

**Федеральное государственное казенное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Университет прокуратуры Российской Федерации»**

**Дальневосточный юридический институт (филиал)**

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Директор

И.В. Малофеев

*17* .09.2025

**Жилищное право**

*Рабочая программа учебной дисциплины*

***Специальность 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность***

*Уровень профессионального образования  
высшее образование - специалист*

*Специализация  
Прокурорская деятельность*

***Год начала подготовки – 2023***

Очная форма обучения

Владивосток, 2025

Рабочая программа учебной дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 01.09.2025, протокол № 1.

Рабочая программа учебной дисциплины рекомендована к использованию в образовательном процессе решением учебно-методического совета Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 05.09.2025, протокол № 2.

***Автор-составитель:***

**Нишонова Ф.А.**, старший преподаватель кафедры прокурорского надзора за исполнением федерального законодательства и участия прокурора в гражданском, административном судопроизводстве, арбитражном процессе Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации.

***Рецензенты:***

**Балковая В.Г.**, заведующий кафедрой теории и истории государства и права Дальневосточного юридического Института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, доктор юридических наук, доцент

**Овчеренко Д.А.** – начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Приморского края

**Жилищное право:** рабочая программа учебной дисциплины – Владивосток: ДЮИ (ф) УП РФ, 2025. – 55 с.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 18.08.2020 № 1058.

**Оглавление**

1. Цели освоения учебной дисциплины.....	4
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы.....	11
4. Объем и структура учебной дисциплины.....	13
5. Содержание учебной дисциплины.....	15
6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	29
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	39
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины.....	45
9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	54
10. Лист согласований.....	55

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего различного рода жилищные отношения, оценивать закономерности правоприменительной и судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Изучение дисциплины рассматривается как составная часть подготовки высококвалифицированных работников для органов и учреждений прокуратуры Российской Федерации.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающегося следующих компетенций и их структурных элементов:

Наименование категории (группы) общепрофессиональных и профессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной и профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной и профессиональной компетенции, которую формирует дисциплина	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>			
Теоретические и практические основы профессиональной деятельности	<b>ОПК-3</b> Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права	<b>ОПК-3.1</b> Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности, виды и формы реализации права граждан на жилье;</li> <li>- принципы и способы реализации прав в жилищной сфере, включая социально незащищенную группу населения;</li> <li>- вопросы ограничения, злоупотребления правом в жилищных и тесно связанных с ними отношениях.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять способы реализации права на жилье, используемые в той или иной конкретной ситуации;</li> <li>- определять субъектный состав конкретных правоотношений, в жилищной</li> </ul>

			<p>сфере;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно определять фактические обстоятельства в жилищной сфере, давать им юридическую оценку, имеющих значение для решения профессиональных задач;</li> <li>- самостоятельно и обоснованно применять правовые нормы к конкретным ситуациям, а также принимать решения в профессиональной деятельности в точном соответствии с законами;</li> <li>- выявлять отдельные проблемы в правовом регулировании и определять возможные действия по его устранению или преодолению;</li> </ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридическими терминами и понятиями в жилищных и тесно связанных с ними отношениях;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами и научной литературой; навыками анализа изучаемых явлений и процессов в жилищной сфере;</li> <li>- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики, навыками выявления структурных связей и фактических обстоятельств, имеющих значение для разрешения правовых проблем.</li> </ul>
--	--	--	--

		<p><b>ОПК-3.2.</b> Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p>	<p><b>Знает:</b> - нормы жилищного права, закрепленные в федеральном законодательстве и в законодательстве субъектов РФ.</p> <p><b>Умеет:</b> -- определять вид и характер правоотношений, и применять нормы жилищного законодательства РФ и субъектов РФ, регулирующих жилищные и тесно, связанные с ними отношения; - определять соотношение норм федерального жилищного законодательства и законодательства субъектов РФ, регулирующего жилищные и тесно связанные с ними отношениями;</p> <p><b>Владеет:</b> - навыками осуществлять поиск нормативных правовых актов, материалов правоприменительной практики, судебных решений, статистических данных, связанных с применением норм жилищного права; - систематизировать информацию в жилищной сфере по направлению работы в соответствии с поставленной целью</p>
		<p><b>ОПК-3.3.</b> Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права</p>	<p><b>Знает:</b> - содержание институтов жилищного права, правовые акты, регулирующие тесно, связанные с жилищными отношениями; содержание, виды, порядок принятия юридически значимых решений в жилищной сфере и правила их оформления в соответствии с нормами жилищного права.</p> <p><b>Умеет:</b> - принимать юридически значимые решения в жилищной сфере и оформлять их в точном соответствии с</p>

			<p>нормами жилищного законодательства, а также правовых актов, регулирующих тесно связанные с жилищными отношениями;</p> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами жилищного права</li> </ul>
	<p><b>ОПК-5</b> Способен профессионально толковать нормы права</p>	<p><b>ОПК-5.2</b> Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания</p>	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способы толкования жилищного законодательства; специфику толкования положений Жилищного, Градостроительного, Гражданского, Семейного кодексов, регулирующих жилищные и тесно, связанные с ними отношения;</li> <li>- принципы толкования права.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно толковать нормативные правовые акты применительно к конкретным ситуациям в жилищной сфере;</li> <li>- определять соотношение уяснения и разъяснения норм жилищного права в деятельности, а также цели толкования; определять способы толкования, необходимые для уяснения норм жилищного права;</li> <li>- давать теоретико-правовую оценку толкованию, осуществленному тем или иным органом Российской Федерации;</li> <li>- характеризовать отличительные особенности толкования норм жилищного законодательства и норм нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищной сфере;</li> <li>- оценивать специфику толкования, осуществляемого Верховным, Конституционным судами РФ.</li> </ul>

			<p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридической терминологией жилищного права;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами РФ и ее субъектов, регулирующих жилищные и тесно связанные с ними отношения, а также научной литературой;</li> <li>- навыками использования различных приемов и способов толкования норм градостроительного, гражданского и семейного права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания, имеющих значение в жилищных правоотношениях</li> </ul>
		<p><b>ОПК - 5.3</b> Применяет нормы законодательства различных отраслей права, в том числе в их системной связи</p>	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормы других отраслей, включая нормы градостроительного, гражданского, семейного законодательства, имеющее значение при изучении институтов жилищного права, таких как объекты жилищного права, вещные права граждан, договоры найма жилого помещения и др.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разграничивать частно-правовые и публичные нормы жилищного законодательства;</li> </ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с нормативными правовыми актами, относящихся к различным отраслям права для выявления их системной связи и имеющих значение для разрешения конкретной ситуации в жилищной сфере;</li> <li>- навыками анализа правоприменительной и судебной практики, связанной с предметом правового регулирования в жилищном праве;</li> <li>- навыками выявления структурных связей и</li> </ul>

			фактических обстоятельств, имеющих значение для разрешения правовых проблем в жилищной сфере.
<b>Профессиональные компетенции</b>			
<b>Тип задач профессиональной деятельности</b>	<b>Код И наименование профессиональной компетенции</b>	<b>Код И наименование индикатора достижения профессиональной компетенции, которую формирует дисциплина</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>
Правоохранительный	<b>ПК-2.</b> Способен квалифицированно, юридически правильно толковать и применять нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорской деятельности, в том числе в их системной связи	<b>ПК–2.1.</b> Юридически правильно применяет нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормы жилищного права и смежных отраслей права, имеющих значение для применения в жилищной сфере, виды и способы их толкования;</li> <li>- специфику толкования положений Конституции, Жилищного, Семейного, Гражданского кодексов РФ и федеральных законов, а также законодательства субъектов РФ, регулирующих жилищные и тесно связанные с ними отношения.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толковать нормы жилищного законодательства, давать им правовую оценку, в том числе осуществленному тем или иным органом Российской Федерации;</li> <li>- использовать толкования, осуществляемые Верховным, Арбитражным и Конституционным судами РФ по жилищным спорам</li> </ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с терминами и категориями жилищного права;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами и научной</li> </ul>

			<p>литературой;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками толкования норм жилищного права в профессиональной юридической деятельности для уяснения и разъяснения их смысла и содержания</li> <li>- навыками подготовки, оформления и формулирования результатов прокурорской деятельности в служебных и процессуальных документах (заявлении, иске, представлении, заключении, ходатайстве и т.п.)</li> </ul>
		<p><b>ПК-2.2.</b>Юридически правильно применяет нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением прав и свобод человека и гражданина</p>	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные термины, понятия и институты жилищного права их содержание, изучение которых способствует подготовке к профессиональной деятельности, связанной с реализацией, защитой прав и законных интересов участников жилищного права;</li> <li>- юридические факты, лежащие в основе возникновения, изменения и прекращения тех или иных видов жилищных правоотношений.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскрывать содержание, сопоставлять и использовать нормы жилищного права, в совокупности с другими отраслями права (семейного, гражданского) в целях правильной квалификации правоотношений, установления их реального содержания.</li> </ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа, толкования и применения норм жилищного права в соответствии нормами Конституции РФ и другими федеральными законами;</li> <li>- навыками использования норм жилищного права в</li> </ul>

			профессиональной деятельности -навыками работы с правовыми актами, регламентирующими деятельность прокуратуры по защите жилищных прав социально незащищенных категорий граждан: несовершеннолетних (особенно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), инвалидов, малоимущих, многодетных семей и т.п. - навыками установления обстоятельств, имеющих значение для применения общих, специальных и иных норм в сфере жилищного регулирования, необходимых для принятия решения
--	--	--	--

### 3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам обязательной части блока 1 основной образовательной программы.

