

**Федеральное государственное казенное
образовательное учреждение высшего образования
«Университет прокуратуры Российской Федерации»**

Дальневосточный юридический институт (филиал)

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Директор

И.В. Малофеев

И.В. Малофеев
15.05.2026

Жилищное право

Рабочая программа учебной дисциплины

Специальность 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

*Уровень профессионального образования
высшее образование - специалитет*

*Специализация
Прокурорская деятельность*

Год начала подготовки – 2026

Очная форма обучения

Владивосток, 2026

Рабочая программа учебной дисциплины «Гражданский процесс» обсуждена и одобрена на совместном заседании кафедр Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 12.05.2026, протокол № 12.

Рабочая программа учебной дисциплины рекомендована к использованию в образовательном процессе решением учебно-методического совета Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 12.05.2026, протокол № 1.

Авторы-составители:

Сенотрусова Е.М., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.;

Ермолова Е.В., старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин Луганского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Исхаков А.Д., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Казанского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.;

Никифорова Н.Н., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н., доцент;

Хилько И.Ю., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Крымского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.;

Христинич И.В., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н.

Яковенко Е.В., заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н., доцент.

Рецензент:

Балковая В.Г., заведующий кафедрой теории и истории государства и права Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, доктор юридических наук, доцент.

Жилищное право: рабочая программа учебной дисциплины. – Владивосток : Дальневосточный юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2026. – 60 с.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), утв. приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 18.08.2020 № 1058.

© Университет прокуратуры
Российской Федерации, 2026
© Сенотрусова Е.М., Ермолова Е.В.,
Исхаков А.Д., Никифорова Н.Н.,
Хилько И.Ю., Христинич И.В.,
Яковенко Е.В., 2026

Оглавление

1. Цели освоения учебной дисциплины	4
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы.....	13
4. Объем и структура учебной дисциплины.....	14
5. Содержание учебной дисциплины	16
6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	26
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	45
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины	49
9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	58
10. Лист согласования.....	Ошибка! Закладка не определена.

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» является подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности правоприменительной и судебной практики в соответствующей сфере, анализировать содержание правовых актов и профессионально толковать нормы права, в том числе в их системной связи. Изучение дисциплины рассматривается как составная часть подготовки высококвалифицированных работников для органов и организаций прокуратуры Российской Федерации.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающегося следующих компетенций и их структурных элементов:

Наименование категории (группы) общепрофессиональных и профессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной и профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной и профессиональной компетенции, которую формирует дисциплина	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Общепрофессиональные компетенции			
Теоретические и практические основы профессиональной деятельности	ОПК-3. Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права	ОПК-3.1 Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение	Знает: - особенности, виды и формы реализации права граждан на жилье; - принципы и способы реализации прав в жилищной сфере, включая социально незащищенную группу населения; - вопросы ограничения, злоупотребления правом в жилищных и тесно связанных с ними отношениях. Умеет: - определять способы реализации

			права на жилье, используемые в той или иной конкретной ситуации; - определять субъектный состав конкретных правоотношений в жилищной сфере; - правильно определять фактические обстоятельства в жилищной сфере, давать им юридическую оценку; - самостоятельно и обоснованно применять правовые нормы к конкретным ситуациям, а также принимать решения в профессиональной деятельности в точном соответствии с законами; - выявлять отдельные проблемы в правовом регулировании и определять возможные действия по его устранению или преодолению. Владеет: - юридическими терминами и понятиями в жилищных и тесно связанных с ними отношениях; - навыками работы с правовыми актами и научной литературой; навыками анализа изучаемых явлений и процессов в жилищной сфере; - навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики,
--	--	--	---

			навыками выявления структурных связей и фактических обстоятельств, имеющих значение для разрешения правовых проблем.
		ОПК-3.2. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права	Знает: - нормы жилищного права, закрепленные в федеральном законодательстве и в законодательстве субъектов РФ. Умеет: - определять вид и характер правоотношений, применять нормы жилищного законодательства РФ и субъектов РФ, регулирующих жилищные и тесно связанные с ними отношения; - определять соотношение норм федерального жилищного законодательства и законодательства субъектов РФ, регулирующего жилищные и тесно связанные с ними отношениями. Владеет: - навыками осуществления поиска нормативных правовых актов, материалов правоприменительной практики, судебных решений, статистических данных, связанных с применением норм жилищного права; - систематизировать информацию в жилищной сфере по

			направлению работы в соответствии с поставленной целью.
		ОПК-3.3. Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	Знает: - содержание институтов жилищного права, правовые акты, регулирующие тесно связанные с жилищными отношениями; - содержание, виды, порядок принятия юридически значимых решений в жилищной сфере и правила их оформления в соответствии с нормами жилищного права. Умеет: - принимать юридически значимые решения в жилищной сфере и оформлять их в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, а также правовых актов, регулирующих тесно связанные с жилищными отношениями. Владеет: - навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами жилищного права.

	ОПК-5. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-5.2. Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Знает: - способы толкования жилищного законодательства; - специфику толкования положений Жилищного, Градостроительного, Гражданского, Семейного кодексов, регулирующих жилищные и тесно, связанные с ними отношения; - принципы толкования права. Умеет: - правильно толковать нормативные правовые акты применительно к конкретным ситуациям в жилищной сфере; - определять соотношение уяснения и разъяснения норм жилищного права в деятельности, а также цели толкования; определять способы толкования, необходимые для уяснения норм жилищного права; - давать теоретико-правовую оценку толкованию, осуществленному тем или иным органом Российской Федерации; - характеризовать отличительные особенности толкования норм жилищного законодательства и норм нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищной сфере;
--	---	--	---

			- оценивать специфику толкования, осуществляемого Верховным Судом Российской Федерации, Конституционным Судом Российской Федерации. Владеет: - юридической терминологией жилищного права; - навыками работы с правовыми актами Российской Федерации и ее субъектов, регулирующих жилищные и тесно связанные с ними отношения, а также научной литературой; - навыками использования различных приемов и способов толкования норм градостроительного, гражданского и семейного права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания, имеющих значение в жилищных правоотношениях.
		ОПК - 5.3. Применяет нормы законодательства различных отраслей права, в том числе в их системной связи	Знает: - нормы других отраслей, включая нормы градостроительного, гражданского, семейного законодательства, имеющее значение при изучении институтов жилищного права, таких как объекты жилищного права, вещные права граждан, договоры

			найма жилого помещения и др. Умеет: - разграничивать частноправовые и публичные нормы жилищного законодательства. Владеет: - навыками работы с нормативными правовыми актами, относящихся к различным отраслям права для выявления их системной связи и имеющих значение для разрешения конкретной ситуации в жилищной сфере; - навыками анализа правоприменительной и судебной практики, связанной с предметом правового регулирования в жилищном праве; - навыками выявления структурных связей и фактических обстоятельств, имеющих значение для разрешения правовых проблем в жилищной сфере.
Профессиональные компетенции			
Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции, которую формирует дисциплина	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Правоприменительный	ПК-2. Способен квалифицированно, юридически правильно толковать и применять нормы законодательства различных отраслей права при	ПК-2.1. Юридически правильно применяет нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением Конституции	Знает: - нормы жилищного права и смежных отраслей права, имеющих значение для применения в жилищной сфере,

