

**Федеральное государственное казенное
образовательное учреждение высшего образования
«Университет прокуратуры Российской Федерации»**

Дальневосточный юридический институт (филиал)

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Директор

И.В. Малофеев

16.05.2025

Земельное право

Рабочая программа учебной дисциплины

Специальность

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

*Уровень профессионального образования
высшее образование – специалитет*

Специализация

Прокурорская деятельность

Год начала подготовки - 2025

Очная форма обучения

Владивосток, 2025

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» обсуждена и одобрена на совместном заседании кафедр Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 16.05.2025, протокол № 13.

Рабочая программа учебной дисциплины рекомендована к использованию в образовательном процессе решением учебно-методического совета Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 16.05.2025, протокол № 1.

Авторы-составители:

Берестенников А.Г., доцент кафедры прокурорского надзора и участия прокурора в рассмотрении гражданских и арбитражных дел Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.;

Анкудинова Я.С., старший преподаватель кафедры государственно-правовых дисциплин Крымского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Ермолова Е.В., старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин Луганского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Кабанова М.Б., старший преподаватель кафедры государственно-правовых дисциплин Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Лавров В.В., заведующий кафедрой государственно-правовых дисциплин Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н., к.и.н., доцент;

Рыжих И.В., заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н., доцент;

Халиков И.А., профессор кафедры прокурорского надзора за исполнением законов и участия прокурора в административном, арбитражном и гражданском процессе Казанского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.;

Шушина Е.В., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.

Рецензенты:

Рудых С.Н., заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.

Балковая В.Г., заведующий кафедрой теории и истории государства и права Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, доктор юридических наук, доцент

Земельное право: рабочая программа учебной дисциплины. – Владивосток: ДЮИ (ф) УП РФ, 2025. – 40 с.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), утв. приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 18.08.2020 № 1058. Предназначена для обучающихся Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации.

© Университет прокуратуры Российской Федерации, 2025

© Берестенников А.Г., Анкудинова Я.С., Ермолова Е.В., Кabanова М.Б., Лавров В.В., Рыжих И.В., Халиков И.А., Шушина Е.В., 2025

Оглавление

1. Цели освоения учебной дисциплины	4
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы.....	7
4. Объем и виды учебной работы обучающегося по дисциплине в целом по очной форме обучения.....	7
5. Содержание учебной дисциплины	9
6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	14
7. Фонд оценочных средств для проведения итоговой аттестации обучающихся по дисциплине	31
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины	34
9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	39
10. Лист согласования рабочей программы учебной дисциплины	40

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Земельное право» являются: овладение студентами теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками в области использования и охраны земель на территории Российской Федерации, защиты прав и законных интересов субъектов земельных правоотношений; формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций, указанных в разделе 2 настоящей программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающегося следующих компетенций и их структурных элементов:

Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Теоретические и практические основы профессиональной деятельности	ОПК-3. Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права	ОПК-3.1. Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение	Знает: нормы земельного права, особенности форм их реализации, основы установления фактических обстоятельств, имеющих юридическое значение. Умеет: применять нормы законодательства в сфере использования и охраны земель, устанавливать фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение. Владеет: навыками применения норм земельного права, анализа и оценки информации земельного правового характера, юридически значимых фактов и обстоятельств.
		ОПК-3.2. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и	Знает: виды, структуру, содержание и особенности земельных правоотношений, подлежащие применению нормы земельного права. Умеет: определять юридическую природу правоотношения, применяемые нормы

		процессуального права	законодательства в области использования и охраны земель. Владеет: навыками квалификации отношений, с учетом новелл российского земельного законодательства, материалов судебной и правоприменительной практики.
		ОПК-3.3. Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	Знает: содержание основных институтов земельного права, взаимосвязанных с ним отраслей права, нормы которых способствуют принятию и оформлению юридически значимых решений. Умеет: применять правовые нормы при разрешении конкретных практических задач в земельной сфере и правильно оформлять принятые решения. Владеет: навыками работы с источниками земельного права, применения норм законодательства в области использования и охраны земель для решения конкретных правовых ситуаций в земельной сфере.
	ОПК-5. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-5.2. Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Знает: содержание основных терминов, понятий, правовых категорий в сфере использования и охраны земель, теоретические основы и правила толкования норм земельного права. Умеет: толковать нормы земельного права, используя различные приемы и способы толкования. Владеет: навыками анализа, толкования норм земельного права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания.
		ОПК-5.3. Применяет нормы законодательства различных отраслей права, в том числе в их системной связи	Знает: земельное законодательство, соотношение земельного права с иными отраслями российской правовой системы. Умеет: определять межотраслевые связи в земельной сфере при разграничении земельных и иных правоотношений, применять

			<p>нормы соответствующих отраслей права.</p> <p>Владеет: навыками применения норм земельного и иного законодательства, с учетом межотраслевых связей.</p>
--	--	--	--

Профессиональные компетенции

Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Правоприменительный	<p>ПК-2.</p> <p>Способен квалифицированно, юридически правильно толковать и применять нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорской деятельности, в том числе в их системной связи</p>	<p>ПК-2.1.</p> <p>Юридически правильно применяет нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации</p>	<p>Знает: нормы земельного и иного законодательства, в том числе в их системной связи, применяемые при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением земельного законодательства.</p> <p>Умеет: юридически правильно толковать и применять нормы земельного права и взаимосвязанные с ними нормы иных отраслей права, с учетом материалов практики прокурорского надзора за исполнением земельного законодательства и судебной практики в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Владеет: навыками квалифицированного толкования и применения норм земельного и иного законодательства, с учетом межотраслевых связей, материалов практики прокурорского надзора за исполнением земельного законодательства и судебной практики в соответствующей сфере.</p>

3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 основной образовательной программы.