Для освоения учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин и прохождения практик:

1. Конституционное право.
2. Административное право.
3. Трудовое право.
4. Гражданское право.
5. Уголовное право.
6. Экологическое право.
7. Международное право.
8. Судоустройство и правоохранительные органы.
9. Римское право.
10. Семейное право.
11. Муниципальное право.
12. Нотариат и адвокатура.
13. Учебная практика (практика по профилю профессиональной деятельности).

14. История государства и права.
15. Теория государства и права.
16. История государства и права зарубежных стран.

Дисциплина «Жилищное право» изучается параллельно с дисциплинами:

1. Административное право.
2. Уголовное право.
3. Уголовный процесс
4. Гражданский процесс.
5. Гражданское право.
6. Право социального обеспечения.
7. Криминалистика.
8. Земельное право.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и навыки, необходимые для изучения следующих дисциплин и прохождения практик:

1. Финансовое право.
2. Методика и тактика прокурорских проверок.
3. Уголовное право
4. Арбитражный процесс.
5. Квалификация преступлений.
6. Предпринимательское право.
7. Международное частное право.
8. Криминалистика.
9. Уголовно-исполнительное право.
10. Криминалистика.
11. Уголовный процесс.
12. Гражданское право.
13. Прокурорский надзор.
14. Гражданский процесс.
15. Право интеллектуальной собственности.
16. Прокурорский надзор за исполнением законов и соответствием законам правовых актов.
17. Методика и тактика прокурорских проверок.
18. Прокурорский надзор за исполнением законов и соответствием законам правовых актов.
19. Прокурорский надзор за исполнением законов в сфере экономики
20. Прокурорский надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина
21. Прокурорский надзор за исполнением законов органами, осуществляющими следствие, дознание и оперативно-розыскную деятельность.

- 22.Участие прокурора в гражданском судопроизводстве
- 23.Участие прокурора в арбитражном судопроизводстве
- 24.Участие прокурора в административном судопроизводстве
- 25.Участие прокурора в стадиях уголовного судопроизводства
- 26.Международное сотрудничество органов прокуратуры.
- 27.Прокурорский надзор за исполнением законов судебными приставами.
- 28.Прокурорский надзор за исполнением законов на транспорте и в таможенной сфере.
- 29. Налоговое право.
- 30.Прокурорский надзор в условиях особых правовых режимов.
- 31.Противодействие киберпреступности.
- 32.Криминалистика.
- 33.Квалификация преступлений.
- 34. Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности).
- 35. Производственная практика (преддипломная практика).

#### 4. Объем и структура учебной дисциплины

##### *Объем и виды учебной работы обучающегося по дисциплине в целом по формам обучения*

Общая трудоемкость дисциплины в ЗЕТ (час.) 3 ЗЕТ, 108час.	
Виды учебной работы	Очная форма обучения
	Семестр (семестры) обучения
	5
	Часы
<b><i>Контактная работа</i></b>	<b>36</b>
в том числе:	
лекции	24
практические занятия	12
<b><i>Самостоятельная работа</i></b>	<b>54</b>
<b><i>Промежуточная аттестация</i></b>	<b>18</b>
<i>экзамен в 5 семестре</i>	

### **Тематический план для очной формы обучения**

Раздел, тема учебной дисциплины, формы контроля	Всего часов	Виды учебной деятельности студента (в часах)				
		Контактная работа	в том числе:		Самостоятельн ая работа	Экзамен
			Лекции	Практические занятия		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Особенности и виды жилищных отношений	8	2*	2*		6	
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	8	4*	2*	2*	4	
3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	8	2*	2*		6	
4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.	10	4*	2*	2*	6	
5. Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.	10	4*	4*		6	
6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений, жилищного фонда социального использования. Наемные дома.	8	2*	2*		6	
7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.	10	4*	2*	2*	6	
8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Внос на капитальный ремонт.	10	6*	4*	2*	4	
9. Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами	8	6*	4*	2*	2	
Тестирование по всем темам	4	2*		2*	2	
Текущий контроль	6				6	
<i>Промежуточная аттестация</i>	18					18
<b>Итого часов</b>	<b>108</b>	<b>36*</b>	<b>24*</b>	<b>12*</b>	<b>54</b>	<b>18</b>
В том числе часов на занятия в активных, интерактивных формах		36*	24*	12*		

## 5. Содержание учебной дисциплины

### *Содержание разделов дисциплины, структурированное по темам (программа курса)*

#### **Тема 1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Особенности и виды жилищных отношений**

Понятие и развитие жилищного законодательства. Жилищное право в системе российского права. Жилищное право как комплексная отрасль права. Понятие комплексной отрасли права. Предмет жилищного права. Понятие жилищных отношений. Неоднородность предмета жилищного права: виды жилищных отношений. Содержание жилищных отношений. Права и обязанности участников жилищных правоотношений.

Метод жилищного права: публичные и частные начала в регулировании жилищных отношений.

Система жилищного права. Жилищное право в системе права РФ.

Основные начала (принципы) жилищного законодательства. Право на жилище: понятие и содержание. Реализация права на жилище в жилищном законодательстве РФ. Основные способы реализации гражданами права на жилище. Принцип неприкосновенности жилища и его реализация в жилищном законодательстве РФ. Принцип недопустимости произвольного лишения жилища и его реализация в жилищном законодательстве РФ. Понятие и классификация принципов жилищного права. Принцип необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище. Принцип безопасности жилища. Принцип неприкосновенности жилища. Принцип недопустимости произвольного лишения жилища. Принцип необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав. Принцип равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями. Принцип восстановления нарушенных жилищных прав. Принцип судебной защиты жилищных прав. Принцип обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Понятие жилищного законодательства. Структура и система жилищного законодательства. Международные договоры РФ как источники жилищного права. Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище: содержание права на жилище. Федеральные законы как источники жилищного права. Способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Правила разрешения коллизий между Жилищным Кодексом РФ и иными федеральными законами.

Подзаконные нормативно-правовые акты как источники жилищного права. Законы субъектов РФ как источники жилищного права. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления

как источники жилищного права. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.

Действие норм жилищного права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Случаи обратной силы норм жилищного права. Применение жилищного законодательства по аналогии закона и по аналогии права.

Жилищное право и гражданское право. Применение к жилищным отношениям гражданского законодательства.

Жилищное право и административное право. Жилищное право и градостроительное право. Жилищное право и экологическое право. Жилищное право и земельное право. Применение к жилищным отношениям административного, градостроительного и иного законодательства.

Значение судебной практики для процессов нормотворчества и правоприменительной практики. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Субъекты жилищных правоотношений. Граждане и юридические лица как участники жилищных правоотношений. Участие публично-правовых образований в жилищных правоотношениях. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.

Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Пределы осуществления и основные способы защиты жилищных прав.

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

Жилое помещение как объект жилищных прав: понятие, назначение. Виды жилых помещений. Признаки и требования, предъявляемые к жилым помещениям. Изолированность как признак жилого помещения. Жилое помещение как недвижимая вещь. Государственная регистрация прав на жилые помещения и ее значение. Пригодность жилого помещения для постоянного проживания граждан. Санитарные нормы. Технические правила и нормы. Порядок пользования жилым помещением. Целевое использование жилого помещения, границы и пределы использования.

Виды жилых помещений: жилой дом, квартира, комната. Часть жилого помещения как объект жилищных прав.

Апартаменты как объекты права. Соотношение апартаментов с жилыми помещениями. Особенности правового режима апартаментов.

Порядок признания помещения жилым помещением. Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Общая площадь жилого помещения. Полезная площадь жилого помещения. Учетная норма. Норма предоставления. Санитарная норма.

Понятие и виды жилищных фондов в Российской Федерации. Классификация жилищного фонда в зависимости от формы собственности: государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд,

частный жилищный фонд. Частный жилищный фонд и его составные элементы.

Классификация жилищного фонда в зависимости от целей использования: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Государственный учет жилищного фонда: понятие и цели. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, страхование жилых помещений. Соответствие жилых помещений установленным требованиям.

Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства.

Защита жилищных прав в административном и судебном порядке. Участие прокуратуры в обеспечении и защите жилищных прав граждан.

Государственный жилищный надзор. Муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

### **Тема 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.**

#### **Переустройство и перепланировка жилого помещения**

Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Понятия: «благоустроенное жилое помещение», «соответствие установленным санитарным и техническим требованиям» применительно к жилому помещению.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение: понятие, основания. Условия перевода жилого помещения или его части в нежилое помещение. Учет мнения членов семьи нанимателя, собственника, проживающих в жилом помещении при переводе или его части в нежилое. Условия недопустимости перевода жилого помещения в нежилое помещение.

Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Права и обязанности органа, осуществляющего перевод помещений. Документы, предоставляемые инициаторами перевода. Органы, принимающие решение о переводе. Решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое как административный акт. Правовое положение помещения после перевода. Исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда. Основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для постоянного проживания. Дефекты жилых помещений, порядок их выявления. Лица, обязанные выявлять дефекты жилых помещений.

Признание многоквартирного дома аварийным, ветхим и подлежащим сносу или реконструкции. Органы, определяющие непригодность жилого помещения для проживания, и основания такого определения. Межведомственная комиссия, ее состав, функции и порядок деятельности по признанию жилого помещения непригодным для проживания. Правовые последствия признания жилого помещения непригодным для проживания. Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда. Реновация жилищного фонда.

Деятельность прокуратуры по соблюдению жилищных прав граждан при переселении из аварийного и ветхого жилья.

Сохранение жилого помещения в надлежащем состоянии. Содержание понятий: «физический износ», «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «перепланировка», «переустройство», «технический паспорт жилого помещения».

Переустройство жилого помещения: понятие и виды. Реконструкция жилого помещения: понятие, условия. Отличие переустройства от реконструкции, текущего ремонта.

Перепланировка жилого помещения: понятие и виды. Основания получения разрешения на переустройство и перепланировку жилого помещения. Порядок согласования переустройства или перепланировки. Учет мнения членов семьи нанимателя, собственника при проведении переустройства и (или) перепланировки. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения как административный акт.

Права и обязанности собственника. Права и обязанности органов местного самоуправления при перепланировке или переустройстве жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.

Обязанность органов местного самоуправления оказывать помощь гражданам в проведении текущего ремонта.

#### **Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме**

Право собственности на жилое помещение: понятие, виды, содержание. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Пределы осуществления права собственности, в рамках которых собственник владеет, пользуется и распоряжается жилым помещением.

Право собственности граждан на жилое помещение и ее виды. Право общей долевой собственности на жилые помещения. Владение и пользование жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности. Право общей собственности супругов на жилое помещение. Распоряжение жилым помещением, находящимся в общей совместной собственности супругов.

Понятие и правовой статус и юридическая природа права членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Абсолютный характер защиты права члена семьи собственника жилого помещения. Правовой статус бывшего члена семьи собственника. Право бывших членов семьи собственника жилого помещения пользоваться жилым помещением. Основания возникновения права: соглашение с собственником, судебное решение. Основания сохранения за бывшим членом семьи собственника права пользования жилым помещением. Содержание права. Юридическая природа права бывших членов семьи собственника жилого помещения пользоваться жилым помещением: прекращение права пользования в случае перехода права собственности на жилое помещение.

Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения и других граждан, проживающих совместно с собственником в жилом помещении. Права несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения. Условия сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника. Основания и порядок прекращения права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника по инициативе собственника. Основания и порядок прекращения права пользования жилым помещением собственника (бывшего собственника) и членов его семьи (бывших членов его семьи).

Общая характеристика приобретения права собственности на жилые помещения.

Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации как основание возникновения права собственности. Принципы, объекты и субъекты приватизации жилых помещений. Порядок заключения договора передачи жилья в собственность, сроки и порядок оформления договора, необходимый перечень документов для его заключения. Расторжение и изменение договора передачи жилья в собственность. Особенности передачи жилья в собственность несовершеннолетним и их правовое значение. Правовые последствия приватизации. Расприватизация (деприватизация) жилых помещений.

Иные вещные права на жилые помещения. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено. Выселение гражданина в случае нарушения правил пользования жилым помещением. Участие и роль прокурора в делах о выселении.

Прекращение права собственности на жилое помещение в принудительном порядке. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Порядок принятия решения об изъятии жилого помещения для государственных или муниципальных нужд. Определение

выкупной цены. Основания подачи иска в суд о выкупе жилого помещения и срок его предъявления. Защита прав собственника жилого помещения.

Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

Понятие многоквартирного дома. Понятие общего имущества в многоквартирном доме. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме. Собственники жилых помещений и собственники нежилых помещений в многоквартирном доме.

Понятие доли. Связь юридической судьбы доли в праве общей собственности и права собственности на жилое помещение или нежилое помещение. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Недопустимость выдела доли в натуре. Основания возникновения права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Владение и пользование общим имуществом в многоквартирном доме. Распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Передача объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Распределение обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме.

Определение границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Обременение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, сервитут. Недопустимость запрета на установление сервитута.

Осуществление права собственности права собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Осуществление права собственности права собственников нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений. Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Подготовка общего собрания. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Протокол общего собрания. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Изменение размера общего имущества в коммунальной квартире.

## **Тема 5. Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.**

Право граждан на предоставление им жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Основания признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях. Основания признания граждан и критерии признания граждан малоимущими, дающих право для постановки на учет как нуждающихся в улучшении жилищных условиях, предоставляемых по договорам социального найма.

Учетная норма жилого помещения. Документы, необходимые для постановки на учет и подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок принятия гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и их полномочия. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет как административный акт. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. Очередность предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания внеочередного предоставления жилья по договору социального найма. Порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма для нуждающихся граждан жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания.

Норма предоставления жилого помещения. Требования, предъявляемые к площади жилого помещения при предоставлении. Определение общей площади предоставляемого жилого помещения. Жилая площадь и площадь вспомогательных помещений. Социальная норма. Право на дополнительную жилую площадь.

Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире. Юридический состав как основание возникновения договора социального найма.

Общие положения о договоре найма жилого помещения. Виды договора найма жилого помещения. Отграничение договора социального найма жилого помещения от договора найма жилого помещения из фонда социального использования, коммерческого найма и договора аренды: сравнительная характеристика.

Понятие договора социального найма жилого помещения. Признаки договора социального найма. Предмет договора социального найма. Стороны договора социального найма. Юридический состав как основание договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых

помещений на основе договора социального найма. Форма и порядок заключения договора социального найма. Бессрочность договора социального найма. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением.

Содержание договора социального найма. Права, обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность передать жилое помещение нанимателю. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма

Права, обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма. Право пользования жилым помещением. Пределы пользования. Обеспечение сохранности жилого помещения; поддержание надлежащего состояния жилого помещения. Право нанимателя пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме. Право нанимателя вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц. Понятие членов семьи нанимателя. Порядок вселения членов семьи нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Ответственность нанимателя и членов его семьи, а также других совместно проживающих с ним лиц за нарушение правил пользования жилыми помещениями.

Изменение договора социального найма жилого помещения. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами. Бронирование жилого помещения по договору социального найма. Последствия изменения оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма. Сдача жилого помещения в поднаем. Договор поднайма жилого помещения: понятие, признаки, условия его заключения и прекращения. Ответственность за сохранность помещения.

Понятие временных жильцов, их правовое положение. Права и обязанности временных жильцов. Порядок вселения и выселения временных жильцов.

Прекращение договора социального найма жилого помещения. Прекращение договора социального найма в связи с утратой (разрушением) жилого помещения. Прекращение договора социального найма в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя. Расторжение по соглашению сторон.

Расторжение договора найма по инициативе нанимателя и членов семьи его семьи. Расторжение договора социального найма в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства. Расторжение договора социального найма в случае разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых

отвечает наниматель. Расторжение договора социального найма в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении. Расторжение договора социального найма в случае использования жилого помещения не по назначению.

Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.

Выселение граждан из жилых помещений. Случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений в случае, если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений в случае, если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений в случае, если жилое помещение признано непригодным для проживания. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома. Требования к благоустроенному жилому помещению, предоставляемому при выселении. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев. Требования к жилому помещению, предоставляемому при выселении.

Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Выселение граждан, лишенных родительских прав. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения. Участие прокурора в делах о выселении граждан из жилых помещений.

Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Право членов семьи нанимателя на обмен жилого помещения. Принудительный обмен. Защита прав несовершеннолетних при обмене жилыми помещениями. Решение органов опеки и попечительства о даче согласия на обмен жилыми помещениями. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Форма договора об обмене. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма. Согласие наймодателей на обмен. Основания отказа наймодателя в даче согласия на обмен жилыми помещениями. Расторжение ранее заключенных договоров социального найма и заключение новых договоров социального найма. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным.

## **Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома**

Особенности правового режима жилых помещений, относящихся к фонду социального использования. Особенности предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Основания и условия предоставления жилых помещений из фонда социального использования.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Предмет, срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, права и обязанности сторон договора. Отличие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования от договора социального найма.

Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Жилые помещения, предоставляемые детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иным категориям граждан. Деятельность прокуроров по защите прав детей-сирот.

Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Участие прокурора по делам о выселении из фонда социального использования.

Наемный дом. Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома. Учет наемных домов социального использования. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования. Управление наемным домом.

## **Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими**

Понятие специализированного жилищного фонда. Основания и порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный

фонд. Правовой режим специализированных жилых помещений. Ограничение распоряжение жилым помещением специализированного жилищного фонда.

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев. Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Жилые помещения для социальной защиты граждан. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду как административный акт. Основания предоставления специализированных жилых помещений.

Понятие и назначение служебного жилого помещения. Предоставление служебных жилых помещений. Категории лиц, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения. Объем прав нанимателей, пользующихся служебными жилыми помещениями. Выселение из служебного жилого помещения. Случаи, когда выселение из служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения не допускается.

Понятие общежития и его виды. Назначение жилых помещений в общежитиях. Основания и порядок предоставления жилых помещений в общежитиях: санитарная норма жилой площади. Срок договора найма жилого помещения в общежитии. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы как основание прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. Особенности пользования жилым помещением в общежитии. Выселение из жилого помещения в общежитии; случаи, когда выселение без предоставления другого жилого помещения не допускается.

Маневренный фонд. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Основания и порядок предоставления жилых помещений из маневренного фонда. Санитарная норма жилой площади на одного человека при предоставлении жилых помещений маневренного фонда. Срок на который заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

Понятие и виды жилых помещений в домах системы социального обслуживания для отдельных категорий граждан. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Основания и порядок отнесения граждан к категории лиц, нуждающихся в специальной социальной защите.

Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для

временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Понятие и основание заключения договора найма специализированного жилого помещения. Предмет, форма и срок договора найма специализированного жилого помещения. Права и обязанности сторон договора найма специализированного жилого помещения. Основания прекращения договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Основания и порядок выселения граждан из специализированных жилых помещений.

Договор найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.

## **Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.**

### **Взнос на капитальный ремонт**

Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Общая характеристика жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и нанимателям жилых помещений. Порядок предоставления коммунальных услуг населению.

Права и обязанности исполнителя и потребителя коммунальных услуг. Обязанность собственников и нанимателей по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Структура платы за жилое помещение для нанимателей. Структура платы за жилое помещение для собственников. Размер платы за жилое помещение. Структура платы за коммунальные услуги. Размер платы за коммунальные услуги. Порядок и сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок и основания ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг. Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Порядок установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Ответственность нанимателей и собственников за нарушение сроков и порядка оплаты расходов по содержанию жилого помещения и коммунальных услуг.

Категории граждан, которым предоставляются субсидии на оплату жилых помещений. Основания и условия предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Документы, необходимые для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных

услуг. Порядок определения размера субсидии. Порядок предоставления субсидий. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Понятие капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Организация проведения капитального ремонта в многоквартирном доме. Региональные программы капитального ремонта. Взнос на капитальный ремонт. Правовое регулирование внесения взноса на капитальный ремонт. Лица, осуществляющие взносы на капитальный ремонт. Фонд капитального ремонта. Способы формирования фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Порядок формирования фонда. Условия и сроки внесения взносов на капитальный ремонт. Основания, исключающие внесения взносов на капитальный ремонт.

Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере тарифного регулирования; надлежащей подготовки и бесперебойного прохождения отопительного периода; своевременного и качественного проведения капитального ремонта многоквартирных домов; целевого расходования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов.

## **Тема 9. Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**

Понятие «управление многоквартирным домом». Цели и способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора способа управления. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.

Формы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Особенности непосредственного управления собственниками помещений многоквартирным домом. Условия для непосредственного управления многоквартирными домами. Совет многоквартирного дома.

Управление товариществом собственников жилья. Товарищество собственников жилья (ТСЖ), его создание и государственная регистрация, права и обязанности. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Управление жилищным кооперативом. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: организация и деятельность, устав, государственная регистрация, органы управления. Правовое положение членов ЖК и ЖСК. Прекращение членства в жилищном кооперативе.

Выселение бывшего члена жилищного кооператива. Гарантии прав членов жилищного кооператива в случае сноса многоквартирного дома.

Управление многоквартирными домами управляющей организацией. Обязанность органа местного самоуправления провести открытый конкурс по отбору управляющей организации: основание возникновения обязанности, порядок проведения конкурса. Правовое положение управляющих организаций. Совет многоквартирного дома. Создание условий для управления многоквартирными домами. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Договор управления многоквартирным домом: понятие, содержание, форма. Предмет, срок и иные условия договора управления многоквартирными домами. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договора управления многоквартирными домами. Условия для продления управления многоквартирным домом.

Деятельность прокуратуры по соблюдению жилищных прав граждан при оказании услуг по управлению жилищным фондом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Понятие и цели лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра.

Лицензионный контроль. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора. Квалификационный аттестат.

Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора

Аннулирование лицензии и прекращение ее действия. Лицензионная комиссия. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием.

## **6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Важным видом работы при изучении дисциплины «Жилищное право» является самостоятельная (внеаудиторная) работа обучающегося, которая осуществляется в следующих формах:

1. Теоретическая подготовка к практическим занятиям
2. Решение задач-казусов
3. Подготовка докладов
4. Подготовка научных докладов
5. Подготовка к тестированию.

### ***Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям***

Практические занятия – занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубленное изучение определенных теоретических положений и получение соответствующих практических навыков.

1. Теоретическая подготовка обучающегося к практическим занятиям по учебной дисциплине «Жилищное право» заключается в осмыслении лекционного материала, ознакомлении с нормативными актами по изучаемой теме, комментариями к ним, учебной и специальной литературой (учебники, учебные пособия, периодические издания, тематические Интернет-сайты, правовые базы), судебной и иной правоприменительной практикой. При изучении законодательства студент должен обращать внимания на его изменения, и с учетом этого оценивать положения учебной и научной литературы. Студенты должны готовить устные ответы на вопросы практических занятий и быть готовыми к текущему опросу по изучаемой теме. В целях поддержания творческой активности студентов не все ответы студентов подлежат оценке. Преподаватель отмечает, что студент принял участие в опросе. При этом преподаватель оставляет за собой право поставить оценку «отлично», если студент полно и правильно излагает материал, обнаруживая при этом хорошее понимание предмета. Студенту также может быть поставлена оценка «неудовлетворительно», если студент отказался отвечать на поставленный вопрос или проявил полное незнание материала.

### ***Методические указания по решению задач-казусов***

Одним из способов подготовки к практическим занятиям является разбор конкретных ситуаций (решение задач-казусов) с использованием практикума «Жилищное право», изданного в институте и имеющегося как в библиотеке института, так и на сайте в электронном виде. Дополнительно ситуации (задачи) предлагаются преподавателем в ходе практических занятий.

При решении задачи студент должен уяснить сущность правовой ситуации, определить юридическое значение приведенных фактов, дать правовую оценку сложившегося правоотношения, подобрать правовые

нормы, подлежащие применению, при необходимости дать им толкование и обосновать свое решение.

### ***Пример задачи-казуса***

#### ***Задача***

Сестры Марковы — Вера и Марина проживали в трехкомнатной отдельной квартире на условиях договора социального найма, обе ранее в приватизации не участвовали. Вера предложила приватизировать квартиру, но Марина отказалась это сделать, опасаясь того, что Вера после приватизации продаст свою долю чужим людям.

*Возможна ли приватизация квартиры в сложившейся ситуации?*

#### ***Решение***

Основания и условия владения и пользования жилыми помещениями, занимаемыми по договору социального найма, определены разделом III Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок приватизации таких жилых помещений регулируется Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 8 июля 1991 г. № 4199-1 с последующими изменениями и дополнениями.

В силу ст. 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями на условиях договора социального найма, имеют право приобрести их в общую собственность либо в собственность одного лица, но только с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений. Поскольку ни одна из сестер ранее своего права на приватизацию не использовала, приватизация занимаемой ими квартиры возможна только по их обоюдному согласию.

Оформленное в письменном виде решение задачи студент сдает преподавателю для проверки или оглашает в ходе практического занятия. По результатам обсуждения преподаватель приводит правильное решение задачи.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК -3.3), ОПК-5 (ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.2).

Оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не представили решение задачи. Студентам, которые представили развернутое, обоснованное решение задачи со ссылками на нормативные акты и судебную практику, ставится оценка «отлично», остальным, представившим письменное решение задач, делается отметка «зачтено».

### ***Методические рекомендации по подготовке докладов***

Доклад — исследование по конкретной проблеме, изложенное перед аудиторией студентов. Как правило, это выступление на практическом занятии, учебной конференции, круглом столе и т.д.

При выполнении данного вида самостоятельной работы осуществляется формирование навыков исследовательской работы, анализа различных источников, взглядов и позиций, а также навыков письменного изложения материалов и публичного выступления.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК -3.3), ОПК-5(ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.2).

Цель подготовки доклада – более глубокое освещение отдельных тем. Выбор темы доклада осуществляется студентами по согласованию с преподавателем из перечня тем докладов, указанных в заданиях для самостоятельной подготовки к практическим занятиям или из перечня вопросов, подлежащих обсуждению на практическом занятии, вопросов, подлежащих рассмотрению в ходе практического занятия. Доклады готовятся по наиболее дискуссионным вопросам темы, которые затем обсуждаются в аудитории. Доклад должен быть оформлен в письменном виде, содержать выводы по теме, список использованных нормативных актов и научных источников. О подготовке студентом доклада преподавателем делается отметка в журнале учета посещаемости и успеваемости студента.

Содержание доклада должно дополнять материал, изложенный в лекции или содержащейся в рекомендованном учебнике. Объем доклада определяется исходя из того, что время выступления не должно превышать 10 минут.

*Критерии оценивания:* полнота раскрытия темы, изложение теоретических подходов к освещаемой проблеме, наличие анализа правоприменительной практики и нормативно-правовых актов, адекватные ответы на поставленные вопросы.

*Шкала оценивания:*

За доклад правильно и достаточно полно раскрывающей тему ставится оценка «зачтено», оценка «не зачтено» ставится, если студент не подготовил доклад, который был ему поручен, не раскрыл тему, использовал недействующие нормативные акты, доклад полностью заимствован.

За наиболее интересные, творческие, обоснованные доклады, глубоко раскрывающие тему, с обобщением правоприменительной практики студенту может быть выставлена оценка «отлично».

### ***Методические рекомендации по написанию докладов***

При подготовке доклада следует руководствоваться Методическими рекомендациями по написанию выпускных квалификационных работ, курсовых работ и рефератов: методическое пособие / Д.А. Безбородов, Н. М. Иванова, О.Н. Коршунова, Ю. В. Морозова, Д. Ю. Плугарь, И. Л. Честнов, Р. Д. Шарапов, А. П. Ярыжко ; под общ. Ред. А. В. Сальникова. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2020. – 95 [1] с.

Доклад студенты готовят на одну из предложенных актуальных тем. Перечень тем разрабатывается преподавателем и утверждается на заседании кафедры. Доклад представляется в письменном виде на кафедру в установленный срок. Объем доклада не должен превышать 12 страниц вместе со списком использованных источников. При написании доклада помимо других источников в обязательном порядке должно быть использовано не менее двух научных статей, изданных в последние три года, а также судебная практика. Доклад проверяется и оценивается преподавателем, ведущим практические занятия.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК -3.3), ОПК-5(ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.2).

*Критерии оценивая доклада:* полнота раскрытия темы, изложение теоретических подходов к освещаемой проблеме, использование научных источников и правоприменительной практики за последние три года, наличие самостоятельных выводов

За доклад может быть поставлена оценка «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если доклад соответствует предъявляемым требованиям, в нем использована судебная практика и научные статьи за последние три года. Оценка «незачтено» ставится, если студент не раскрыл избранную тему, использовал устаревшее законодательство, заимствовал работу из интернета, без творческой переработки, не использовал двух научных статей, изданных в последние три года, и не использовал судебной практики.

### ***Примерные темы докладов***

1. Развитие жилищного законодательства: исторический аспект.
2. Основные принципы жилищного права.
3. Конституционные нормы, определяющие основы жилищных правоотношений. Сущность и гарантии конституционного права на жилище.
4. Особенности и проблемы правового регулирования жилищных отношений на современном этапе.
5. Особенности учета жилищного фонда
6. Порядок признания жилых помещений непригодными для проживания, жилых домов аварийными.
7. Управление жилищным фондом на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
8. Надзор и контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
9. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
10. Порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.
11. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.

12. Способы формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
13. Управление многоквартирным домом жилищным или жилищно-строительным кооперативом.
14. Общее собрание собственников многоквартирного дома: порядок созыва и проведения, компетенция.
15. Управление многоквартирными домами: понятие, способы.
16. Выбор способа управления многоквартирным домом.
17. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.
18. Договор управления многоквартирным домом.
19. Лицензирование управляющих организаций.
20. Особенности расторжения договора управления многоквартирным домом.
21. Совет многоквартирного дома: порядок создания и деятельности.
22. Смена способа управления многоквартирным домом: правовые проблемы.
23. Предоставление коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома.
24. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.
25. Товарищество собственников жилья: порядок создания и ликвидации.
26. Компетенция товарищества собственников жилья.
27. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилья.
28. Капитальный ремонт многоквартирного дома: правовые проблемы.
29. Надзор и контроль за деятельностью управляющих организаций.
30. Защита жилищных прав собственников жилья.

### ***Методические рекомендации по выполнению тестового задания***

В конце изучения дисциплины проводится тестирование по всем темам дисциплины. Тестирование может проводиться в электронном виде.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3), ОПК-5 (ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1).

В порядке подготовки к выполнению тестового задания студенту необходимо повторить материал, изученный в семестре, обратив особое внимание на основные положения действующего законодательства. При выполнении *тестового задания* необходимо определить правильный ответ и указать его. В ходе тестирования студенты не должны использовать нормативные акты, учебную или иную справочную литературу.

### ***Пример тестового задания***

Необходимо выбрать один из предложенных ответов на вопрос: допустим ли обмен служебного жилого помещения:

- 1) обмен служебного жилого помещения не допускается;
- 2) обмен служебного жилого помещения допускается на тех же условиях, что и жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;
- 3) обмен служебного жилого помещения допускается с согласия наймодателя, предоставившего данное жилое помещение

Всего каждый студент выполняет 60 тестовых заданий.

### ***Шкала и критерии оценивания тестовых заданий***

Число правильных ответов	Балл
56 и более	5 (отлично)
45 - 55	4 (хорошо)
30-44	3 (удовлетворительно)
Менее 29	2 (неудовлетворительно)

### ***Примерный перечень вопросов для самостоятельной подготовки к практическим занятиям, структурированный по темам***

#### **Тема 1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Особенности и виды жилищных отношений**

1. Предмет, метод и система жилищного права.
2. Источники жилищного права, их особенности.
3. Принципы жилищного права.
4. Защита жилищных прав.
5. Государственный жилищный контроль и муниципальный жилищный надзор.

#### **Т е м а 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

1. Жилищный фонд: понятие, виды.
2. Понятие, признаки и назначение жилого помещения, пределы его использования. Виды жилых помещений.
3. Государственный учет жилищного фонда.
4. Основные требования, предъявляемые к жилым помещениям. Порядок признания объекта недвижимости жилым помещением.
5. Разграничение государственных и муниципальных полномочий по управлению жилищным фондом.

*Решение задач*

### **Тема 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Соотношение указанных понятий с понятием реконструкции жилого дома.
2. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
3. Особенности и порядок согласования переустройства, перепланировки жилого помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое с другими собственниками многоквартирного дома.
4. Правовые последствия самовольных действий по переустройству и перепланировке жилого помещения, использования жилого помещения не по назначению.
5. Признание жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным, и подлежащим сносу или реконструкции.

*Решение задач*

### **Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

1. Общая характеристика оснований приобретения права собственности на жилые помещения.
2. Общая характеристика сделок с недвижимостью.
3. Приватизация как способ приобретения права собственности на жилые помещения.
4. Приобретение права собственности на жилые помещения в домах жилищно-строительных кооперативов.
5. Содержание права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения.
6. Общая долевая и совместная собственность на жилые помещения.
7. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения и других граждан, проживающих совместно с собственником. Последствия прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения.
8. Понятие и особенности правового положения многоквартирного жилого дома.
9. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме, его состав.
10. Общее собрание многоквартирного дома: компетенция.
11. Принудительное прекращение права собственности на жилые помещения: основания и порядок. Выселение бывшего собственника из занимаемого жилого помещения.

12. Обеспечение прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

13. Обеспечение прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

*Решение задач.*

### **Т е м а 5. Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.**

1. Предоставление жилых помещений по договору социального найма:

лица, имеющие право на предоставление таких жилых помещений.