	осуществлении прокурорской деятельности, в том числе в их системной связи	Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации	виды и способы их толкования; - специфику толкования положений Конституции, Жилищного, Семейного, Гражданского кодексов РФ и федеральных законов, а также законодательства субъектов РФ, регулирующих жилищные и тесно связанные с ними отношения. Умеет: - толковать нормы жилищного законодательства, давать им правовую оценку, в том числе осуществленному тем или иным органом Российской Федерации; - использовать толкования, осуществляемые Верховным Судом РФ, Конституционным Судом РФ и другими судами по жилищным спорам. Владеет: - навыками работы с терминами и категориями жилищного права; - навыками работы с правовыми актами и научной литературой; - навыками толкования норм жилищного права в профессиональной юридической деятельности для уяснения и разъяснения их смысла и содержания
--	--	---	--

			- навыками подготовки, оформления и формулирования результатов прокурорской деятельности в служебных и процессуальных документах (заявлении, иске, представлении, заключении, ходатайстве и т.п.).
		ПК-2.2. Юридически правильно применяет нормы законодательства различных отраслей права при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением прав и свобод человека и гражданина	Знает: - основные термины, понятия и институты жилищного права их содержание, изучение которых способствует подготовке к профессиональной деятельности, связанной с реализацией, защитой прав и законных интересов участников жилищного права; - юридические факты, лежащие в основе возникновения, изменения и прекращения тех или иных видов жилищных правоотношений. Умеет: - раскрывать содержание, сопоставлять и использовать нормы жилищного права, в совокупности с другими отраслями права (семейного, гражданского) в целях правильной квалификации правоотношений, установления их реального содержания. Владеет:

			- навыками анализа, толкования и применения норм жилищного права в соответствии нормами Конституции РФ и другими федеральными законами; - навыками использования норм жилищного права в профессиональной деятельности; - навыками работы с правовыми актами, регламентирующими деятельность прокуратуры по защите жилищных прав социально незащищенных категорий граждан: несовершеннолетних (особенно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), инвалидов, малоимущих, многодетных семей и т.п. - навыками установления обстоятельств, имеющих значение для применения общих, специальных и иных норм в сфере жилищного регулирования, необходимых для принятия решения.
--	--	--	--

3. Место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам обязательной части блока 1 основной образовательной программы.

Для освоения учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин:

1. Теория государства и права;
2. Семейное право;
3. Конституционное право.

Дисциплина «Жилищное право» изучается параллельно с дисциплинами:

1. Земельное право;
2. Гражданское право;
3. Право социального обеспечения.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и навыки, необходимые для изучения следующих дисциплин и прохождения практик:

1. Гражданский процесс;
2. Прокурорский надзор за исполнением законов и соответствием законам правовых актов;
3. Прокурорский надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина;
4. Прокурорский надзор за исполнением законов в сфере экономики;
5. Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности).

4. Объем и структура учебной дисциплины

Объем и виды учебной работы обучающегося по дисциплине в целом по формам обучения

Общая трудоемкость дисциплины в ЗЕТ (час.) 3 ЗЕТ, 108 час.	
Виды учебной работы	Очная форма обучения
	Семестр (семестры) обучения
	5
	Часы
<i>Контактная работа</i>	44
в том числе:	
лекции	14
практические занятия	30
<i>Самостоятельная работа</i>	28
<i>Промежуточная аттестация экзамен</i>	36

Тематический план для очной формы обучения

Раздел, тема учебной дисциплины, формы контроля	Всего часов	Виды учебной деятельности студента (в часах)					Примечание
		Контактная работа	в том числе:		Самостоятельная работа	Экзамен	
			Лекции	Практические занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Особенности и виды жилищных отношений.	8	4	2*	2	2		Устный опрос. Решение практических задач. Реферат.
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	8	4	2*	2	2		Устный опрос. Решение практических задач. Доклады. Реферат.
3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	8	4		2	2		Устный опрос. Реферат. Тест.
4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.	10	6	2*	4	2		Устный опрос. Решение практических задач. Доклады. Реферат. Тест.
5. Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.	10	6	2	4	4		Устный опрос. Решение практических задач. Доклады. Контрольная работа.
6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.	8	2		2	4		Устный опрос. Доклады. Тест.
7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.	12	6	2	4	4		Устный опрос. Решение практических задач. Доклады.

8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Внос на капитальный ремонт.	12	6	2*	4	4		Устный опрос. Доклады. Контрольная работа.
Тема 9. Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	14	8	2	6	4		Устный опрос. Решение практических задач. Доклады. Реферат.
Итого часов	108	46	14	30	28	36	
*В том числе часов на занятиях в активных, интерактивных формах	8	8	8				

Примечания:

- 1. В графах 4, 5 астериском «*» отмечены часы, отводимые на занятия, организуемые в активных, интерактивных формах.*
- 2. Лекционные и практические занятия по темам 5–9 могут проводиться с привлечением практических работников.*
- 3. Контрольная работа и тестирование могут осуществляться с использованием учебно-методических материалов, размещенных в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС).*

5. Содержание учебной дисциплины

Содержание разделов дисциплины, структурированное по темам (программа курса)

Тема 1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Особенности и виды жилищных отношений

Лекция 1 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 1 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач, реферат.

1. Жилищное право в системе российского права. Предмет жилищного права. Понятие и виды жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений. Права и обязанности участников жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Метод жилищного права: публичные и частные начала в регулировании жилищных правоотношений. Пределы осуществления и основные способы защиты жилищных прав.

2. Основные начала (принципы) жилищного законодательства. Понятие и классификация принципов жилищного права. Право на жилище: понятие и содержание. Принцип необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище. Принцип неприкосновенности жилища и его

реализация в российском праве. Принцип недопустимости произвольного лишения жилища и его реализация в российском праве. Принцип необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав. Принцип равенства участников жилищных отношений. Принцип восстановления нарушенных жилищных прав. Принцип судебной защиты жилищных прав. Принцип обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

3. *Понятие жилищного законодательства.* Структура и система жилищного законодательства. Источники жилищного законодательства. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники жилищного права. Применение к жилищным отношениям гражданского и иного законодательства.

4. *Действие норм жилищного права.* Действие норм жилищного права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Случаи обратной силы норм жилищного права. Применение жилищного законодательства по аналогии закона и аналогии права.

5. *Субъекты жилищных правоотношений.* Граждане и юридические лица как участники жилищных правоотношений. Участие публично-правовых образований в жилищных правоотношениях. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд

Лекция 2 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 2 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач, доклад, реферат.

1. *Жилое помещение как объект жилищных прав.* Виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Изолированность и обособленность как признаки жилого помещения. Жилое помещение как недвижимая вещь. Государственная регистрация прав на жилые помещения и ее значение. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Апартаменты: особенности правового режима, соотношение с жилыми помещениями. Общая и жилая площадь жилого помещения. Учетная норма. Норма предоставления.

2. *Понятие и виды жилищных фондов в Российской Федерации.* Классификация жилищного фонда в зависимости от формы собственности: государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд, частный жилищный фонд. Классификация жилищного фонда в зависимости от целей использования: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования.

3. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Межведомственная комиссия, ее состав, функции и порядок деятельности. Ликвидация аварийного жилищного фонда. Реновация жилищного фонда. Прокурорский надзор за исполнением законодательства при переселении граждан из ветхого и аварийного жилья. Типичные нарушения, допускаемые органами государственной власти и органами местного самоуправления при переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Фонд развития территорий.

Тема 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Лекция 3 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 3 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, реферат, тест.

1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Документы, предоставляемые инициаторами перевода. Органы, принимающие решение о переводе. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

2. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме: понятие и виды. Реконструкция жилого помещения: понятие, отличие от переустройства и перепланировки. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Учет мнения членов семьи нанимателя, собственника при проведении переустройства и (или) перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Лекция 4 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 4.1 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач.

1. Право собственности на жилое помещение. Право собственности на жилое помещение: понятие, виды, содержание. Основания возникновения

права собственности на жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.

2. *Члены семьи собственника жилого помещения.* Члены семьи собственника жилого помещения: понятие, категории и порядок вселения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Защита прав несовершеннолетних членов семьи собственника.

3. *Бывшие члены семьи собственника жилого помещения.* Правовой статус бывшего члена семьи собственника. Право бывших членов семьи собственника жилого помещения пользоваться жилым помещением. Обязанность собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства. Участие прокурора в рассмотрении судами дел о выселении из жилого помещения.

4. *Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации.* Принципы, объекты и субъекты приватизации жилых помещений. Порядок заключения договора передачи жилья в собственность. Особенности передачи жилья в собственность несовершеннолетним. Правовые последствия приватизации. Право пользования жилым помещением лицом, отказавшимся от участия в его приватизации. Расприватизация (деприватизация) жилых помещений.

Практическое занятие 4.2 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад, реферат, тест.

5. *Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.* Договор участия в долевом строительстве: понятие, существенные условия, требования к форме, государственная регистрация, отличие от инвестиционного договора. Участие граждан в долевом строительстве: правовое положение застройщика и дольщика, ответственность сторон, гарантии прав дольщиков. Деятельность прокуратуры по защите прав граждан-участников долевого строительства. Единая информационная система жилищного строительства.

6. *Прекращение права собственности на жилое помещение в принудительном порядке.* Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Порядок принятия решения об изъятии жилого помещения для государственных или муниципальных нужд. Определение выкупной цены. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

7. *Общее имущество в многоквартирном доме.* Понятие многоквартирного дома. Понятие общего имущества в многоквартирном доме. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме. Собственники жилых помещений и собственники нежилых помещений в многоквартирном доме. Понятие доли. Связь юридической судьбы доли в праве общей собственности и права собственности на жилое или нежилое помещение. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном

доме. Недопустимость выдела доли в натуре. Владение и пользование общим имуществом в многоквартирном доме. Распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Определение границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Распределение обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

8. *Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.* Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. *Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.* Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Изменение размера общего имущества в коммунальной квартире.

Тема 5. Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

Лекция 5 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 5.1 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач.

1. *Предоставление жилого помещения по договору социального найма.* Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания внеочередного предоставления жилья по договору социального найма. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Деятельность органов прокуратуры по защите прав граждан на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Практическое занятие 5.2 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад, контрольная работа.

2. *Договор социального найма жилого помещения.* Общие положения о договоре найма жилого помещения. Виды договора найма жилого помещения. Отграничение договора социального найма жилого помещения от договора

найма жилого помещения из фонда социального использования, коммерческого найма и договора аренды. Договор социального найма жилого помещения: понятие, предмет, форма. Стороны договора социального найма жилого помещения. Юридический состав как основание договора социального найма. Бессрочность договора социального найма. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением. Содержание договора социального найма. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность передать жилое помещение нанимателю. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.

Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма. Право пользования жилым помещением и общим имуществом в многоквартирном доме. Право нанимателя вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц. Правовое положение членов семьи нанимателя. Порядок вселения членов семьи нанимателя. Ответственность нанимателя и членов его семьи, а также других совместно проживающих с ним лиц за нарушение правил пользования жилыми помещениями. Изменение договора социального найма жилого помещения. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы: понятие и их правовое положение. Порядок вселения и выселения временных жильцов.

3. Прекращение и расторжение договора социального найма жилого помещения. Прекращение договора социального найма жилого помещения. Прекращение договора социального найма в связи с утратой (разрушением) жилого помещения. Прекращение договора социального найма в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя. Расторжение договора социального найма жилого помещения по соглашению сторон. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя и членов семьи его семьи. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя.

4. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, без предоставления других жилых помещений. Участие прокурора по делам о выселении из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

5. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Право членов семьи нанимателя на обмен жилого помещения. Принудительный обмен. Защита прав несовершеннолетних при

обмене жилыми помещениями. Согласие наймодателей на обмен. Основания отказа наймодателя в даче согласия на обмен жилыми помещениями.

Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома

Практическое занятие 6 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад, тест.

1. *Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.* Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. *Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.* Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, предмет, стороны и срок. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Участие прокурора по делам о выселении из фонда социального использования.

3. *Наемный дом.* Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома. Учет наемных домов социального использования. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования. Управление наемным домом.

Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими

Лекция 6 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 7.1 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач, доклад.

1. *Понятие специализированного жилищного фонда.* Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного

фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев. Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Жилые помещения для социальной защиты граждан. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Основания предоставления специализированных жилых помещений.

2. *Договор найма специализированного жилого помещения.* Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

3. *Понятие и назначение служебного жилого помещения.* Предоставление служебного жилого помещения. Пользование служебным жилым помещением. Выселение из служебного жилого помещения. Категории лиц, которые не могут быть выселены из служебного жилого помещения без предоставления других жилых помещений.

4. *Понятие и назначение общежития.* Предоставление жилого помещения в общежитии. Пользование жилым помещением в общежитии. Категории лиц, которые не могут быть выселены из жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений.

5. *Понятие и назначение маневренного фонда.* Основания и порядок предоставления жилых помещений из маневренного фонда.

Практическое занятие 7.2 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач, доклад.

6. *Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.* Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Договор найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа: понятие, предмет, срок, права, обязанности и ответственность сторон. Право на сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. Особенности расторжения договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа. Деятельность прокурора по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
Взнос на капитальный ремонт**

Лекция 8 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 8.1 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад.

1. *Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.* Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Общая характеристика жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и нанимателям жилых помещений. Порядок предоставления коммунальных услуг населению. Права и обязанности исполнителя и потребителя коммунальных услуг. Обязанность собственников и нанимателей по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение для нанимателей. Структура платы за жилое помещение для собственников. Размер платы за жилое помещение. Структура платы за коммунальные услуги. Размер платы за коммунальные услуги. Порядок и сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность нанимателей и собственников за нарушение сроков и порядка оплаты расходов по содержанию жилого помещения и коммунальных услуг.

2. *Порядок ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг, а также изменения размера платы за коммунальные услуги.* Порядок и основания ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг. Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. *Субсидии на оплату жилых помещений.* Категории граждан, которым предоставляются субсидии на оплату жилых помещений. Основания и условия предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Документы, необходимые для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Практическое занятие 8.2 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад, контрольная работа.

4. *Программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инвестиционные программы: понятие, содержание и значение.

5. *Основы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.* Основы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства: уполномоченные органы, нормативно-правовое регулирование, принципы, порядок (стадии) установления тарифов.