Для освоения учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин:

1. Теория государства и права.
2. Конституционное право.
3. Административное право.
4. Трудовое право.

Дисциплина «Земельное право» изучается параллельно с дисциплинами:

1. Административное право.
2. Уголовное право.
3. Гражданское право.
4. Уголовный процесс.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и навыки, необходимые для изучения следующих дисциплин и прохождения практик:

1. Гражданское право.
2. Арбитражный процесс.
3. Административное судопроизводство.
4. Прокурорский надзор.
5. Методика и тактика прокурорских проверок.
6. Прокурорский надзор за исполнением законов и соответствием законам правовых актов.
7. Прокурорский надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

4. Объем и виды учебной работы обучающегося по дисциплине в целом по очной форме обучения

Общая трудоемкость дисциплины 3 ЗЕД. -108 час.	
Виды учебной работы	Очная форма обучения
	Семестр (семестры) изучения
	5
	Часы
Контактная работа	52
в том числе:	
лекции	20
практические занятия	32
Самостоятельная работа	56
<i>Промежуточная аттестация – зачет с оценкой</i>	

Тематический план для очной формы обучения

Раздел, тема учебной дисциплины, формы контроля	Всего часов	Виды учебной деятельности студента (в часах)					Примечание
		Контактная Работа	в том числе:		Самостоятельная работа	Зачет с оценкой	
			Лекции	Практические занятия			
I	2	3	4	5	6	7	8
1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.	6	4	2*	2	2		Заслушивание докладов
2. Источники земельного права.	4	2		2	2		Заслушивание докладов
3. Земельные правоотношения.	4	2		2	2		Разбор ситуационных задач
4. Право собственности и иные права на землю.	8	4	2*	2*	4		Разбор ситуационных задач
5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю.	10	6	2*	4*	4		Разбор ситуационных задач
6. Государственное управление в сфере использования и охраны земель.	10	6	2*	4	4		Разбор ситуационных задач
7. Плата за землю и оценка земли.	8	4	2	2	4		Заслушивание докладов
8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	10	6	2*	2*	4		Разбор ситуационных задач
9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	10	4	2*	2*	6		Разбор ситуационных задач
10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	8	4	2*	2	4		Контрольная работа
11. Правовой режим земель населенных пунктов.	8	4	2*	2	4		Разбор ситуационных задач
12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	8	2		2	6		Разбор ситуационных задач

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.							
13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	6	2		2	4		Разбор ситуационных задач
14. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.	10	4	2*	2	6		Разбор ситуационных задач
<i>Промежуточная аттестация</i>							Зачет с оценкой
Итого часов	108	52	20	32	56		
В том числе часов на занятия в активных, интерактивных формах			20	12			

Примечание: В графах 4, 5 звездочкой «» отмечены часы, отводимые на занятия, организуемые в активных, интерактивных формах.*

5. Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права

Понятие и предмет земельного права.

Диспозитивный и императивный методы правового регулирования земельных отношений.

Принципы земельного права.

Система земельного права.

Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.

Тема 2. Источники земельного права

Понятие и виды источников земельного права, их классификация.

Конституция Российской Федерации как источник земельного права.

Федеральные законы Российской Федерации как источники земельного права.

Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, регулирующие земельные отношения.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, акты органов местного самоуправления, содержащие нормы земельного права.

Организационно-распорядительные документы Генерального прокурора Российской Федерации в сфере земельных отношений.

Значение судебной практики в земельном праве.

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений, их структура. Правоотношения по использованию и охране земель в Российской Федерации.

Понятие субъектов земельных правоотношений, их правовой статус. Физические лица, юридические лица, государство, муниципальные образования, как субъекты земельных правоотношений. Виды и классификация объектов земельных правоотношений. Особенности земли как объекта правового регулирования. Состав земель Российской Федерации, их перевод из одной категории в другую.

Содержание земельных правоотношений.

Возникновение, осуществление и прекращение земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности и иные права на землю

Виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.

Понятие, формы и виды права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Роль правоохранительных органов в обеспечении охраны собственности на землю.

Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.

Аренда земельных участков.

Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Особенности сделок с земельными участками.

Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Тема 6. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Понятие государственного управления в области использования и охраны

земель.

Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

Функции органов управления в сфере использования и охраны земель: государственный мониторинг земель; землеустройство; государственный кадастровый учет земельных участков; государственный земельный надзор; контроль в сфере использования и охраны земель.

Органы прокуратуры, осуществляющие надзорную деятельность в сфере земельных отношений и значение указанной деятельности в механизме обеспечения земельного правопорядка. Типичные правонарушения в сфере управления в области использования и охраны земель.

Тема 7. Плата за землю и оценка земли

Формы платы за использование земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Требования, предъявляемые к оценщикам при проведении государственной кадастровой оценки земель. Права оценщика при проведении государственной кадастровой оценки земель.

Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Понятие и виды способов защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Условия предъявления виндикационного иска. Условия предъявления негаторного иска. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Понятие земельных споров и основные причины их возникновения. Виды земельных споров и критерии их классификации. Порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и

использования земель

Состояние законности в сфере земельных отношений. Нарушения законодательства в области использования и охраны земель.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельного правонарушения

Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.

Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их полномочия.

Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения и меры, направленные на их устранение.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Правовой режим земельных участков в составе территориальных зон населенных пунктов (жилых; общественно-деловых; производственных; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационных; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иных территориальных зон).

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.

Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель населенных пунктов и меры, направленные на их устранение.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель промышленности, иного специального назначения и меры, направленные на их устранение.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Правовой режим особо ценных земель.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий, объектов и меры, направленные на их устранение.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Вещные и иные права на лесные участки. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Права и обязанности субъектов, осуществляющих использование земель лесного фонда. Основания прекращения прав на лесные участки. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности и иные права на земли водного фонда. Права и обязанности пользователей землями водного фонда. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.

Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий, объектов и меры, направленные на их устранение.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Важным видом работы при изучении дисциплины «Земельное право» является самостоятельная (внеаудиторная) работа обучающегося.

Внеаудиторная работы обучающегося осуществляется в следующих формах:

1. Подготовка к практическим занятиям.
2. Подготовка к аудиторной контрольной работе.
3. Подготовка к домашней контрольной работе.

Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям

Практическое занятие по дисциплине представляет собой групповое обсуждение обучающимися темы учебной программы под руководством преподавателя.

В рамках практического занятия проверяется степень усвоения обучающимися изучаемого материала, закрепляются, углубляются и расширяются знания, полученные на лекциях или в результате самостоятельного изучения, подводятся итоги самостоятельного изучения.

Серьезная подготовка к практическим занятиям является важной составляющей успеха при сдаче зачета с оценкой по дисциплине. В этих целях при подготовке к практическому занятию обучающийся должен:

- внимательно ознакомиться с вопросами, выносимыми на обсуждение;
- изучить необходимую учебную и научную литературу, законодательные акты и иной нормативный материал по теме обсуждения;
- при наличии интереса выбрать тему научного сообщения или доклада и подготовить его;
- по указанию преподавателя аннотировать научную статью по теме занятия;

На практических занятиях каждый обучающийся обязан иметь при себе нормативные правовые акты по изучаемой теме.

При обсуждении вопросов, включенных в планы практических занятий, необходимо ссылаться на конкретные нормы правовых актов. Практическое

занятие предполагает активное участие всех обучающихся в обсуждении вопросов темы. Поощряется самостоятельность суждений и использование в ответе примеров из прокурорской и судебной практики.

Методические рекомендации по подготовке доклада к практическому занятию

Доклад должен содержать обзор и краткий анализ изученных точек зрения, изложенных в литературе, правоприменительную практику из субъектов Российской Федерации, собственный взгляд обучающегося на исследованные проблемы, ссылки на цитируемые источники. Доклад зачитывается устно, примерное время выступления 7–10 минут. Темы для докладов обучающиеся выбирают самостоятельно исходя из перечня тем, подлежащих обсуждению на практическом занятии, изложенных в Программе учебной дисциплины.

По окончании доклада проводится дискуссия.

В ходе дискуссии следует соблюдать следующие правила коммуникации: избегать общих фраз; ориентироваться на цель (задачу) дискуссии; уметь слушать; быть активным в беседе; быть кратким; осуществлять конструктивную критику; не допускать оскорбительных замечаний в адрес собеседника.

После каждого выступления обучающегося подводятся мини-итоги: формулируются основные выводы о причинах и характере разногласий по исследуемой проблеме, способах их преодоления, о системе мер решения проблемы.

Методические рекомендации по решению ситуационных задач

По указанию преподавателя обучающиеся решают задачи, которые находятся на кафедре в учебно-методическом комплексе в виде раздаточного материала. Решение выполняется в письменной форме.

При решении задачи в рамках практического аудиторного занятия обучающийся должен изложить решение задачи в устном ответе. По окончании ответа преподаватель предлагает обучающимся, в случае несогласия с решением, высказать свои замечания и иные варианты ответа. Подводя итог, преподаватель анализирует и комментирует ответ, приводит правильное решение задачи, дает обоснованную оценку выступлению обучающегося по пятибалльной системе, указывая на положительные и отрицательные стороны ответа.

Общий алгоритм решения задач:

1. Установление и указание фактических обстоятельств, имеющих значение для решения задачи.
2. Выбор и анализ применяемых норм права.

3. Правовая оценка ситуации.

4. Формулирование вывода по результатам решения с учетом условия задачи и ответов на поставленные вопросы.

Пример ситуационной задачи

Задача: Нормативным правовым актом органа местного самоуправления установлено, что лицам, постоянно проживающим в сельской местности, земельные участки в частную собственность для индивидуального жилищного строительства предоставляются бесплатно.

Правомерно ли это? Определите полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.

Ответ: Нормативный правовой акт органа местного самоуправления не соответствует требованиям действующего законодательства и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать настоящему Кодексу.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации содержит случай бесплатного предоставления земельных участков. Согласно пункту 7 указанной статьи перечень оснований для бесплатного предоставления земельных участков, содержащийся в приводимой статье, в отношении граждан может быть дополнен законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможностей правового регулирования отношений по бесплатному предоставлению земельных участков правовыми актами органов местного самоуправления.

Шкала критериев и оценивания решения ситуационной задачи.

