
9. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Примерная тематика рефератов

1. Понятие земельного права, его соотношение с другими отраслями российской правовой системы.
2. Земельные отношения как предмет отрасли земельного права.
3. Земля как объект правового регулирования.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Принципы земельного права.
6. Основные этапы становления земельно-правового строя в России.
7. Источники земельного права, перспективы развития земельного законодательства.
8. Право собственности на землю: формы, виды, содержание.
9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
10. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).
11. Аренда земельных участков и безвозмездное пользование ими.
12. Основания возникновения вещных и иных прав на землю.
13. Особенности сделок с земельными участками.
14. Основания прекращения прав на землю.
15. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных

участков.

16. Система и полномочия органов управления в сфере использования и охраны земель.

17. Государственный мониторинг земель, землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков.

18. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.

19. Плата за землю и оценка земли.

20. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

21. Основания и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

22. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их полномочия.

23. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

24. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

25. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

26. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

27. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

28. Правовой режим земель лесного фонда.

29. Правовой режим земель водного фонда.

30. Правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

Тема 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права

1. Взаимосвязь и разграничение предмета земельного права с предметами других отраслей российской правовой системы.

2. Земля как уникальный объект правового регулирования, соотношение со схожими терминами.

3. Соотношение публичных и частных интересов в сфере правового регулирования земельных отношений.

4. Принципы земельного права и их реализация.

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России

1. Правовое регулирование земельных отношений в дореволюционной России.

2. Особенности правового регулирования земельных отношений в советский период.

3. Реформирование земельного законодательства в Российской

Федерации и современное состояние правового регулирования земельных отношений.

4. Основные направления совершенствования правового регулирования земельных отношений.

Тема 3. Источники земельного права

1. Конституционные основы регулирования земельных отношений.
2. Земельный кодекс Российской Федерации и другие кодифицированные нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.
3. Соотношение общих и специальных нормативных правовых актов в сфере регулирования земельных отношений.
4. Роль актов органов судебной власти различного уровня в сфере обеспечения земельного правопорядка.

Тема 4. Земельные правоотношения

1. Соотношение земельных правоотношений с правоотношениями, являющимися предметом правового регулирования смежных отраслей.
2. Специфика объектов земельных правоотношений.

Тема 5. Право собственности и иные права на землю

1. Система вещных и иных прав на землю: современное состояние и перспективы развития.
2. Субъекты права собственности на землю, их права и обязанности.
3. Ограниченные вещные права на земельные участки.
4. Аренда земельных участков.

Тема 6. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

1. Правовое регулирование договора купли-продажи земельного участка.
2. Мена и дарение земельных участков.
3. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
4. Правовое регулирование изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Тема 7. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

1. Правовые основы и порядок осуществления государственного мониторинга земель.
2. Организация и порядок проведения землеустройства.
3. Правовое регулирование государственного кадастрового учета земельных участков.
4. Прокурорский надзор за соблюдением земельных прав граждан.

Тема 8. Плата за землю и оценка земли

1. Понятие и содержание экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
2. Установление кадастровой и определение рыночной стоимости земельных участков.
3. Требования, предъявляемые к оценщикам при проведении государственной кадастровой оценки земель.
4. Права оценщика при проведении государственной кадастровой оценки земель.

Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1. Защита прав на землю: практика применения гражданского и земельного законодательства.
2. Актуальные вопросы признания права на земельный участок.
3. Споры о возврате самовольно занятых земельных участках.
4. Особенности рассмотрения споров о восстановлении границ земельных участков.

Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка.
2. Земельное правонарушение (преступление) как основание применения административной и уголовной ответственности.
3. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель: анализ законодательства и практики.
4. Возмещение убытков при реализации норм земельного законодательства.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования
2. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение.
3. Проблемы установления и изменения разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
4. Использование земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Предоставление земельных участков для строительства жилья.
2. Зонирование территорий как механизм обеспечения целевого использования земель.
3. Особенности правового регулирования земельных отношений в городах федерального значения.

4. Правовые особенности включения земельных участков в границы населенных пунктов.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Целевое назначение земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации промышленных объектов.
2. Особенности правового режима земель транспорта.
3. Придорожные полосы автомобильных дорог как зоны с особыми условиями использования
4. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Установление зон охраны объектов культурного наследия.
2. Обеспечение правового режима земель историко-культурного назначения.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Землепользование в границах особо охраняемых природных территорий.

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

1. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
3. Правовой режим земель, занятых прудами, обводненными карьерами.
4. Отнесение земельных участков к землям запаса и их перевод в иные категории земель.