2. Общая характеристика порядка принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов.

3. Учетная норма и норма предоставления жилой площади.

4. Условия и порядок предоставления освободившегося изолированного жилого помещения в коммунальной квартире государственного и муниципального жилищного фондов.

5. Договор социального найма жилого помещения: понятие, правовая природа, порядок заключения.

6. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения.

7. Правовое положение членов семьи нанимателя по договору социального найма. Временные жильцы.

8. Изменение условий договора социального найма. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.

9. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

10. Сравнительный анализ договора социального найма и договора коммерческого найма жилого помещения.

11. Общие основания расторжения и прекращения договора социального найма.

12. Выселение нанимателей по инициативе наймодателя без предоставления другого жилого помещения.

13. Выселение нанимателей по инициативе наймодателя с предоставлением другого жилого помещения.

14. Признание договора социального найма недействительной сделкой.

15. Судебная практика признания граждан утратившими право пользования жилыми помещениями, занимаемыми по договору социального найма.

*Решение задач.*

## **Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Наемные дома.
  2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: наниматель и наймодатель, срок и содержание договора.
  3. Права членов семьи нанимателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
  4. Особенности расторжения рассматриваемого договора найма
- Решение задач.*

## **Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.**

1. Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд.
  2. Порядок предоставления и заключения договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, расторжение договоров найма специализированного жилого помещения.
  3. Служебные жилые помещения: понятие, порядок предоставления, особенности правового режима. Выселение из служебного жилого помещения.
  4. Общежитие: понятие, виды, правила проживания и порядок выселения.
  5. Жилые помещения маневренного фонда,
  6. Жилые помещения для детей сирот.
- Решение задач.*

## **Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Взнос на капитальный ремонт**

1. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, являющихся собственниками жилых помещений и для нанимателей.
2. Порядок определения размера платы за жилое помещение.
3. Порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг.
4. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
5. Практика рассмотрения споров об оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

6. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

7. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг для отдельных категорий граждан.

8. Реализация собственниками своей обязанности по осуществлению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт.

9. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

*Решение задач.*

## **Тема 9. Управление многоквартирными домами.**

### **Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: порядок его созыва и проведения, порядок принятия решений и их оформления.

2. Правоприменительная практика оспаривания решений общих собраний.

3. Общая характеристика способов управления многоквартирным домом.

4. Непосредственное управление собственниками. Совет многоквартирного дома.

5. Управление многоквартирным домом управляющими организациями.

6. Лицензирование деятельности управляющих организаций.

7. Договор управления многоквартирным домом.

8. Особенности расторжения договора управления многоквартирным домом.

9. Управление многоквартирным домом посредством создания товарищества собственников жилья (ТСЖ): общие вопросы.

10. Порядок создания ТСЖ. Органы управления ТСЖ, порядок проведения общего собрания ТСЖ.

11. Компетенция и порядок деятельности ТСЖ.

12. Жилищные (ЖК) и жилищно-строительные (ЖСК) кооперативы: общая характеристика.

13. Особенности правового положения членов ЖСК. Порядок взаимодействия ЖСК и собственников многоквартирного дома, не являющихся членами ЖСК.

*Решение задач.*

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Изучение учебной дисциплины «Жилищное право» завершается промежуточной аттестацией в 5 семестре экзаменом в устной и (или) письменной форме.

### ***Методические рекомендации по подготовке к экзамену***

Билеты для сдачи экзамена содержат 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание. Практические задания в билетах являются однотипными и представляют собой практические задачи, при решении которых студент должен продемонстрировать приобретенные в ходе обучения знания в сфере права жилищного права, а также приобретенные умения и навыки по применению полученных знаний.

### ***Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену:***

1. Жилищное право: понятие, предмет правового регулирования. Источники жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение. Реновация жилищного фонда.
4. Жилищное правоотношение: понятие, виды. Субъекты жилищных правоотношений.
5. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Виды жилых помещений.
6. Признаки жилых помещений. Санитарные и технические требования, предъявляемые к ним.
7. Жилой дом, многоквартирный жилой дом, апартаменты, правовая характеристика.
8. Особенности правового режима жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое.
9. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок осуществления. Последствия самовольной перепланировки (переустройства).
10. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок, правовые последствия.
11. Учет жилищного фонда: виды учета, порядок осуществления.
12. Понятие и порядок приватизации помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
13. Принципы приватизации жилых помещений, их содержание.

14. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация.
15. Система социальных программ обеспечения граждан жильем в России.
16. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.
17. Принудительное прекращение права собственности на жилое помещение.
18. Вещные права на жилые помещения.
19. Общая характеристика оснований возникновения права собственности на жилое помещение.
20. Права членов семьи собственника на жилое помещение.
21. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения и нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения.
22. Обеспечение жилищных прав собственников при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
23. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.
24. Правовой режим общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме.
25. Условия предоставления жилья в социальном жилищном фонде. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.
26. Порядок признания жилого дома аварийным.
27. Очередность предоставления жилья по договорам социального найма. Внеочередное предоставление жилья.
28. Заключение договора социального найма жилого помещения. Правовое значение решения о предоставлении жилого помещения. Типовой договор социального найма.
29. Стороны договора социального найма жилого помещения. Их права и обязанности.
30. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена.
31. Сдача жилого помещения в поднаем в договорах социального и коммерческого найма жилого помещения.
32. Правовое положение временных жильцов при социальном и коммерческом найме.
33. Основания прекращения договора социального найма.
34. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.

35. Понятие выселения. Основания и порядок выселения нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Виды выселения.

36. Члены семьи нанимателя и постоянно проживающие с нанимателем граждане в договорах социального и коммерческого найма. Сходство и различия в условиях их вселения и в правовом положении.

37. Договор найма жилого помещения в коммерческом жилищном фонде. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма

38. Социальные программы расселения аварийного жилья.

39. Права нанимателей жилых помещений при комплексном развитии территории жилой застройки.

40. Изменение сторон в договорах социального и коммерческого найма. Основания, порядок, правовые последствия.

41. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Требования к предоставляемому жилому помещению.

42. Правовые последствия ненадлежащего использования жилого помещения и нарушения прав и интересов соседей собственником, нанимателем и постоянного проживающими с ними лицами.

43. Специализированный жилищный фонд: понятие, виды. Основания предоставления специализированного жилья в пользование.

44. Договор найма специализированного жилого помещения. Общая характеристика, отличия от иных видов найма.

45. Особенности найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.

46. Основания предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор найма жилого помещения из маневренного жилищного фонда.

47. Пользование жилыми помещениями в домах социального обслуживания и социальной защиты населения.

48. Предоставление жилья беженцам и вынужденным переселенцам.

49. Договор найма жилого помещения фонда социального использования: понятие, особенности, правовая природа, содержание.

50. Правовой режим наемных домов.

51. Основания и порядок предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования.

52. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятие, организация, органы управления и их функции. Особенности правового статуса членов жилищных кооперативов

53. Организация и проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт

54. Порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям в многоквартирных жилых домах.

56. Способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора способа управления.

57. Правовое положение товарищества собственников жилья. Права и обязанности членов товарищества собственников жилья. Прекращение членства в товариществе.

58. Лицензирование управляющих организаций.

59. Управляющая организация. Договор управление многоквартирным домом. Общая характеристика. Содержание.

60. Непосредственное управление многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома.

61. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Порядок проведения, компетенция.

62. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников: структура, размер, порядок внесения.

63. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей: структура, размер, порядок внесения.

64. Порядок определения тарифов и исчисления размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

### ***Пример билета для экзамена***

#### ***Билет №***

1. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.

2. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Порядок проведения, компетенция.

3. Задача.

Дворник Зайцева с семьей из трех человек занимала служебную комнату в трехкомнатной коммунальной квартире. Одна из комнат в этой квартире освободилась. Зайцева обратилась в районную администрацию с просьбой предоставить ей дополнительно к занимаемой жилой площади освободившуюся комнату, ссылаясь на ст. 59 ЖК РФ.

Имеются ли основания для удовлетворения заявленных требований?

Решение.

В порядке ст. 59 ЖК РФ претендовать на занятие освободившейся комнаты в коммунальной квартире могут лишь лица, являющиеся собственниками других комнат в той же квартире, а также наниматели других комнат по договору социального найма. На служебные жилые помещения положения, установленные ст. 59 ЖК РФ не распространяются.

### ***Критерии оценки:***

Ответ обучающегося на экзамене оценивается одной из следующих оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценки «отлично» заслуживает студент, продемонстрировавший всестороннее и глубокое знание учебного и нормативного материала, умеющий свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой, усвоивший взаимосвязь основных понятий курса, их значение для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, знающим точки зрения различных авторов и умеющим их анализировать, правильно решивший задачу.