6. *Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.* Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обследование технического состояния многоквартирного дома. Региональный оператор. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Фонд капитального ремонта и способы его формирования. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. *Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в жилищно-коммунальной сфере.* Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере тарифного регулирования, надлежащей подготовки и бесперебойного прохождения отопительного периода, своевременного и качественного проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Тема 9. Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Лекция 9 (2 ч.), форма проведения – академическая лекция.

Практическое занятие 9.1 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, решение практических задач, доклад, реферат.

1. *Управление многоквартирным домом.* Управление многоквартирным домом: понятие и цели. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Открытый конкурс по отбору управляющей организации. Совет многоквартирного дома. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Деятельность прокуратуры по соблюдению жилищных прав граждан при оказании услуг по управлению жилищным фондом.

Практическое занятие 9.2 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад, реферат.

2. *Договор управления многоквартирным домом.* Договор управления многоквартирным домом: понятие, предмет, форма, существенные условия, права, обязанности и ответственность сторон. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договора управления многоквартирными домами. Условия для продления договора управления многоквартирным домом.

Практическое занятие 9.3 (2 ч.), применяемые оценочные средства – устный опрос, доклад, реферат.

3. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Понятие и цели лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионные требования. Квалификационный аттестат. Свидетельство о квалификации должностных лиц. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием.

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Важным видом работы при изучении дисциплины «Жилищное право» является самостоятельная (внеаудиторная) работа обучающегося.

Внеаудиторная работы обучающегося может осуществляться в следующих формах:

1. Подготовка к практическим занятиям.
2. Решение практических задач.
3. Подготовка докладов.
4. Подготовка рефератов.
5. Подготовка к тестированию.
6. Выполнение контрольной работы.

Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям

Практические занятия – занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубленное изучение определенных теоретических положений и получение соответствующих практических навыков.

Тщательная подготовка к практическим занятиям является важной составляющей в освоении данной учебной дисциплины. При подготовке к практическому занятию обучающимся следует обратить внимание на то, что нормы жилищного права содержатся не только в Жилищном кодексе Российской Федерации, но и в иных нормативных правовых актах, что вызывает

определенные сложности самостоятельной подготовки. В связи с этим, самостоятельное освоение тем дисциплины целесообразно начинать с изучения нормативных источников, затем – основной и дополнительной литературы, материалов судебной (правоприменительной) практики. При изучении законодательства студент должен обращать внимания на его изменения и с учетом этого оценивать положения учебной и научной литературы. Если по теме предусмотрены лекционные занятия, то изучение темы целесообразно начинать с изучения лекционного материала.

Заканчивать подготовку рекомендуется составлением записей в виде плана (схемы прочитанного материала, перечня вопросов, отражающих структуру и последовательность материала), конспекта (систематизированного, логического изложения изучаемого материала), схем или таблиц, которые будут способствовать не только прочному усвоению части вопроса и темы в целом, но и позволят выделить основные положения по рассматриваемой проблематике и проследить логику изложения исследуемого материала.

Студенты должны готовить ответы на вопросы к практическим занятиям и быть готовыми к устному опросу по изучаемой теме. В целях поддержания творческой активности студентов не все ответы студентов подлежат оценке.

Критерии оценивания: полнота и развернутость всех основных элементов, составляющих содержание вопроса; понимание сущности раскрываемого вопроса; правильность и корректность использования терминологического аппарата; умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса; понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами дисциплины и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы; логичность и аргументированность ответа; осознанность, самостоятельность мышления.

Шкала оценивания:

Оценка *«отлично»* выставляется студенту, если он принимает активное участие в устном опросе; показывает высокий уровень знаний в сфере жилищного права; имеет представление об основных сложившихся на практике и (или) в доктрине подходах по рассматриваемому вопросу; аргументировано отстаивает выбранную позицию; ответ структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком.

Оценка *«хорошо»* выставляется студенту, если он принимает участие в устном опросе; показывает достаточный уровень знаний жилищного права; имеет представление об отдельных сложившихся на практике и (или) в доктрине подходах по рассматриваемому вопросу; пытается высказать личную позицию; ответ структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком; допущены отдельные неточности в изложении и аргументации.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется студенту, если он принимает участие в устном опросе; показывает средний уровень знаний жилищного права; имеет весьма несистематизированные, разрозненные представления о

сложившихся на практике и (или) в доктрине подходах по рассматриваемому вопросу; допущены неточности в изложении и аргументации.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется, если студент не участвует в устном опросе либо в ходе такого участия показывает низкий уровень знаний жилищного права; при ответе допущены существенные нарушения логики и последовательности изложения, грубые ошибки; речь неграмотная.

Методические рекомендации по решению практических задач

Одним из способов подготовки к практическим занятиям является разбор конкретных ситуаций (решение практических задач) с использованием практикума «Жилищное право». Дополнительно ситуации (задачи) предлагаются преподавателем в ходе практических занятий.

Решение практических задач может выполняться как в устной, так и в письменной форме. Для краткого письменного изложения решения задач студентам рекомендуется иметь отдельные тетради. В кратких письменных решениях необходимо делать ссылки на соответствующие правовые нормы, материалы судебной практики, а также на теоретические положения. Ответы на поставленные в задании вопросы должны быть четко сформулированы.

При решении задачи студент должен уяснить сущность правовой ситуации, определить юридическое значение приведенных фактов, дать правовую оценку сложившегося правоотношения, подобрать правовые нормы, подлежащие применению, при необходимости дать им толкование и обосновать свое решение. По результатам обсуждения преподаватель приводит правильное решение задачи.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3), ОПК-5 (ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.2).

Критерии оценивания: полнота анализа предложенной в задаче ситуации; структурирование фактических обстоятельств, подлежащих юридической оценке; правильность определения правовых норм, подлежащих применению; соблюдение логической последовательности суждений, лежащих в основе сделанных выводов; аргументация при формулировании выводов; демонстрация умений и навыков принятия оптимальных решений, предупреждения и выявления различных правонарушений, а также выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению.

Шкала оценивания:

Оценка *«отлично»* выставляется, если студент провел полный и исчерпывающий анализ предложенной в задаче ситуации, выделил все фактические обстоятельства, подлежащие юридической оценке, правильно определил правовые нормы, подлежащие применению; соблюдал логическую последовательность суждений, лежащих в основе сделанных выводов; при формулировании выводов дал развернутую аргументацию; не допустил фактических

ошибок; продемонстрировал умения и навыки принятия оптимальных решений, предупреждения и выявления различных правонарушений, а также выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению.

Оценка «хорошо» выставляется, если студент провел анализ предложенной в задаче ситуации, выделил большинство фактических обстоятельств, подлежащих юридической оценке, в целом правильно определил правовые нормы, подлежащие применению; соблюдал логическую последовательность суждений, лежащих в основе сделанных выводов; при формулировании выводов привел достаточную аргументацию; не допустил фактических ошибок; продемонстрировал умения и навыки принятия решений, предупреждения и выявления различных правонарушений, а также выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент не провел в полном объеме анализ предложенной в задаче ситуации, выделил недостаточное количество фактических обстоятельств, подлежащих юридической оценке; определил не все правовые нормы, подлежащие применению; не соблюдал логическую последовательность суждений, лежащих в основе сделанных выводов; при формулировании выводов не привел достаточную аргументацию; допустил фактические ошибки; не в полной мере продемонстрировал умения и навыки принятия решений, предупреждения и выявления различных правонарушений, а также выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не смог проанализировать изложенную в задаче ситуацию, выделить фактические обстоятельства, подлежащие юридической оценке, применить правовые нормы.