Оценка **«Отлично»** выставляется, если обучающийся продемонстрирован уровень знаний законодательства в объеме, соответствующем программе изучаемой дисциплины; не допущено ошибок в правовой оценке рассматриваемой ситуации.

Оценка **«Хорошо»** выставляется, если обучающимся продемонстрирован уровень знаний законодательства в объеме, соответствующем программе изучаемой дисциплины, допускаются незначительные ошибки в правовой оценке рассматриваемой ситуации.

Оценка **«Удовлетворительно»** выставляется, если обучающимся продемонстрирован минимально допустимый уровень знаний действующего законодательства по изучаемой дисциплине; допущено много грубых ошибок в правовой оценке рассматриваемой ситуации.

Оценка **«Неудовлетворительно»** выставляется, если обучающийся не ориентируется в действующем законодательстве по изучаемой дисциплине. Не может дать правовую оценку приведенной ситуации.

Примерное задание для контрольной работы по теме «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»

В прокуратуру района 29 сентября текущего года поступило плановое задание из прокуратуры субъекта о проведении проверки исполнения законодательства в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения. Срок предоставления докладных записок – 14 октября текущего года.

На территории района расположены 5 земельных участков соответствующей категории:

1) два из них принадлежат на праве аренды КФХ «Восход» (глава КФХ – Самойлов Иван Павлович);

2) один принадлежит на праве собственности ОНТ «Свобода» (председатель правления – Селиванов Вячеслав Игоревич);

3) два принадлежат на праве собственности физическому лицу – Смирнову Александру Петровичу.

1. Укажите кто из перечисленных владельцев земельных участков подлежит проверке в рамках данного задания?

2. Составьте план проведения проверки, в котором укажите:

- 1) контролирующие органы, которые необходимо привлечь для проведения такой проверки;
- 2) вопросы, подлежащие выяснению по каждому правообладателю, с указанием источников получения такой информации;
- 3) документы (запросы, решения и т.д.), которые необходимо составить перед началом проведения проверки (перечислить).

3. В ходе проведения проверки было установлено:

1) В деятельности КФХ «Восход» нарушения земельного законодательства отсутствуют. Составьте соответствующий документ об итогах проверки КФХ.

2) Земельный участок, принадлежащий ОНТ «Свобода», имеет разрешенное использование «для ведения огородничества», однако на нем возведены 20 индивидуальных жилых домов, которые, как выяснилось, возводились на основании договоров долевого участия в строительстве, заключенных между гражданами – членами ОНТ и самим ОНТ.

Составьте документ, позволяющий в рамках данной проверки также провести проверку исполнения градостроительного законодательства и законодательства в сфере долевого строительства.

Составьте постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в сфере земельного законодательства.

3) Согласно информации, представленной территориальным Управлением Россельхознадзора, в июне текущего года проводилась проверка исполнения земельного законодательства гр. Смирновым А.П., в ходе которой было установлено, что принадлежащие ему земельные участки не используются, заросли сорной травой и мелкими кустарниками. Смирнову А.П. выдано предписание о необходимости приведения земельных участков в первоначальное состояние сроком исполнения 2 месяца. Повторная проверка, проведенная в сентябре текущего года, показала, что предписание Россельхознадзора не исполнено. Иных мер к Смирнову А.П. не принималось, других проверок не проводилось.

Какие меры мог и должен был принять контролирующий орган в отношении Смирнова А.П.? Составьте проект одной из них.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется, если студент провел полный и исчерпывающий анализ предложенной в задаче ситуации, правильно определил правовые нормы, подлежащие применению; соблюдал логическую последовательность суждений, лежащих в основе сделанных выводов; при формулировании выводов дал развернутую аргументацию; не допустил фактических ошибок; надлежащим образом составил документы прокурорского реагирования.

Оценка «хорошо» выставляется, если студент провел анализ предложенной в задаче ситуации, в целом правильно определил правовые

нормы, подлежащие применению; соблюдал логическую последовательность суждений, лежащих в основе сделанных выводов; при формулировании выводов привел достаточную аргументацию; не допустил фактических ошибок; составил документы прокурорского реагирования в соответствии с предъявляемыми к их оформлению требованиями, но с небольшими замечаниями по содержанию.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется, если студент не провел в полном объеме анализ предложенной в задаче ситуации, определил не все правовые нормы, подлежащие применению; не соблюдал логическую последовательность суждений, лежащих в основе сделанных выводов; при формулировании выводов не привел достаточную аргументацию; допустил более двух фактических ошибок; составил документы прокурорского реагирования в соответствии с предъявляемыми к их оформлению требованиями, но с серьезными замечаниями по содержанию.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется, если студент не смог проанализировать изложенную в задаче ситуацию, применить правовые нормы, допустил три и более фактических ошибки, не смог составить необходимые документы прокурорского реагирования либо составил их с грубыми нарушениями требований, предъявляемыми к их оформлению и/или с серьезными замечаниями по содержанию.

Примерный перечень вопросов для самостоятельной подготовки к практическим занятиям, структурированный по темам

Тема 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.

Практическое занятие

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Диспозитивный и императивный методы правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.

Тема 2. Источники земельного права

Практическое занятие

1. Понятие и виды источников земельного права, критерии их классификации.