Ответ студента свидетельствует об освоении им учебной дисциплины в полном объеме и обладании на высоком уровне необходимыми компетенциями, что подтверждается наличием у него:

- *знания*: понятие и содержание институтов жилищного права; основные тенденции его развития как отрасли права; особенности предмета жилищного права, метода; систему источников жилищного права; виды жилых помещений; требования, предъявляемые к жилым помещениям, как объектам жилищных прав; порядок признания жилых помещений не пригодными к проживанию и его перевода в нежилое; понятие и виды жилищных фондов в РФ; понятие и содержание права собственности на жилые помещения; права несовершеннолетних членов семьи собственника на жилые помещения; права собственников на общее имущество в многоквартирных домах и порядок защиты прав собственников; основания и порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилых условий; порядок и условия предоставления жилых помещений по договору социального найма; ответственность нанимателя по договору социального найма; понятие поднайма жилых помещений.

- *умения*: оперировать терминами, понятиями и категориями жилищного права; анализировать, толковать и правильно применять нормы жилищного права; аргументировано и ясно строить и обосновывать свою позицию в процессе применения норм жилищного права; совершать юридические действия и принимать решения в строгом соответствии с действующим законодательством, выявлять его нарушения; принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов; правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.

- *навыки*: работы с источниками жилищного права и другими нормативными правовыми актами; анализа юридических фактов, связанных с возникновением изменением и прекращением жилищных отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа

правоприменительной и правоохранительной практики, навыками сбора, анализа и оценки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в профессиональной деятельности; применения способов защиты субъективных прав участников жилищных отношений, составления юридических документов; приемами юридической техники, необходимыми для самостоятельного составления юридических документов жилищно-правового характера, включая заключения.

Оценка **«хорошо»** выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой. Этой оценки, как правило, заслуживают студенты, демонстрирующие систематический характер знаний по дисциплине и способные к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности. Задача в целом решена правильно.

При ответе студент продемонстрировал освоение учебной дисциплины и обладание на достаточном уровне необходимыми компетенциями, о чем свидетельствует наличие у него перечисленных выше **умений, знаний и навыков**.

На **«удовлетворительно»** оцениваются ответы студентов, продемонстрировавших необходимые для дальнейшей учебы и предстоящей работы в органах прокуратуры **знания, умения и навыки** не на должном уровне, о чем свидетельствуют существенные погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий. При ответе пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы. Задача решена с существенными неточностями. Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студентам, обнаружившим существенные пробелы в знаниях основного учебного материала, ответы которых носят несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер. Студент не понимает существа излагаемых им вопросов или не может ответить на поставленные вопросы, у него отсутствуют перечисленные выше **знания, умения, навыки**, что не позволило сформировать предусмотренные дисциплиной компетенции.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины**

### ***Основная учебная литература:***

1. Жилищное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, В.Н. Ткачева. - 11-е изд., перераб. и доп. — Москва: ЮНИТИ-

ДАНА, 2023. - 615 с. - ISBN 978-5-238-02988-7. - Режим доступа: <https://new.znaniy.com/catalog/product/1039969> (дата обращения: 27.02.2024).

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/446653> (дата обращения: 27.02.2024).

3. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов/ Аверьянова — Москва : Юрайт, 2024 — 218, с. — ISBN 978-5-07057-6. — URL: <https://urait.ru/viewer/zhilischnoe-pravo-541077> (дата обращения: 27.02.2024).

### ***Дополнительная:***

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право : [учебник] / П. В. Крашенинников. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Статут, 2017. — 414 с. — ISBN 978-5-8354-1306-5.

2. Николюкин С.В. Жилищное право. Учебник и практикум для бакалавриата и специалитета. Учебник и практикум. 2023. 291 с./ <https://urait.ru>

### ***Научные труды:***

1. Алистархов В. Новая оценка кадастровой стоимости или как не наступить на грабли дважды...// Жилищное право. 2018. №10. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

2. Басос Е.В. Понятие и признаки помещения // Семейное и жилищное право. 2016. № 1. С. 28 - 31. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semejnoe-i-zhilischnoe-pravo>

3. Быкова И. Выселение из служебных жилых помещений // Жилищное право. 2018. № 3. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

4. Васильева А.В. Плугарь Д.М. Некоторые актуальные проблемы жилищных прав несовершеннолетних в Российской Федерации и их законодательная регламентация // International Law Journal 2022. Том 5. №8., С. 133-143.

5. Глушко К. Споры вокруг ТСЖ // Жилищное право. 2015. № 3. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

6. Грановская К. Выселение за неуплату ЖКХ// Жилищное право. 2018. №10. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

7. Гущин В.В. Особенности жилищного правоотношения, возникающего при владении и пользовании жилым помещением жилищного фонда социального использования // Семейное и жилищное право. 2016. № 1. С. 32 - 35. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semejnoe-i-zhilischnoe-pravo>

8. Доля Г. Новое в законе о долевом строительстве // Жилищное право. 2018. № 8. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
9. Егорова О.А. Жилищно-правовая ответственность по законодательству РФ // Семейное и жилищное право. 2015. № 6. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semeynoe-i-zhilischnoe-pravo>
10. Живихина И.Б. Право пользования жилым помещением членом семьи собственника жилого помещения // Семейное и жилищное право. 2015. № 2. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semeynoe-i-zhilischnoe-pravo>
11. Зайцева М. Общедомовые нужды: обзор судебной практики // Жилищное право. 2018. № 4. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
12. Илюшина М.Н. Решения общих собраний собственников жилья: новейшее законодательство и его первое применение в актах Конституционного и Верховного Судов Российской Федерации // Семейное и жилищное право. 2015. № 5. С. 29 - 32. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semeynoe-i-zhilischnoe-pravo>
13. Кобыленкова А.И. К вопросу об объектах жилищных правоотношений // Семейное и жилищное право. 2015. № 4. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semeynoe-i-zhilischnoe-pravo>
14. Кондрашев К. Выселение из жилого помещения: порядок и особенности реализации // Жилищное право. 2015. № 8. С. 73 - 82. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
15. Конев Ф.Ф., Конева Е.М. Правовой статус совета многоквартирного дома // Семейное и жилищное право. 2015. № 3. С. 34 - 36.
16. Котов В. Выселение как санкция за нарушение правил пользования жилым помещением // Жилищное право. 2015. № 7. С. 59 - 66. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
17. Котов В. Спорные вопросы по внесению платы за коммунальные услуги // Жилищное право. 2015. № 8. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
18. Кочанова Т. Реализация квартиры с перепланировкой и её последствия // Жилищное право. 2018. № 6. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
19. Кочанова Т. Продажа жилплощади, обременённой правами третьих лиц // Жилищное право. 2018. № 8. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
20. Кустова Е. Квартиры детям-сиротам // Жилищное право. 2016. № 2. С. 49 - 58. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>
21. Летягина Е.Н. Особенности принятия решений общим собранием собственников многоквартирных домов в форме заочного голосования //

Семейное и жилищное право. 2015. № 3. С. 37 - 39. // Электронный журнал: <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/semejnoe-i-zhilischnoe-pravo>

22. Ломакин А. Выселение из общежития по заявлению наймодателя // Жилищное право. 2017. № 9. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

23. Лошаков Е. Судьба коммунальных платежей при разрыве семейных отношений // Жилищное право. 2018. № 8. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

24. Наумова О. Жилое помещение — по долям: текущие проблемы и новые веяния // Жилищное право. 2018. № 6.