Примерные тестовые задания

1. Земельное право – это:

- а) подотрасль природоресурсного права;
- б) подотрасль гражданского права;
- в) самостоятельная отрасль права;
- г) подотрасль экологического права.

2. К методам земельно-правового регулирования относятся:

- а) императивный метод, исключающий юридическое равенство сторон;

- б) исключительно диспозитивный метод, основанный на равенстве сторон по поводу использования земли;
- в) сочетание императивного и диспозитивного методов;
- г) исключительно императивный метод.

3. К конституционным принципам регулирования земельных отношений не относятся:

- а) принцип единства судьбы земельного участка и иной недвижимости на участке;
- б) принцип приоритета обеспечения охраны земель;
- в) принцип соблюдения и сохранения целевого назначения земельного участка;
- г) принцип равной защиты государственной, частной, муниципальной и иных форм собственности.

4. К источникам земельного права относятся:

- а) нормативные акты органов местного самоуправления;
- б) решения органов государственной власти о предоставлении земельных участков;
- в) нормативные договоры;
- г) индивидуальные акты, изданные с целью применения действующих норм права.

5. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится:

- а) в ведении субъектов Российской Федерации;
- б) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ;
- в) в ведении Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- г) в ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

6. Иностранцы граждане и лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками:

- а) находящимися в границах населенных пунктов;
- б) находящимися на приграничных территориях;
- в) находящимися в муниципальной собственности;
- г) правильного ответа нет.

7. Допускается ли в настоящее время предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения:

- а) нет, не допускается;
- б) да, допускается;
- в) допускается в качестве служебного надела;
- г) допускается в случае дарения.

8. Земельным кодексом РФ установлены следующие случаи изъятия участков для государственных и муниципальных нужд:

- а) выполнение международных договоров Российской Федерации;
- б) строительство муниципальных жилых домов;
- в) размещение дорог межмуниципального значения;
- г) строительство инженерных коммуникаций.

9. Мониторинг земель определяется как:

- а) система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель;
- б) информационная база данных о кадастровой стоимости земельных участков;
- в) информационное обеспечение землеустройства;
- г) учет земель с различными качественными показателями.

10. Землеустройство включает в себя:

- а) мероприятия по упорядочению границ участков на местности;
- б) мероприятия по оценке земель;
- в) мероприятия по изучению состояния земель;
- г) мероприятия по изъятию участков для государственных нужд.

11. Государственному кадастровому учету подлежат земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации:

- а) независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного использования земельных участков;
- б) по решению органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- в) по заявлению собственников земельных участков;
- г) по решению органов местного самоуправления.

12. Земельные споры рассматриваются:

- а) в административном порядке;
- б) в судебном порядке;
- в) специальном порядке;
- г) в административном или судебном порядке.

13. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации несут:

- а) административную ответственность и уголовную ответственность;
- б) гражданско-правовую ответственность;
- в) дисциплинарную ответственность;
- г) все вышеперечисленные виды ответственности.

14. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, подлежат возмещению:

- а) в полном объеме;

- б) только прямой действительный ущерб;
- в) не подлежат возмещению;
- г) в полном объеме, в том числе упущенная выгода.

15. Фонд перераспределения земель формируется:

- а) из земель населенных пунктов;
- б) из земель запаса;
- в) из земель сельскохозяйственного назначения;
- г) из земель лесного фонда.

16. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к территориальным зонам:

- а) специального назначения;
- б) хозяйственного использования;
- в) жилым;
- г) все вышеперечисленные.

17. Землями промышленности признаются земли:

- а) которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;
- б) используемые для размещения жилых объектов;
- в) используемые для размещения объектов энергетики;
- г) используемые для размещения железнодорожных путей.

18. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- а) закрытых административных образований,
- б) запаса;
- в) рекреационного назначения;
- г) по территории которых проходят пути миграции животных.

19. В земли лесного фонда включены земли:

- а) предназначенные для ведения лесного хозяйства не лесные земли;
- б) занятые полезащитными лесополосами сельхозугодий;
- в) не занятые лесом;
- г) занятые городскими лесами.

20. Основанием для перевода земель и земельных участков в земли водного фонда являются:

- а) создание особо охраняемых природных территорий;
- б) строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов;
- в) создание защитных зон;
- г) создание санитарных зон.

21. Использование земель запаса допускается:

- а) после перевода их в другую категорию;

- б) только для ведения сельского хозяйства;
- в) для обеспечения обороны;
- г) для отдыха и туризма.