2. Конституция Российской Федерации как источник земельного права.
3. Земельный кодекс Российской Федерации как источник земельного права.
4. Федеральные законы Российской Федерации, содержащие нормы земельного права.
5. Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, регулирующие земельные отношения.
6. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, акты органов местного самоуправления, содержащие нормы земельного права.
7. Организационно-распорядительные документы Генерального прокурора Российской Федерации в сфере земельных правоотношений.
8. Значение судебной практики в земельном праве.

Тема 3. Земельные правоотношения

Практическое занятие

1. Понятие земельных правоотношений, их структура.
 2. Виды и критерии классификации земельных правоотношений.
 3. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
 4. Содержание земельных правоотношений.
 5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
- Разбор ситуационных задач

Тема 4. Право собственности и иные права на землю

Практическое занятие

1. Понятие, виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.
 2. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
 3. Права и обязанности собственников земельных участков.
 4. Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
 5. Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
 6. Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.
 7. Аренда земельных участков.
 8. Безвозмездное пользование земельными участками.
- Разбор ситуационных задач

Тема 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

Практическое занятие

1. Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.
2. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.
3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Понятие, особенности и виды сделок с земельными участками.
5. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
6. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.
7. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.
8. Правовое регулирование изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
9. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Разбор ситуационных задач

Тема 6. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Практическое занятие

1. Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.
2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
3. Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.
4. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.
5. Государственный мониторинг земель.
6. Землеустройство.
7. Государственный кадастровый учет земельных участков.
8. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.
9. Органы прокуратуры, осуществляющие надзорную деятельность в сфере земельных правоотношений и значение указанной деятельности в механизме обеспечения земельного правопорядка.

Разбор ситуационных задач

Тема 7. Плата за землю и оценка земли

Практическое занятие

1. Понятие и формы платы за использование земли.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.
4. Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях.
5. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Практическое занятие

1. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
 2. Признание права на земельный участок.
 3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
 4. Условия предъявления виндикационного иска.
 5. Условия предъявления негаторного иска.
 6. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
 7. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
 8. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения.
 9. Порядок рассмотрения земельных споров.
- Разбор ситуационных задач

Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Практическое занятие

1. Состояние законности в сфере земельных отношений. Нарушения законодательства в области использования и охраны земель.
2. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
3. Состав земельного правонарушения.

4. Административная ответственность за земельные правонарушения.
 5. Уголовная ответственность за земельные преступления.
 6. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
 7. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.
 8. Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений.
- Разбор ситуационных задач

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Практическое занятие

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
 2. Фонд перераспределения земель.
 3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.
 4. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
 5. Система и компетенция органов государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
 6. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
 7. Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения и меры, направленные на их устранение.
- Разбор ситуационных задач

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Практическое занятие

1. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
3. Правовой режим земельных участков в составе жилых и общественно-деловых зон.
4. Правовой режим земельных участков в составе производственных зон.
5. Правовой режим земельных участков в составе зон инженерных и транспортных инфраструктур.
6. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.
7. Правовой режим земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктах.

9. Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель населенных пунктах и меры, направленные на их устранение.

Разбор ситуационных задач

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Практическое занятие

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности.

3. Правовой режим земель энергетики.

4. Правовой режим земель транспорта.

5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

9. Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель промышленности, иного специального назначения и меры, направленные на их устранение.

Разбор ситуационных задач.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Практическое занятие

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Правовой режим земель природоохранного назначения.

5. Правовой режим земель рекреационного назначения.

6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

7. Правовой режим особо ценных земель.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

9. Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий, объектов и меры, направленные на их устранение.

Разбор ситуационных задач

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

Практическое занятие

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
 2. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
 3. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания прекращения прав на лесные участки.
 4. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
 5. Понятие и состав земель водного фонда.
 6. Право собственности и иные права на земли водного фонда.
 7. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
 8. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
 9. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.
 10. Типичные правонарушения в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий, объектов и меры, направленные на их устранение.
 11. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.
- Разбор ситуационных задач

Примерный перечень тем для подготовки докладов

Тема 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права

1. Взаимосвязь и разграничение предмета земельного права с предметами других отраслей российской правовой системы.
2. Земля как уникальный объект правового регулирования, соотношение со схожими терминами.
3. Соотношение публичных и частных интересов в сфере правового регулирования земельных отношений.
4. Принципы земельного права и их реализация.

Тема 2. Источники земельного права

1. Конституционные основы регулирования земельных отношений.
2. Земельный кодекс Российской Федерации и другие кодифицированные нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.
3. Соотношение общих и специальных нормативных правовых актов в сфере регулирования земельных отношений.
4. Роль актов органов судебной власти различного уровня в сфере обеспечения земельного правопорядка.
5. Реформирование земельного законодательства в Российской Федерации и современное состояние правового регулирования земельных отношений.
6. Основные направления совершенствования правового регулирования земельных отношений.

Тема 3. Земельные правоотношения

1. Соотношение земельных правоотношений с правоотношениями, являющимися предметом правового регулирования смежных отраслей.
2. Специфика объектов земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности и иные права на землю

1. Система вещных и иных прав на землю: современное состояние и перспективы развития.
2. Субъекты права собственности на землю, их права и обязанности.
3. Ограниченные вещные права на земельные участки.
4. Аренда земельных участков.

Тема 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

1. Правовое регулирование договора купли-продажи земельного участка.
2. Мена и дарение земельных участков.
3. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
4. Правовое регулирование изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Тема 6. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

1. Правовые основы и порядок осуществления государственного мониторинга земель.
2. Организация и порядок проведения землеустройства.
3. Правовое регулирование государственного кадастрового учета

земельных участков.