Пример практической задачи

Сестры Марковы – Вера и Марина проживали в трехкомнатной отдельной квартире на условиях договора социального найма, обе ранее в приватизации не участвовали. Вера предложила приватизировать квартиру, но Марина отказалась это сделать, опасаясь того, что Вера после приватизации продаст свою долю чужим людям.

Возможна ли приватизация квартиры в сложившейся ситуации?

Образец решения практической задачи.

Основания и условия владения и пользования жилыми помещениями, занимаемыми по договору социального найма, определены Жилищным кодексом Российской Федерации. Порядок приватизации таких жилых помещений регулируется Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В силу ст. 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями на условиях договора социального

найма, имеют право приобрести их в общую собственность либо в собственность одного лица, но только с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений. Поскольку ни одна из сестер ранее своего права на приватизацию не использовала, приватизация занимаемой ими квартиры возможна только по их обоюдному согласию.

Методические рекомендации по подготовке докладов

Доклад – исследование по конкретной проблеме, изложенное перед аудиторией студентов, например, выступление на практическом занятии.

При выполнении данного вида самостоятельной работы осуществляется формирование навыков исследовательской работы, анализа различных источников, взглядов и позиций, а также навыков письменного изложения материалов и публичного выступления.

Выбор темы доклада осуществляется студентом по согласованию с преподавателем по наиболее актуальным темам.

В процессе доклада нежелательно читать с листа – этот способ донесения информации практически полностью исключает взаимодействие с аудиторией и снижает эффективность усвоения сообщаемой информации. По этой причине в тексте доклада нужно хорошо ориентироваться, а сам материал лучше рассказывать, тренируя ораторское мастерство, обращаясь к тексту доклада для того, чтобы выдерживать последовательность аргументации и произносить цитаты, фамилии и проч. (когда нужна максимальная точность в сообщении). В этом случае текст доклада может быть распечатан крупным шрифтом, в нем можно произвести разметку разными шрифтами, цветными маркерами, чтобы быстро ориентироваться в тексте и, периодически обращая на него взгляд, определять тот блок информации, который предстоит сообщить аудитории.

Доклад может сопровождаться графическими или видеоматериалами (схемы, презентации и проч.). Текст доклада с презентациями, графическими или видеоматериалами, которыми он сопровождается, необходимо представить преподавателю перед началом занятия, на котором предполагается выступление с докладом.

Доклад должен быть оформлен в письменном виде, содержать выводы по теме, список использованных нормативных актов и научных источников. Время выступления не должно превышать 10 минут.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3), ОПК-5 (ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.2).

Критерии оценивания: полнота раскрытия темы, изложение теоретических подходов к освещаемой проблеме, наличие анализа правоприменительной практики и нормативно-правовых актов, адекватные ответы на поставленные вопросы.

Шкала оценивания:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он изучил необходимые нормативно-правовые акты, научную литературу по теме доклада, свободно владеет и хорошо ориентируется в вопросах, связанных с темой доклада, аргументирует и обосновывает собственную точку зрения, демонстрирует устную речевую культуру.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он изучил необходимые нормативно-правовые акты, научную литературу по теме доклада, свободно владеет и хорошо ориентируется в вопросах, связанных с темой доклада, сформировал, но не аргументировал собственную точку зрения, демонстрирует устную речевую культуру.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если изучил нормативно-правовые акты, учебную литературу по теме доклада, сформировал, но не доказал собственную точку зрения, допускает речевые ошибки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не изучил нормативно-правовые акты, использовал только учебную литературу по теме доклада, не сформировал собственную точку зрения, допускает грубые речевые ошибки.

Методические рекомендации по написанию рефератов

Реферат готовится по актуальной проблеме, тема предварительно согласовывается с преподавателем. Реферат представляется в письменном виде на кафедру в установленный срок. Объем реферата не должен превышать 15 страниц вместе со списком использованных источников. При написании реферата помимо других источников в обязательном порядке должно быть использовано не менее двух научных статей, изданных в последние три года, а также судебная практика. Реферат проверяется и оценивается преподавателем, ведущим практические занятия.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3), ОПК-5 (ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.2).

Критерии оценивания: полнота раскрытия темы, изложение теоретических подходов к освещаемой проблеме, использование научных источников и правоприменительной практики за последние три года, наличие самостоятельных выводов.

Шкала оценивания:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он полно раскрыл тему, изложил основные теоретические подходы к освещаемой проблеме, использовал научные источники и правоприменительную практику за последние три года, имеются самостоятельные выводы, которые аргументированы и обоснованы.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он в достаточной мере раскрыл тему, изложил теоретические подходы к освещаемой проблеме, использовал научные источники и правоприменительную практику за последние три года, имеются самостоятельные выводы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он в недостаточной мере раскрыл тему, использовал научные источники и правоприменительную практику в недостаточном объеме и (или) неактуальную, не доказал собственную точку зрения.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если студент не раскрыл избранную тему, использовал устаревшее законодательство, заимствовал работу из интернета, без творческой переработки, не использовал двух научных статей, изданных в последние три года, не использовал судебной практики.

Методические рекомендации по выполнению тестового задания

В конце изучения темы или всей дисциплины может проводиться тестирование. Тестирование может проводиться в электронном виде.

Задание направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3), ОПК-5 (ОПК-5.2, ОПК-5.3), ПК-2 (ПК-2.1).

В порядке подготовки к выполнению тестового задания студенту необходимо повторить изученный материал, обратив особое внимание на основные положения действующего законодательства.

При выполнении *тестового задания* необходимо определить правильный ответ и указать его. В ходе тестирования студенты не должны использовать нормативные акты, учебную или иную справочную литературу.

Шкала и критерии оценивания тестовых заданий

Число правильных ответов (в %)	Балл
93 % и более	5 (отлично)
75-92 %	4 (хорошо)
50-74 %	3 (удовлетворительно)
Менее 49 %	2 (неудовлетворительно)

Пример тестового задания

Необходимо выбрать один из предложенных ответов на вопрос:

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор:

- а) считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором;
- б) считается прекращенным;
- в) считается продленным на один год на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Правильный ответ: а.

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

Письменная контрольная работа студента является одной из форм контроля знаний. Ее назначение – обучить студента навыкам анализа научного материала, развить умение свободно излагать правовую информацию в письменной форме, а также сформировать способность использования полученных научных данных в сфере жилищных отношений.

Студент должен проявить: умение самостоятельно собирать материал, анализировать его и делать выводы; умение подбирать специальную литературу и другие источники, критически осмысливать их в сравнении с собственными данными; умение прилежно и грамотно оформить свой труд.

Подготовка к домашней контрольной работе включает в себя:

- изучение законспектированного лекционного материала по соответствующим темам дисциплины;
- ознакомление с нормативно-правовыми актами и анализ литературы (в том числе электронных источников информации) по соответствующим темам, сравнительный анализ научных публикаций, выработка и обоснование собственной точки зрения на основе изученных источников;
- изучение и анализ толкований и разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации, обобщениях судебной практики и отдельных постановлениях кассационных инстанций;
- изучение и анализ приказов, указаний, информационных писем и иных актов Генерального прокурора Российской Федерации.