7. Фонд оценочных средств для проведения итоговой аттестации обучающихся по дисциплине

Изучение учебной дисциплины «Земельное право» завершается промежуточной аттестацией в форме экзамена.

Методические рекомендации по подготовке к экзамену

Подготовка к экзамену способствует закреплению, углублению и обобщению знаний, получаемых в процессе обучения, а также применению их к решению практических задач. Готовясь к экзамену, студент ликвидирует имеющиеся пробелы в знаниях, углубляет, систематизирует и упорядочивает свои знания. На экзамене студент демонстрирует то, что он приобрел в процессе обучения по учебной дисциплине «Земельное право».

Подготовка к экзамену осуществляется по вопросам, представленным в данной рабочей программе дисциплины. В процессе подготовки необходимо тщательно изучить формулировку каждого вопроса, понять его сущность, определить план ответа.

При подготовке к экзамену студентам рекомендуется просмотреть весь материал по учебной дисциплине «Земельное право», отметить для себя наиболее трудные вопросы, акцентировать на них особое внимание. Подготовка не должна быть связана только с «запоминанием», необходимо также переосмысление материала.

На консультации перед экзаменом преподаватель обозначает студентам основные требования, отвечает на возникшие у них вопросы.

Билет для сдачи экзамена состоит из 2 теоретических вопросов, при ответе на которые студент должен продемонстрировать приобретенные в ходе обучения знания.

Перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Земельное право, как отрасль российского права, учебная дисциплина, наука.
2. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.
3. Предмет отрасли земельного права.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Принципы земельного права.
6. Система земельного права.
7. История правового регулирования земельных отношений в России.
8. Система источников земельного права, значение судебной практики в земельном праве.

9. Виды земельных правоотношений.
10. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
11. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
12. Право собственности на земельные участки: формы, виды, содержание.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Права сервитутного типа на земельный участок.
16. Право безвозмездного пользования земельным участком.
17. Аренда земельных участков.
18. Основания возникновения прав на земельные участки.
19. Виды и особенности сделок с земельными участками.
20. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.
21. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.
23. Особенности изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
24. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.
25. Система и компетенция органов управления в области использования и охраны земель.
26. Государственный мониторинг земель, землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков.
27. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.
28. Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли.
29. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
30. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
31. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения. Порядок рассмотрения земельных споров.
32. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
33. Состав и правовой режим земель в России.
34. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
35. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
36. Фонд перераспределения земель.
37. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

38. Субъекты, осуществляющие использования земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.
39. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
40. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
41. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
42. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
43. Правовой режим территориальной зоны жилой и общественно-деловой застройки в составе земель населенных пунктов.
44. Правовой режим промышленной территориальной зоны в составе земель населенных пунктов.
45. Правовой режим территориальных зон инженерных и транспортных инфраструктур в составе земель населенных пунктов.
46. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.
47. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
48. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
49. Правовой режим земель промышленности.
50. Правовой режим земель энергетики.
51. Правовой режим земель транспорта.
52. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
53. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
54. Правовой режим земель обороны и безопасности.
55. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
56. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
57. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
58. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
59. Правовой режим земель природоохранного назначения.
60. Правовой режим земель рекреационного назначения.
61. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
62. Правовой режим особо ценных земель.
63. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.
64. Понятие и состав земель лесного фонда.
65. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
66. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
67. Основания прекращения прав на лесные участки.

- 68. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
- 69. Понятие и состав земель водного фонда.
- 70. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
- 71. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
- 72. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Критерии оценки ответа студента на экзамене

Ответ студента на экзамене оценивается одной из следующих оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», которые выставляются по следующим критериям.

Оценки **«отлично»** заслуживает студент, продемонстрировавший всестороннее и глубокое знание учебного, нормативного материала, материалов правоприменительной практики, усвоивший основную и дополнительную литературу, рекомендованную кафедрой, усвоивший взаимосвязь основных понятий курса, их значение для приобретаемой профессии, проявивший творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, знающий точки зрения различных авторов и умеющий их анализировать.