4. Прокурорский надзор за соблюдением земельных прав граждан.

Тема 7. Плата за землю и оценка земли

1. Понятие и содержание экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

2. Установление кадастровой и определение рыночной стоимости земельных участков.

3. Требования, предъявляемые к оценщикам при проведении государственной кадастровой оценки земель.

4. Права оценщика при проведении государственной кадастровой оценки земель.

Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1. Защита прав на землю: практика применения гражданского и земельного законодательства.

2. Актуальные вопросы признания права на земельный участок.

3. Споры о возврате самовольно занятых земельных участках.

4. Особенности рассмотрения споров о восстановлении границ земельных участков.

Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка.

2. Земельное правонарушение (преступление) как основание применения административной и уголовной ответственности.

3. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель: анализ законодательства и практики.

4. Возмещение убытков при реализации норм земельного законодательства.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования

2. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение.

3. Проблемы установления и изменения разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

4. Использование земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Предоставление земельных участков для строительства жилья.
2. Зонирование территорий как механизм обеспечения целевого использования земель.
3. Особенности правового регулирования земельных отношений в городах федерального значения.
4. Правовые особенности включения земельных участков в границы населенных пунктов.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Целевое назначение земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации промышленных объектов.
2. Особенности правового режима земель транспорта.
3. Придорожные полосы автомобильных дорог как зоны с особыми условиями использования
4. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Установление зон охраны объектов культурного наследия.
2. Обеспечение правового режима земель историко-культурного назначения.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Землепользование в границах особо охраняемых природных территорий.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

1. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
3. Правовой режим земель, занятых прудами, обводненными карьерами.

4. Отнесение земельных участков к землям запаса и их перевод в иные категории земель.

7. Фонд оценочных средств для проведения итоговой аттестации обучающихся по дисциплине

Изучение учебной дисциплины «Земельное право» завершается промежуточной аттестацией: *в 5 семестре зачетом с оценкой в устной форме.*

Методические рекомендации по подготовке к зачету

Билеты для сдачи зачета содержат 2 теоретических вопроса и одну ситуационную задачу. При подготовке к зачету обучающийся должен изучить теоретические вопросы на уровне рекомендуемой учебной и научной литературы, материалов лекционных и практических занятий, проработать нормативные правовые акты согласно разделу 8 настоящей программы.

Ситуационные задачи в билетах являются однотипными и представляют собой задачи, при решении которых обучающийся должен продемонстрировать приобретенные в ходе обучения знания в сфере земельного права, а также приобретенные умения и навыки по применению полученных знаний.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА ДЛЯ ЗАЧЕТА С ОЦЕНКОЙ

Билет № 1.

1. История правового регулирования земельных отношений в России.
2. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
3. Задача № 8.

Пример Задачи

В результате масштабного распространения последствий крупной аварии на предприятии по изготовлению строительных материалов большая площадь сельскохозяйственных угодий, расположенных в радиусе бедствия, оказалась непригодной для производства продукции, соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Руководством муниципального образования было принято решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.

Дайте правовую оценку приведенной ситуации.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ

1. Земельное право, как отрасль российского права, учебная дисциплина, наука.
2. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.
3. Предмет отрасли земельного права.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Принципы земельного права.
6. Система земельного права.
7. История правового регулирования земельных отношений в России.
8. Система источников земельного права, значение судебной практики в земельном праве.
9. Организационно-распорядительные документы Генерального прокурора Российской Федерации в сфере земельных отношений.
10. Виды земельных правоотношений.
11. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
12. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
13. Право собственности на земельные участки: формы, виды, содержание.
14. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
15. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
16. Права сервитутного типа на земельный участок.
17. Право безвозмездного пользования земельным участком.
18. Аренда земельных участков.
19. Основания возникновения прав на земельные участки.
20. Виды и особенности сделок с земельными участками.
21. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.
22. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.
24. Особенности изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
25. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.
26. Система и компетенция органов управления в области использования и охраны земель.
27. Государственный мониторинг земель, землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков.
28. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.

29. Органы прокуратуры, осуществляющие надзорную деятельность в сфере земельных правоотношений и значение указанной деятельности в механизме обеспечения земельного правопорядка.
30. Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли.
31. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
32. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
33. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения. Порядок рассмотрения земельных споров.
34. Состояние законности в сфере земельных отношений. Нарушения законодательства в области использования и охраны земель.
35. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
36. Состав и правовой режим земель в России.
37. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
38. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
39. Фонд перераспределения земель.
40. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
41. Субъекты, осуществляющие использования земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.
42. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
43. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
44. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
45. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
46. Правовой режим территориальной зоны жилой и общественно-деловой застройки в составе земель населенных пунктов.
47. Правовой режим промышленной территориальной зоны в составе земель населенных пунктов.
48. Правовой режим территориальных зон инженерных и транспортных инфраструктур в составе земель населенных пунктов.
49. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.
50. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
51. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
52. Правовой режим земель промышленности.
53. Правовой режим земель энергетики.