25. Наумова О. Перевод жилых помещений в нежилые // Жилищное право. 2018. № 6. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

26. Фомина Н. Право на взыскание денежных средств за неотделимые улучшения в квартире при признании договора купли-продажи квартиры недействительным // Жилищное право. 2017. № 11. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

27. Формакидов, Д. А. Договор найма жилого помещения и подобные ему договоры : монография / Д. А. Формакидов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 189 с. — (Научная мысль) — ISBN 978-5-16-013612-7. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/945571>

28. Ходыкин Д. Службное жилье и дачи - споры наследников по ним // Жилищное право. 2018. №7. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

29. Ходыкин Д. Чем опасен недостроенный объект недвижимости? «Подводные камни» сделок с ним // Жилищное право. 2018. №9. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

30. Ходыкин Д. Перепланировка жилья — проблема узаконивания и пути их решения // Жилищное право. 2018. №10. // Электронный журнал: <https://www.top-personal.ru/estatelaws.html>

### ***Нормативные правовые акты и иные источники права***

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // СЗ РФ. 2014. №15. Ст. 1691. // СПС КонсультантПлюс

2. Жилищный кодекс Российской Федерации: принят 29.12.2004 №188 и введен в действие с 01.03.2005 (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст.14; 2013. №53. Часть I. Ст. 6982. // СПС КонсультантПлюс

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2013. № 44. Ст. 5641; // СПС КонсультантПлюс

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; 2013. № 52. Ч. I. Ст. 6981;

5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья.// СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2013. № 52. Ч. I. Ст. 7011; .// СПС КонсультантПлюс
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая. // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. I). Ст. 5496; 2013. № 27. Ст. 3477. .// СПС КонсультантПлюс
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532; 2011. № 19. Ст. 2715. .// СПС КонсультантПлюс
8. Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 15; 2013. №23. Ст. 2866. // СПС КонсультантПлюс
9. Земельный кодекс Российской Федерации. // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2011. № 15. Ст. 2029. // СПС КонсультантПлюс
10. Семейный Кодекс Российской Федерации. // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2011. № 19. Ст. 2715. // СПС КонсультантПлюс
11. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 48. Ст. 5711; 2013. № 52 (часть I). Ст. 6966.
12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. // СПС КонсультантПлюс
13. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»// СПС КонсультантПлюс
14. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1 «О беженцах»// СПС КонсультантПлюс
15. Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации». // СПС КонсультантПлюс
16. Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»// СПС КонсультантПлюс
17. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
18. Федеральный закон от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения»// СПС КонсультантПлюс
19. Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»// СПС КонсультантПлюс
20. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
21. Федеральный закон 30.12. 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

22. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // СПС КонсультантПлюс

23. Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

24. Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2001 № 275 «О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании» // СПС КонсультантПлюс

26. Постановление Правительства РФ от 23.11.2001 № 811 «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений гражданам, занятым на работах с химическим оружием» // СПС КонсультантПлюс

27. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // СЗ РФ. 2005. № 22. ст. 2126. // СПС КонсультантПлюс

28. Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» // СЗ РФ. 2005. № 33. Ст. 3430. // СПС КонсультантПлюс

29. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» // СПС КонсультантПлюс

30. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 697.

31. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 702. // СПС КонсультантПлюс

32. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» // Российская газета. 2006. 22 февраля. // СПС КонсультантПлюс

33. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме» // СЗ РФ. 2006. №22. ст. 2338. // СПС КонсультантПлюс

34. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // СЗ РФ. 2006. № 34. ст. 3680. // СПС КонсультантПлюс

35. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»))» // СПС КонсультантПлюс.

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

37. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»))» // СЗ РФ. 2012. № 8. Ст. 1040; 2014. № 9. Ст. 919.

38. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» // СЗ РФ. 2012. №14. Ст. 1651. // СПС КонсультантПлюс.

39. Постановление Правительства РФ от 30.06.2015 № 657 «О мерах по осуществлению мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2015, № 28, ст. 4227. // СПС КонсультантПлюс

40. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»))» // СПС КонсультантПлюс

41. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)). // СЗ РФ. 2013. № 21. Ст. 2652. // СПС КонсультантПлюс.

42. Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» // СПС КонсультантПлюс.

43. Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (вместе с «Требованиями к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда»)). // СПС КонсультантПлюс.

44. Приказ Минфина России от 28.06.2013 № 64н «Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством финансов Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядка предоставления служебных жилых помещений в Министерстве финансов Российской Федерации» // Российская газета. 2013. 24 июля. // СПС КонсультантПлюс

45. Приказ Минстроя России N 1037/пр, Минтруда России N 857 от 30.12.2016 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761» // СПС КонсультантПлюс.

46. Приказ Минрегиона РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» // СПС КонсультантПлюс.

47. Приказ Минстроя России от 09.12.2013 № 23/МС Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: // СПС КонсультантПлюс.

48. Приказ Минстроя России от 31.10.2018 N 696/пр «Об отмене приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний

собственников помещений в многоквартирных домах» // СПС КонсультантПлюс.

49. Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» // СПС КонсультантПлюс.

50. Приказ Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» // Российская газета. 2013. 25 февраля.

51. Приказ Генпрокуратуры России от 13.12.2021 № 744 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства о несовершеннолетних, соблюдением их прав и законных интересов» // СПС КонсультантПлюс

52. Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 07.12.2007 № 195 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина» // СПС КонсультантПлюс.

53. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». // СПС КонсультантПлюс.

54. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.

55. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав». // СПС КонсультантПлюс

56. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства». // СПС КонсультантПлюс.

### ***Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»***

1. Верховный Суд Российской Федерации [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.vsrp.ru> (дата обращения: 13.01.2024).

2. Генеральная прокуратура Российской Федерации [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.genproc.gov.ru> (дата обращения: 13.01.2024).

3. Государственная система правовой информации. Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
4. Конституционный Суд Российской Федерации [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.ksrf.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
5. Министерство внутренних дел Российской Федерации [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.mvd.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
6. Министерство юстиции Российской Федерации [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.mibjust.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
7. Российская газета [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <http://rg.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
8. Российская государственная библиотека [Электронный ресурс] : [сайт]. — URL: <https://www.rsl.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
9. Судебные и нормативные акты РФ [Электронный ресурс] : [офиц. сайт]. — URL: <https://sudact.ru> (дата обращения: 13.01.2024).
10. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» [Электронный ресурс] : [сайт]. — URL: <http://www.law.edu.ru> (дата обращения: 13.01.2024).

### ***Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине***

#### *Электронные библиотечные системы*

1. Web ИРБИС. Основной электронный каталог (книги, статьи) Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации. — URL: [http://92.255.1.220/cgi-bin/irbis64r\\_15/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS](http://92.255.1.220/cgi-bin/irbis64r_15/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS) (дата обращения: 13.01.2024).
2. Znanium.com : электронная библиотечная система : сайт. — URL: <http://znanium.com> (дата обращения: 14.01.2024).
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU : сайт. — URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 14.01.2024).
4. Сервер научных, учебных и методических материалов Университета прокуратуры Российской Федерации. — URL: <http://213.171.58.226:22289/Fmt6qU02/> (дата обращения: 14.01.2024).
5. Электронная библиотека Института / Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации. — URL: <http://www.procutor.spb.ru/izd3.html> (дата обращения: 14.01.2024).
6. Юрайт : образовательная платформа : электронная библиотека : сайт. — URL: <http://www.urait.ru> (дата обращения: 14.01.2024).

### *Информационные справочные системы*

1. Гарант : информационно-правовой портал : сайт. — URL: <http://www.garant.ru> (дата обращения: 14.01.2024).
2. Кодекс : законодательство, комментарии, консультации, судебная практика : сайт. — URL: <http://www.kodeks.ru> (дата обращения: 14.01.2024).
3. КонсультантПлюс : сайт. — URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 14.01.2024).
4. Справочно-правовые системы «Гарант», «Кодекс», «КонсультантПлюс». — Доступ из локальной сети Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации. — URL: <http://www.procuroor.spb.ru> (дата обращения: 14.01.2024).

### *Лицензионное программное обеспечение*

1. Система дистанционного образования Русский Moodle 3KL.
2. Система автоматизации библиотек ИРБИС64.
3. Операционная система Windows 10 Pro.
4. Офисный пакет приложений Microsoft office 2010.
5. Офисный пакет приложений Microsoft office 2019.
6. Kaspersky Endpoint Security 10.

## **9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для проведения лекционных занятий по учебной дисциплине «Жилищное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью для одновременного размещения студентов 3 курса, оснащенная мультимедийным комплексом с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», презентационной техникой, компьютерной техникой, видео- и аудиовизуальными средствами обучения.

Для проведения практических (семинарских) занятий по дисциплине «Жилищное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью с возможностью одновременного размещения группы студентов в количестве 25 человек, оснащенная мультимедийным комплексом с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», презентационной техникой, компьютерной техникой, видео- и аудиовизуальными средствами обучения.

**Лист согласования  
рабочей программы учебной дисциплины  
«Жилищное право»**

Автор-составитель:

старший преподаватель кафедры  
прокурорского надзора за исполнением  
федерального законодательства и участия  
прокурора в гражданском, административном  
судопроизводстве, арбитражном процессе  
Дальневосточного юридического института  
(филиала) Университета прокуратуры  
Российской Федерации.



Ф.А. Нишоновна

Рецензент:

заведующий кафедрой теории и истории  
государства и права Дальневосточного  
юридического Института (филиала)  
Университета прокуратуры Российской  
Федерации, доктор юридических наук, доцент



Балковая В.Г.

Заведующий кафедрой гражданско-правовых  
дисциплин Дальневосточного юридического  
института (филиала) Университета  
прокуратуры Российской Федерации.



Е.В. Яковенко

И. о. декана юридического факультета  
Дальневосточного юридического института  
(филиала) Университета прокуратуры  
Российской Федерации.



А.В. Васильева

Начальник учебного отдела Дальневосточного  
юридического института (филиала)  
Университета прокуратуры Российской  
Федерации.



Е.М. Дроздова