Ответ студента свидетельствует об освоении им учебной дисциплины в полном объеме и обладании на высоком уровне необходимыми компетенциями, что подтверждается наличием у него:

знаний: земельного законодательства, о соотношении земельного права с иными отраслями российской правовой системы; о структуре и видах земельных правоотношений; о содержании основных терминов, понятий, институтов земельного права, материалов судебной, правоприменительной практики в земельной сфере; норм земельного законодательства, норм иных отраслей права, применяемых в земельной сфере;

умений: отлично определять и учитывать межотраслевые связи в земельной сфере при разграничении земельных и иных правоотношений; анализировать и оценивать информацию земельно-правового характера, юридически значимые факты и обстоятельства, правоотношения в сфере использования и охраны земель; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам определения характера правоотношения, применения земельно-правовых и иных норм законодательства в сфере использования и охраны земель;

навыков: определения юридической природы общественных отношений, регулируемых нормами земельного права и нормами иных отраслей права, применяемыми в земельной сфере; аргументированной квалификации юридических фактов и правоотношений в земельной сфере; анализа, толкования, применения норм права для решения конкретных правовых ситуаций в земельной сфере, с учетом новелл российского законодательства, материалов судебной и правоприменительной практики.

Оценка **«хорошо»** выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой. Этой оценки, как правило, заслуживают студенты, демонстрирующие систематический характер знаний по дисциплине и способные к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

При ответе студент продемонстрировал освоение учебной дисциплины и обладание на достаточном уровне необходимыми компетенциями, о чем свидетельствует наличие у него перечисленных выше **умений, знаний и навыков**.

На **«удовлетворительно»** оцениваются ответы студентов, продемонстрировавших необходимые для дальнейшей учебы и предстоящей работы в органах прокуратуры **знания, умения и навыки** не на должном уровне, о чем свидетельствуют существенные погрешности в ответе на экзамене. При ответе пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы. Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студентам, обнаружившим существенные пробелы в знаниях основного учебного материала, ответы которых носят несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер. Студент не понимает существа излагаемых им вопросов или не может ответить на поставленные вопросы, у него отсутствуют перечисленные выше **знания, умения, навыки**, что не позволило сформировать предусмотренные дисциплиной компетенции.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

Основная учебная литература

1. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; под научной редакцией Л.Б. Братковской. – 16-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. Режим доступа: <https://urait.ru>

2. Земельное право: учебник / Е.С. Балтанова. – 3-е изд. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. – 387 с. Режим доступа: <http://znanium.com>

Дополнительная учебная литература

1. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 255 с. Режим доступа: <https://urait.ru>

2. Игнатьева И.А. Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики: право и практика: учебное пособие. М.: Проспект, 2019 // СПС «КонсультантПлюс».

Научные труды:

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / коллектив авторов; под общ. Ред. А.П. Анисимова. – М.: Юстицинформ, 2020. – 800 с. Режим доступа: <http://znanium.com>
2. Алхутова Е.Ю. Актуальные вопросы организации прокурорского надзора за соблюдением прав предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля // Административное и муниципальное право. 2016. № 12. С. 974 - 978 // СПС «КонсультантПлюс».
3. Афанасьев С.Ф., Волкова Т.В. Соотношение судебных и внесудебных способов юридической защиты прав участников земельных и экологических отношений // Арбитражный и гражданский процесс. 2018. № 11. С. 50 – 55 // СПС «КонсультантПлюс».
4. Баканева Н.Г., Задорожный М.Д. Ограниченные вещные права на земельные участки: тенденции развития законодательства // Юрист. 2017. № 9. С. 20 – 27 // СПС «КонсультантПлюс».
5. Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости. М.: М-Логос, 2017. Электронное издание. 80 с. // СПС «КонсультантПлюс».
6. Божок М. Правовое регулирование перевода земельных участков из одной категории в другую // Жилищное право. 2017. № 3. С. 19 – 47 // СПС «КонсультантПлюс».
7. Вагизова Э.Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений. М.: Статут, 2014. 160 с. // СПС «КонсультантПлюс».
8. Вербина О.Л. Реализация полномочий органами государственной и муниципальной власти при проведении процедуры изъятия земельных участков: из практики Европейского суда по правам человека // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2020. N 3. С. 12 – 16 // СПС «КонсультантПлюс».
9. Волков Г.А. О совершенствовании определения видов разрешенного использования земельных участков // Экологическое право. 2019. № 1. С. 13 – 19 // СПС «КонсультантПлюс».
10. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с. // СПС «КонсультантПлюс».
11. Гряда Э.А. Функции дозволения и запретов в механизме правового регулирования земельных отношений // Современное право. 2017. № 11. С. 36 – 41 // СПС «КонсультантПлюс».
12. Деятельность прокурора по обеспечению законности в сфере земельных отношений: монография / О.В. Боброва [и др.]; Ун-т прокуратуры Рос. Федерации. – М., 2019. – 204 с. // // Единый электронный информационный ресурс «ВОСТОК-ЗАПАД» Университета прокуратуры Российской Федерации.
13. Емелькина И.А. Право застройки земельного участка для возведения жилого дома как ограниченное вещное право // Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. № 1. С. 75 – 84 // СПС «КонсультантПлюс».