Темы контрольных работ и требования к ним устанавливаются преподавателем.

Критерии оценивания:

правильность и полнота, развернутость ответа, степень владения терминологией науки жилищного права, правильность и аккуратность составления проектов документов, структурированность ответа, грамотность языка.

Шкала оценивания:

«зачтено» – выставляется, если студентом дан правильный, полный, развернутый ответ на основе жилищного законодательства, основной и дополнительной учебной и научной литературы; продемонстрированы свободное владение терминологией науки жилищного права; документы составлены аккуратно, в соответствии с установленными требованиями; ответ структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком;

«не зачтено» – выставляется, если студентом дан неполный и поверхностный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения имеют нарушения; допущены ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов; допущены ошибки при оформлении документов; письменная речь неграмотная.

Пример контрольной работы

Составьте проект обращения гражданина по вопросу предоставления в пользование жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, а также проекты акта прокурорского реагирования и ответа заявителю.

Примерный перечень вопросов для самостоятельной подготовки к практическим занятиям, структурированный по темам

Тема 1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Особенности и виды жилищных отношений

Практическое занятие 1

Устный опрос

1. Жилищное право в системе российского права.
2. Метод жилищного права: публичные и частные начала в регулировании жилищных правоотношений.
3. Основные начала (принципы) жилищного законодательства.
4. Источники жилищного законодательства. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники жилищного права.
5. Действие норм жилищного права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Случаи обратной силы норм жилищного права.
6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
7. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

1. Развитие жилищного законодательства: исторический аспект.
2. Основные принципы жилищного права.
3. Особенности и проблемы правового регулирования жилищных отношений на современном этапе.

2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд

Устный опрос

1. Жилое помещение: понятие и признаки.
2. Назначение жилого помещения и пределы его использования.
3. Апартаменты: особенности правового режима, соотношение с жилыми помещениями.
4. Общая и жилая площадь жилого помещения.
5. Понятие и виды жилищных фондов в Российской Федерации.
6. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
7. Межведомственная комиссия, ее состав, функции и порядок деятельности.
8. Ликвидация аварийного жилищного фонда. Реновация жилищного фонда.
9. Деятельность органов прокуратуры по защите жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям закона.
10. Обстоятельства, подлежащие выяснению в ходе проверки исполнения законодательства при переселении граждан из ветхого и аварийного жилья.
11. Типичные нарушения, допускаемые органами государственной власти и органами местного самоуправления при переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Жилое помещение: понятие и признаки.
2. Апартаменты: особенности правового режима, соотношение с жилыми помещениями.
3. Сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда.
4. Деятельность органов прокуратуры по защите жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям закона.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

1. Порядок признания жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
2. Управление жилищным фондом на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
3. Деятельность прокурора по защите жилищных прав граждан в сфере переселения из аварийного жилищного фонда.

Тема 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Практическое занятие 3.1

Устный опрос

1. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение.
2. Условия перевода нежилого помещения в жилое помещение.
3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
4. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме: понятие и виды.
5. Реконструкция жилого помещения: понятие, отличие от переустройства и перепланировки.
6. Порядок проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.
7. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.
8. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

1. Процедура перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
2. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.

Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Практическое занятие 4.1

Устный опрос

1. Право собственности на жилое помещение: понятие, виды, содержание. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.
2. Члены семьи собственника жилого помещения: понятие, категории и порядок вселения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
3. Защита прав несовершеннолетних членов семьи собственника.
4. Правовой статус бывшего члена семьи собственника.
5. Право бывших членов семьи собственника жилого помещения пользоваться жилым помещением.

6. Обязанность собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства.
7. Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации.
8. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
9. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме.
10. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
11. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, компетенция, формы проведения.
12. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Участие прокурора в рассмотрении судами дел о выселении из жилого помещения.

Практическое занятие 4.2

Устный опрос

15. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
16. Договор участия в долевом строительстве: понятие, существенные условия, требования к форме, государственная регистрация, отличие от инвестиционного договора.
17. Участие граждан в долевом строительстве: правовое положение застройщика и дольщика, ответственность сторон, гарантии прав дольщиков.
18. Деятельность прокуратуры по защите прав граждан-участников долевого строительства.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Защита прав несовершеннолетних членов семьи собственника.
2. Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации.
3. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.
4. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, компетенция, формы проведения.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

1. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме: понятие, признаки, бремя содержания.
2. Назначение жилого помещения и пределы его использования (по материалам судебной практики).

Тема 5. Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

Практическое занятие 5.1

Устный опрос

1. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.
2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий.
4. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.
5. Основания внеочередного предоставления жилья по договору социального найма.

Практическое занятие 5.2

Устный опрос

6. Отграничение договора социального найма жилого помещения от договора найма жилого помещения из фонда социального использования, коммерческого найма и договора аренды.
7. Договор социального найма жилого помещения: понятие, предмет, форма, срок.
8. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
9. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.
10. Временные жильцы: понятие и их правовое положение.
11. Прекращение договора социального найма жилого помещения.
12. Расторжение договора социального найма жилого помещения по соглашению сторон.
13. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя и членов его семьи.
14. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя.
15. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.
16. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма.

17. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, без предоставления других жилых помещений.

18. Участие прокурора в рассмотрении судами дел о выселении граждан из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Участие прокурора в рассмотрении судами дел о выселении граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

2. Международный опыт реализации программ социального найма жилья.

3. Проблемы и перспективы развития системы социального найма жилья в России.

4. Судебная практика по спорам, связанным с договором социального найма.

Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Наемные дома

Практическое занятие 6

Устный опрос

1. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, предмет, стороны и срок.

3. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

4. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

5. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

6. Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

7. Наемный дом: понятие, назначение, виды.

8. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: ограничение от иных видов договоров найма жилого помещения.

2. Наемный дом: понятие, назначение, виды.

3. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования.

Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими

Практическое занятие 7.1

Устный опрос

1. Понятие специализированного жилищного фонда и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Служебные жилые помещения.
3. Жилые помещения в общежитиях.
4. Жилые помещения маневренного фонда.
5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.
6. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев.
7. Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами.
8. Жилые помещения для социальной защиты граждан.
9. Договор найма специализированного жилого помещения.
10. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
11. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Особенности выселения из служебного жилого помещения и общежития.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Особенности правового статуса жилых помещений, которые находились в зданиях, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и не были переданы в ведение органов местного самоуправления.

Практическое занятие 7.2

Устный опрос

12. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

13. Договор найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа: понятие, предмет, срок, права, обязанности и ответственность сторон.

14. Право на сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

15. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

16. Особенности расторжения договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа.

17. Деятельность прокурора по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

2. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Взнос на капитальный ремонт

Практическое занятие 8.1

Устный опрос

1. Порядок предоставления коммунальных услуг населению.
2. Права и обязанности исполнителя и потребителя коммунальных услуг.
3. Обязанность собственников и нанимателей по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Структура платы за жилое помещение для нанимателей. Структура платы за жилое помещение для собственников. Структура платы за коммунальные услуги.
5. Размер платы за коммунальные услуги. Порядок и сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Порядок и основания ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг.

7. Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении.

8. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

9. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

10. Ответственность нанимателей и собственников за нарушение сроков и порядка оплаты расходов по содержанию жилого помещения и коммунальных услуг.

11. Субсидии на оплату жилых помещений: категории граждан, которым предоставляются субсидии, основания и условия предоставления субсидий.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг: основания и порядок.

2. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Практическое занятие 8.2

Устный опрос

12. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инвестиционные программы: понятие, содержание и значение.

13. Основы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства: уполномоченные органы, нормативно-правовое регулирование, принципы, порядок (стадии) установления тарифов.

14. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: общие положения.

15. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

16. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

17. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

18. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

19. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере тарифного регулирования.

20. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере надлежащей подготовки и бесперебойного прохождения отопительного периода.

21. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере своевременного и качественного проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: текущее состояние и перспективы развития.

4. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере тарифного регулирования.

5. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере надлежащей подготовки и бесперебойного прохождения отопительного периода.

6. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере своевременного и качественного проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Тема 9. Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Практическое занятие 9.1

Устный опрос

1. Управление многоквартирным домом: понятие и цели. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

5. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.

6. Открытый конкурс по отбору управляющей организации.

7. Совет многоквартирного дома.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

1. Открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

1. Управление многоквартирным домом жилищным или жилищно-строительным кооперативом.

2. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.

*Практическое занятие 9.2****Устный опрос***

8. Договор управления многоквартирным домом: понятие, предмет, форма, существенные условия, права, обязанности и ответственность сторон.
9. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договора управления многоквартирными домами.
10. Деятельность прокуратуры по соблюдению жилищных прав граждан при оказании услуг по управлению жилищным фондом.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

2. Основания и порядок расторжения и прекращения договора управления многоквартирными домами.
3. Деятельность прокуратуры по соблюдению жилищных прав граждан при оказании услуг по управлению жилищным фондом.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

3. Договор управления многоквартирным домом.
4. Особенности расторжения договора управления многоквартирным домом.
5. Совет многоквартирного дома: порядок создания и деятельности.
6. Смена способа управления многоквартирным домом: правовые проблемы.

*Практическое занятие 9.3****Устный опрос***

11. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами: понятие и цели лицензирования, лицензионные требования.
12. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии.
13. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.
14. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
15. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия.

Примерный перечень тем для подготовки докладов

4. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами: актуальные проблемы теории и правоприменения.

Примерный перечень тем для подготовки реферата

7. Модели управления многоквартирными домами в России: текущее состояние и перспективы.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Изучение учебной дисциплины «Жилищное право» завершается промежуточной аттестацией:

в 5 семестре экзаменом в устной форме.

Методические рекомендации по подготовке к экзамену

Билеты для сдачи экзамена содержат 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание.

Практические задания в билетах являются однотипными и представляют собой практические задачи, при решении которых студент должен продемонстрировать приобретенные в ходе обучения знания в сфере права жилищного права, а также приобретенные умения и навыки по применению полученных знаний.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
2. Место жилищного права в системе российского права.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права.
5. Жилищные правоотношения: понятие, юридическая природа и виды.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных прав и обязанностей.
7. Полномочия органов государственной власти в области регулирования жилищных отношений.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования жилищных отношений.
9. Жилые помещения: понятие, назначение и виды.
10. Государственная регистрация прав на жилые помещения: нормативно-правовое регулирование, уполномоченные органы, принципы и порядок.
11. Жилищный фонд: понятие, виды.
12. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
13. Решение проблем аварийного жилья.
14. Понятие переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

15. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение.

16. Право собственности на жилое помещение: понятие, содержание, права и обязанности собственника жилого помещения.

17. Члены семьи собственника: понятие, категории, правовой статус.

18. Приобретение права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи: форма и условия договора купли-продажи, права и обязанности сторон, момент перехода права собственности.

19. Договор участия в долевом строительстве: понятие, существенные условия, требования к форме, государственная регистрация, отличие от инвестиционного договора.

20. Участие граждан в долевом строительстве: правовое положение застройщика и дольщика, ответственность сторон, гарантии прав дольщиков.

21. Правовой режим общего имущества собственников в многоквартирном доме.

22. Прекращения права собственности на жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд: основание, порядок, определение выкупной цены жилого помещения.

23. Учетная норма и норма предоставления жилого помещения: понятие, значение, соотношение понятий.

24. Предоставление гражданам в пользование жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма: основания и порядок постановки на учет, основания и условия предоставления жилого помещения.

25. Внеочередное предоставление жилья по договору социального найма: основания и порядок.

26. Стороны договора социального найма жилого помещения: понятие, права и обязанности, ответственность.

27. Обмен жилыми помещениями по договору социального найма.

28. Временные жильцы: понятие, правовой статус, соотношение с ссудополучателями.

29. Расторжение и прекращение договора социального найма: понятие, основания, порядок и соотношение понятий.

30. Основания, порядок и условия выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по социальному найму жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.

31. Основания, порядок и условия выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по социальному найму жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения.

32. Основания, порядок и условия выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по социальному найму жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

33. Приватизация жилых помещений: понятие, принципы, условия и порядок.

34. Обеспечение жилищных потребностей прокурорских работников.

35. Наемные дома: понятие, виды, правовое регулирование.
36. Договор найма жилого помещения социального использования: понятие, стороны, условия договора, права и обязанности сторон, отличие от договора социального найма.
37. Расторжение договора найма жилого помещения социального использования: основания, порядок и правовые последствия.
38. Служебное жилое помещение: основание и порядок предоставления, права и обязанности сторон, выселение.
39. Общежитие: понятие, виды, правовой режим.
40. Основания и порядок предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
41. Жилищный, жилищно-строительный и жилищно-накопительный кооперативы: нормативно-правовое регулирование, понятие и отличия.
42. Механизм перехода права собственности на жилые помещения к членам жилищного, жилищно-строительного и жилищно-накопительного кооперативов.
43. Товарищество собственников жилья: нормативно-правовое регулирование, понятие, правовой статус.
44. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома: понятие, компетенция, порядок, сроки и основания обжалования принятых решений.
45. Управление многоквартирными домами: понятие, виды способов управления, порядок выбора способа управления.
46. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: нормативно-правовое регулирование, порядок и способы формирования фонда капитального ремонта.
47. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
48. Коммунальные услуги: понятие, виды, требования к качеству предоставления коммунальных услуг.
49. Приостановление и ограничение предоставления коммунальных услуг: понятие, основания и порядок.
50. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: определение размера платы, порядок и условия ее внесения.
51. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инвестиционные программы: понятие, содержание и значение.
52. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами: лицензионные требования, срок и территориальные пределы действия лицензии, порядок лицензирования и осуществления лицензионного контроля.
53. Основы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства: уполномоченные органы, нормативно-правовое регулирование, принципы, порядок (стадии) установления тарифов.

54. Прокурорский надзор за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере: нормативно-правовое регулирование, основные направления, типичные нарушения.

55. Защита жилищных прав несовершеннолетних органами прокуратуры.