54. Правовой режим земель транспорта.
55. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
56. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
57. Правовой режим земель обороны и безопасности.
58. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
59. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
60. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
61. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
62. Правовой режим земель природоохранного назначения.
63. Правовой режим земель рекреационного назначения.
64. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
65. Правовой режим особо ценных земель.
66. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.
67. Понятие и состав земель лесного фонда.
68. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
69. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
70. Основания прекращения прав на лесные участки.
71. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
72. Понятие и состав земель водного фонда.
73. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
74. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
75. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Критерии оценки ответа студента на зачете

Ответ студента на зачете оценивается одной из следующих оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», которые выставляются по следующим критериям.

Оценки **«отлично»** заслуживает студент, продемонстрировавший всестороннее и глубокое знание учебного, нормативного материала, материалов правоприменительной практики, усвоивший основную и дополнительную литературу, рекомендованную кафедрой, усвоивший взаимосвязь основных понятий курса, их значение для приобретаемой профессии, проявивший творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, знающий точки зрения различных авторов и умеющий их анализировать.

Ответ студента свидетельствует об освоении им учебной дисциплины в полном объеме и обладании на высоком уровне необходимыми компетенциями, что подтверждается наличием у него:

знаний: норм земельного права, особенностей форм их реализации, основ установления фактических обстоятельств, имеющих юридическое значение; видов, структуры, содержания и особенностей земельных правоотношений, подлежащих применению норм земельного права; содержания основных институтов земельного права, взаимосвязанных с ним отраслей права, нормы которых способствуют принятию и оформлению юридически значимых решений; содержания основных терминов, понятий, правовых категорий в земельной сфере, теоретических основ и правил толкования норм земельного права; земельного законодательства, соотношения земельного права с иными отраслями российской правовой системы; норм земельного и иного законодательства, в том числе в их системной связи, применяемых при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законодательства в земельной сфере; норм земельного и иного законодательства, в том числе в их системной связи, применяемых при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением земельных прав граждан;

умений: применять нормы земельного законодательства, устанавливать фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; определять юридическую природу правоотношения, применяемые нормы земельного законодательства; применять правовые нормы при разрешении конкретных практических задач в сфере земельных правоотношений и правильно оформлять принятые решения; толковать нормы земельного права, используя различные приемы и способы толкования; определять межотраслевые связи в земельной сфере при разграничении земельных и иных правоотношений, применять нормы соответствующих отраслей; юридически правильно толковать и применять нормы земельного права и взаимосвязанные с ними нормы иных отраслей права, с учетом материалов практики прокурорского надзора за исполнением законодательства в земельной сфере и судебной практики в указанной сфере; юридически правильно толковать и применять нормы земельного права и взаимосвязанные с ними нормы иных отраслей права, с учетом материалов практики прокурорского надзора за соблюдением земельных прав граждан и судебной практики в земельной сфере;

навыков: применения норм земельного права, анализа и оценки информации земельно-правового характера, юридически значимых фактов и обстоятельств; квалификации отношений, с учетом новелл российского законодательства, материалов судебной и правоприменительной практики; работы с источниками земельного права, применения норм земельного законодательства для решения конкретных правовых ситуаций в сфере земельных правоотношений; анализа, толкования норм земельного права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания; применения норм земельного и иного законодательства, с учетом межотраслевых связей;

квалифицированного толкования и применения норм земельного и иного законодательства, с учетом межотраслевых связей, материалов практики прокурорского надзора за исполнением законодательства в земельной сфере и судебной практики в данной сфере; квалифицированного толкования и применения норм земельного и иного законодательства, с учетом межотраслевых связей, материалов практики прокурорского надзора за соблюдением земельных прав граждан и судебной практики в данной сфере.

Оценка **«хорошо»** выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой. Этой оценки, как правило, заслуживают студенты, демонстрирующие систематический характер знаний по дисциплине и способные к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

При ответе студент продемонстрировал освоение учебной дисциплины и обладание на достаточном уровне необходимыми компетенциями, о чем свидетельствует наличие у него перечисленных выше **умений, знаний и навыков**.

На **«удовлетворительно»** оцениваются ответы студентов, продемонстрировавших необходимые для дальнейшей учебы и предстоящей работы в органах прокуратуры **знания, умения и навыки** не на должном уровне, о чем свидетельствуют существенные погрешности в ответе на зачете с оценке. При ответе пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы. Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студентам, обнаружившим существенные пробелы в знаниях основного учебного материала, ответы которых носят несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер. Студент не понимает существа излагаемых им вопросов или не может ответить на поставленные вопросы, у него отсутствуют перечисленные выше **знания, умения, навыки**, что не позволило сформировать предусмотренные дисциплиной компетенции.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

Основная учебная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 276 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20683-8. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/558582> (дата обращения: 25.02.2025). – Режим доступа: по подписке.

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). —

ISBN 978-5-534-15035-3. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417> (дата обращения: 25.02.2025).

3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2025. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/569474> (дата обращения: 25.02.2025). — Режим доступа: по подписке.

Дополнительная учебная литература

4. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник / Е. С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2021. — 387 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-369-01781-4. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1855856> (дата обращения: 25.02.2025).

5. Земельное право в определениях, таблицах и схемах : учебное пособие / Л. С. Булгакова, О. А. Гуреева, М. Б. Кабанова [и др.] ; под общей редакцией В. В. Лаврова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2023. — 85 с. — ISBN 978-5-6050038-3-0. — Текст : электронный // ЭБС Znanium [сайт]. — URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2188072> (дата обращения: 20.01.2025). — Режим доступа: по подписке.

6. Земельное право: Практикум / Я. С. Анкудинова. — Симферополь: Крымский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2023. — 66 с.