14. Землякова Г.Л., Самончик О.А., Устюкова В.В. Правовое регулирование земельных отношений в садоводческих и огороднических товариществах: вопросы без ответов // Экологическое право. 2020. N 4. С. 22 – 28 // СПС «КонсультантПлюс».

15. Зиновьева В.В. Становление и развитие административной ответственности за правонарушения в сфере земельных отношений в Российской Федерации // Административное право и процесс. 2020. N 10. С. 67 – 69 // СПС «КонсультантПлюс».

16. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. М.: Статут, 2018. 159 с. // СПС «КонсультантПлюс».

17. Лунева Е.В. Электронные торги по предоставлению земельных участков, находящихся в публичной собственности, как способ обеспечения рационального землепользования // Журнал российского права. 2019. № 4. С. 120 – 134 // СПС «КонсультантПлюс».

18. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с. // СПС «КонсультантПлюс».

19. Майборода В.А. Установление публичного сервитута для отдельных целей в отношении части земельного участка // Нотариус. 2020. N 4. С. 41 – 44 // СПС «КонсультантПлюс».

20. Малышева А.В. Основания классификации способов приватизации земельных участков // Право и экономика. 2017. № 11. С. 66 – 70 // СПС «КонсультантПлюс».

21. Мотлохова Е.А. Защита прав на земельные участки путем предъявления иска об установлении границ // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. № 11. С. 99 – 110 // СПС «КонсультантПлюс».

22. Нуждин Т. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: вопросы правоприменительной практики // Жилищное право. 2019. № 3. С. 49 – 58 // СПС «КонсультантПлюс».

23. Рябов А.А., Ахметьянова З.А. О праве собственности на земельные участки и его ограничениях // Юрист. 2016. № 24. С. 27 – 30 // СПС «КонсультантПлюс».

24. Савенко Г.В. Досудебные экспертные заключения в земельных спорах и судебная землеустроительная экспертиза: современные проблемы. М.: Инфотропик Медиа, 2018 // СПС «КонсультантПлюс».

25. Спор о признании права собственности на земельный участок (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2021 // СПС «КонсультантПлюс».

26. Тархов А., Руденко Н. Комментарий к Обзору и анализу важных споров по земле в 2020 году // Жилищное право. 2020. N 9. С. 99 – 102 // СПС «КонсультантПлюс».

27. Умеренко Ю.А. Земельные споры в Российской Федерации: понятие и классификация // Современное право. 2018. № 12. С. 65 – 73 // СПС «КонсультантПлюс».

28. Хубиева М.Х. Правовое регулирование образования земельных участков // Экологическое право. 2020. N 3. С. 32 – 36 // СПС «КонсультантПлюс».

29. Шушняев Д.А. О практике прокурорского надзора в сфере исполнения органами местного самоуправления законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения // Российская юстиция. 2020. N 7. С. 22 – 24 // СПС «КонсультантПлюс».

Нормативные правовые акты¹

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Российская газета. 1993, 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

4. Семейный Кодекс Российской Федерации от 29.12.1995г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст.16.

5. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.

6. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ // СЗ РФ. 1999. № 12. Ст. 1383.

7. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ (часть первая) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.

8. Налоговый кодекс Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ (часть вторая) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.

9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №49. Ст.4552.

10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

11. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1.

12. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 3.

13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16.

14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.

15. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.

16. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ// СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.

¹ Все приведенные с списке нормативные акты имеются в СПС КонсультантПлюс.

17. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 47. Ст. 4472.
18. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.
19. Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» // Российская газета. 1992, 26 августа.
20. Закон РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» // Российская газета. 1993, 4 мая.
21. Закон РФ от 20.08.1993 № 5663-1 «О космической деятельности» // Российская газета. 1993, 6 октября.
22. Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
23. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
24. Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4552.
25. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4556.
26. Федеральный закон от 8.12.1995 № 193 - ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.
27. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
28. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 146.
29. Федеральный закон от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
30. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» // СЗ РФ. 1998. № 26. Ст. 3009.
31. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
32. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
33. Федеральный Закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1667.
34. Федеральный закон от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2208.
35. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
36. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49 - ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.