7. Крассов, О. И. Право частной собственности на землю : практическое руководство / О. И. Крассов — Москва : НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. — 379 с. — ISBN 978-5-16-102930-5 — URL: <https://znanium.com/catalog/product/505293> (дата обращения: 25.02.2025).

Научные труды

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / коллектив авторов; под общ. редакцией А. П. Анисимова — М.: Юстицинформ, 2020. — 800 с. — ISBN 978-5-7205-1606-2. — URL: <https://znanium.ru/read?id=361768> (дата обращения: 25.02.2025).

2. Бабичев, И. В. Местное самоуправление в современной России: становление и развитие. Историко-правовые аспекты: Монография / И. В. Бабичев, Б. В. Смирнов. — М.: Норма: ИНФРА-М, 2018. — 528 с. — ISBN 978-5-91768-223-5. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/934502> (дата обращения: 25.02.2025).

3. Крассов, О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография / Крассов О. И. — М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. —

416 с. — ISBN 978-5-91768-556-4. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1415914> (дата обращения: 25.02.2025).

Нормативные правовые акты и иные источники права

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

2. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

4. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

5. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

6. О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

7. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

8. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

9. О землеустройстве : Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

10. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

11. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

12. О мелиорации земель : Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

13. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах : Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

14. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской

Федерации : Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

15. Об исключительной экономической зоне Российской Федерации : Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. № 191-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

16. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

17. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

18. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

19. Об особых экономических зонах в Российской Федерации : Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

20. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

21. О недрах : Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Современные профессиональные базы данных

1. Верховный Суд Российской Федерации : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.vsrp.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

2. Генеральная прокуратура Российской Федерации : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.genproc.gov.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

3. Государственная система правовой информации. Официальный интернет-портал правовой информации : [офиц. сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

4. Конституционный Суд Российской Федерации : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.ksrf.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

5. Единый реестр видов контроля : официальный сайт. — 2025. — URL: <https://ervk.gov.ru/> (дата обращения: 08.04.2025). — Текст : электронный.

6. Единый реестр проверок : официальный сайт. — 2025. — URL: <https://proverki.gov.ru/portal> (дата обращения: 08.04.2025). — Текст : электронный.

7. Министерство внутренних дел Российской Федерации : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.mvd.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

8. Министерство юстиции Российской Федерации : [офиц. сайт]. — URL: <http://www.mibjust.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

9. Российская газета : [офиц. сайт]. — URL: <http://rg.ru> (дата обращения: 25.02.2025).
10. Российская государственная библиотека : [сайт]. — URL: <https://www.rsl.ru> (дата обращения: 25.02.2025).
11. Судебные и нормативные акты РФ : [офиц. сайт]. — URL: <https://sudact.ru> (дата обращения: 25.02.2025).
12. Юридическая Россия : Федеральный правовой портал: [сайт]. — URL: <http://www.law.edu.ru> (дата обращения: 25.02.2025).

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

В целях обеспечения освоения обучающимися образовательных программ каждому обучающемуся предоставляется индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС), включающей в т.ч.:

Автоматизированные информационно-поисковые системы

1. Web ИРБИС. Основной электронный каталог (книги, статьи) Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации. — URL: http://176.215.253.153:22289/CGI/irbis64r_plus/cgiirbis_64_ft.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS_FULLTEXT&P21DBN=IBIS&Z21ID=&S21CNR=5 (дата обращения: 24.02.2025).
2. Сервер научных, учебных и методических материалов Университета прокуратуры Российской Федерации. — URL: <http://213.171.58.226:22289/Fmt6qU02/> (дата обращения: 24.02.2025).
3. Электронная библиотека. — Доступ из локальной сети Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации.

Электронные библиотечные системы

1. Znanium.com : сайт. — URL: <http://znanium.com> (дата обращения: 03.02.2025). — Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.
2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU : сайт. — URL: <http://elibrary.ru> (дата обращения: 24.02.2025). — Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.
3. Юрайт : образовательная платформа. — URL: <http://www.urait.ru> (дата обращения: 24.02.2025). — Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.

Информационные справочные системы

1. Гарант : информационно-правовой портал. – URL: <http://www.garant.ru> (дата обращения: 24.02.2025).

2. Кодекс: законодательство, комментарии, консультации, судебная практика : сайт. – URL: <http://www.kodeks.ru> (дата обращения: 24.02.2025).

3. КонсультантПлюс : сайт. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 24.02.2025).

4. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Доступ из локальной сети Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации.

Лицензионное программное обеспечение

1. Система дистанционного образования Русский Moodle 3KL.
2. Система автоматизации библиотек ИРБИС64.
3. Операционная система Windows 10 Pro / Microsoft Windows 8 / Microsoft Windows 7 / Microsoft Windows 2008.
4. Офисный пакет приложений Microsoft office 2016.
5. Kaspersky Endpoint Security 10.

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения лекционных занятий по учебной дисциплине «Земельное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью для одновременного размещения 50 студентов, оснащенная мультимедийным комплексом с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», презентационной техникой, компьютерной техникой, видео- и аудиовизуальными средствами обучения.

Для проведения практических занятий по дисциплине «Земельное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью с возможностью одновременного размещения группы студентов в количестве 25 человек, оснащенная мультимедийным комплексом с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», презентационной техникой, компьютерной техникой, видео- и аудиовизуальными средствами обучения.