37. Федеральный закон от 10.07.2001 № 92-ФЗ «О специальных экологических программах реабилитации радиационно-загрязненных участков территории» // СЗ РФ. 2001. № 29. Ст. 2947.

38. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

39. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.

40. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.

41. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.

42. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

43. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169

44. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

45. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.

46. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.

47. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч. 1). Ст. 5276.

48. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

49. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч. 1). Ст. 6249.

50. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

51. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (Часть I). Ст. 4766.

52. Указ Президента РФ от 16.05.1997 N 485 «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами» // СЗ РФ. 1997. № 20. Ст. 2240.

53. Указ Президента РФ от 21.01.2020 N 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2020. № 4. Ст. 346.

54. Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 N 319 «О порядке определения нормативной цены земли» // СЗ РФ. 1997. № 13. Ст. 1539.

55. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.

56. Приказ Генпрокуратуры России от 01.04.2014 № 165 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов об охране окружающей среды и природопользовании» // СПС «КонсультантПлюс».

57. Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс г. Москвы» // Ведомости Московской городской Думы. 2008. № 8. Ст. 123.

58. Постановление Правительства Москвы от 22.08.2000 № 658 «Об утверждении положения о зонах отдыха в г. Москве» // СПС «КонсультантПлюс».

59. Постановление Правительства Московской области от 31.05.2006 № 469/20 «О нормативах градостроительного проектирования Московской области» // СПС «КонсультантПлюс».

60. Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в органы местного самоуправления муниципального района Московской области, органов местного самоуправления городского округа Московской области» // СПС «КонсультантПлюс».

61. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС «КонсультантПлюс».

62. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года № 22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «КонсультантПлюс».

63. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта 2014 г. № 16 «О свободе договора и ее пределах» // СПС «КонсультантПлюс».

64. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // СПС «КонсультантПлюс».

65. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) // СПС «КонсультантПлюс».

66. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016) // СПС «КонсультантПлюс».

67. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014) // СПС «КонсультантПлюс».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Правительства России: <http://www.goverNmeNt.ru>
2. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации. URL: <http://www.ksrf.ru>
3. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации. URL: <http://www.vsrp.ru/>
4. Официальный сайт Московского городского суда. URL: <http://www.mos-gorsud.ru/>
5. ГАС РФ «Правосудие». URL: <http://www.sudrf.ru/>

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс».
2. Справочная правовая система «Гарант».
3. Образовательная платформа Юрайт.
4. Электронно-библиотечная система Znanium.com.

Методические рекомендации по работе с литературой

При подготовке к лекциям и практическим занятиям использование источников литературы рекомендованных для соответствующих дидактических единиц является обязательным условием успешного освоения профессиональных компетенций. В разделе «основная литература» студентам предлагается ознакомиться с базовыми учебными источниками, обеспечивающими необходимый уровень освоения теоретического материала. Раздел «дополнительная литература» также содержит источники, рекомендуемые для аудиторной и внеаудиторной работы. Рекомендованная учебная литература находится в библиотеке, либо обеспечена доступом с сайта Академии Генеральной прокуратуры РФ через ссылки на электронные библиотеки и внутриуниверситетские учебные ресурсы. При этом студентом могут быть использованы и иные альтернативные источники, рекомендуется также проведение сравнительного анализа позиций и взглядов авторов источников, указанных в учебной программе и найденных самостоятельно. В случае обнаружения логических противоречий, выявления неточностей, связанных с разными учебными источниками, необходимо обратиться к ведущего дисциплину преподавателю за консультацией. Также в учебной программе представлены основные нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права, а также отдельные материалы правоприменительной практики. Ознакомление с ними формирует углубленные знания студентов о предмете дисциплины, позволяет сформировать аналитические навыки и

практические знания нормативного правового регулирования. При анализе нормативных правовых актов, судебной практики необходимо в обязательном порядке проверять их актуальность с помощью обновляемых баз справочных правовых систем (например, СПС «Гарант», СПС «КонсультантПлюс», доступных с локальной сети Университета прокуратуры Российской Федерации).

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения лекционных и практических занятий по учебной дисциплине «Земельное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью и оснащенная мультимедийным комплексом с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», презентационной техникой, компьютерной техникой, видео- и аудиовизуальными средствами обучения.

**Лист согласований
рабочей программы учебной дисциплины
«Земельное право»**

Заведующий кафедрой
гражданско-правовых дисциплин
кандидат юридических наук



Е.В. Яковенко

Декан юридического факультета
доктор юридических наук, профессор



Е.Ю. Антонова

Начальник учебного отдела



Е.М. Дроздова