56. Деятельность органов прокуратуры по защите жилищных прав граждан в сфере управления многоквартирными домами.

57. Организация и проведение органами прокуратуры проверок в сфере определения доступности тарифов на коммунальные услуги для потребителей.

58. Организация и проведение органами прокуратуры проверок жилищного законодательства при подготовке и прохождении отопительного сезона.

59. Деятельность прокуратуры по обеспечению законности в сфере своевременного и качественного проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

60. Деятельность органов прокуратуры по защите прав граждан на получение коммунальных услуг надлежащего качества.

Образец билета к экзамену

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.

2. Организация и проведение органами прокуратуры проверок жилищного законодательства при подготовке и прохождении отопительного сезона.

Задача. Мышкина А. является нанимателем квартиры по договору социального найма с 2006 года. Совместно с ней в качестве члена семьи в жилое помещение вселены ее супруг Мышкин М. (умер в 2015 году), ее дочь Кошкина К. и сын Мышкин П. В сентябре 2021 года Кошкина К. заключила брак с Кошкиным В. Сразу после заключения брака Кошкина К. предложила своей матери Мышкиной А. поселить в их квартиру ее зятя. На такое предложение Мышкина А. ответила отказом, ссылаясь на неприязненные отношения с Кошкиным В.

Поскольку площадь квартиры и количество комнат позволяет вселить еще одного человека (70 кв.м.), Кошкина К. обратилась в суд с иском о признании отказа матери незаконным и о понуждении ее дать согласие на вселение зятя. Кроме того, в ходе судебного заседания было установлено, что Кошкина К. получила на вселение супруга устное согласие своего брата Мышкина П. в ходе телефонного разговора, который в данный момент обучается в техникуме в другом городе.

Какое решение должен принять суд? Обоснуйте.

Образец решения практической задачи.

Согласно ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. При этом члены семьи

нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В соответствии с ч. 1 ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей.

Таким образом, для вселения Кошкина В. требуется письменное согласие Мышкиной А. и ее сына П. Устное согласие П. правового значения не имеет.

Понудить Мышкину А. дать согласие на вселение зятя нельзя, поскольку причины, по которым члены семьи нанимателя отказывают в даче согласия на вселение в жилое помещение других лиц, не имеют правового значения, а их отказ не может быть признан неправомерным.

Критерии оценки

Ответ обучаемого на экзамене оценивается одной из следующих оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка *«отлично»* выставляется, если студент глубоко и прочно усвоил программный материал учебной дисциплины, исчерпывающе, грамотно и логически верно отвечает на поставленные вопросы, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с практическим заданием, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.

Оценка *«хорошо»* выставляется, если студент твердо знает программный материал учебной дисциплины, грамотно и по существу отвечает на поставленные вопросы, не допускает существенных неточностей в ответах, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми знаниями и навыками при выполнении практических заданий.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется, если студент усвоил только основную часть программного материала учебной дисциплины, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, дает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практического задания.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется, если студент не знает значительной части программного материала учебной дисциплины, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практическое задание, не понимает существа излагаемых им вопросов или не может ответить на поставленные вопросы.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

Основная учебная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / И. Л. Корнеева. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юрайт, 2025. – 319 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20401-8. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/558081> (дата обращения: 06.02.2026). – Режим доступа: по подписке.

2. Сенотрусова, Е. М. Жилищное право : учебное пособие / Е. М. Сенотрусова. – Иркутск : Иркутский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2025. – 200 с. – URL: https://iag-prf.org/nauchnye-trudy/2025/Senotrusova_Zhilishchnoe_pravo.pdf. – Текст : электронный.

Дополнительная учебная литература

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебник для вузов / М. И. Аверьянова. – 2-е изд. – Москва : Юрайт, 2026. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12578-8. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/586642> (дата обращения: 06.02.2026). – Режим доступа: по подписке.

2. Жилищное право : практикум / под общей редакцией Е. В. Вавилова. – Москва : Проспект, 2024. – 88 с. – ISBN 978-5-392-40485-8.

3. Формакидов, Д. А. Жилищное право : учебник / Д. А. Формакидов. – Москва : Проспект, 2021. – 192 с.

4. Яровой, А. В. Защита прокурором жилищных прав граждан : учебное пособие / А. В. Яровой. – Иркутск : Иркутский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2021. – 199 с. – EDN BLMJUJ.

Научные труды

1. Белоусова, Д. С. Прокурорский надзор за исполнением законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Д. С. Белоусова. – М.: Университет прокуратуры Российской Федерации. – 2023. – 130 с.

2. Вербицкая Ю. О. Понятие нежилого помещения: публично-правовой аспект // Актуальные проблемы российского права. – 2023. – № 4. – С. 172–183.

3. Гдлян А. Т. Понятие «нежилое помещение» в доктрине и законодательстве Российской Федерации // Хозяйство и право. – 2024. – № 8. – С. 63–73.

4. Деятельность прокуратуры в сфере защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве: монография / Д.И. Ережипалиев, Н.А. Иголина и др. / под общ. ред. Н.В. Субановой. – М.: Акад. Ген. прокуратуры Рос. Федерации, 2017.

5. Деятельность прокурора по защите жилищных прав несовершеннолетних: монография / Т.Г. Воеводина, Е.В. Кремнева, М.Л. Огурцова. – М.: Проспект, 2018.
6. Законность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и работа органов прокуратуры: монография / Н.Д. Бут, С.В. Бажанов, С.Г. Хусяйнова / под общ. ред. Н.В. Субановой. – М.: Акад. Ген. прокуратуры Рос. Федерации, 2017. – 177 с.
7. Кузнецова О.А., Сенотрусова Е.М. О правовой природе и пределах ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг в случае их неполной оплаты потребителем // *Ex Jure*. – 2024. – № 3. – С. 61-74.
8. Литовкин В.Н. Жилищное законодательство: Вчера, сегодня, завтра // *Жилищное право*. – 2010. – № 6. – С. 71–113.
9. Макеев П. В. Об определениях понятий видов жилых помещений в новом Жилищном кодексе // *Право и политика*. – 2008. – № 12. – С. 3067–3070.
10. Никифорова Н.Н. Защита прокурором конституционного права граждан на жилище при расселении аварийного жилья // *Криминалисть*. – 2019. – № 4 (29). – С. 73–77.
11. Никифорова Н.Н. Понятие коммунальной квартиры: спорные вопросы в правоприменительной практике // *Семейное и жилищное право*. – 2022. – № 2. – С. 33–36.
12. Никифорова Н.Н. Понятие равнозначного жилого помещения: нормативное регулирование и правоприменительная практика // *Семейное и жилищное право*. – 2019. – № 4. – С. 40–43.
13. Никифорова Н.Н. Проблема определения круга объектов жилищных прав в Жилищном кодексе Российской Федерации // *Семейное и жилищное право*. – 2021. – № 3. – С. 41–44.
14. Пешкова О.А. Плата за жилое помещение, коммунальные услуги и капитальный ремонт: вопросы теории и практики: учеб. пособие / О.А. Пешкова; Ун-т прокуратуры Рос. Федерации. – М., 2023. – 158 с.
15. Прокурорский надзор за исполнением законов вне уголовно-правовой сферы: проблемы теории и практики : монография. – Москва : Проспект, 2023. – 400 с.
16. Сенотрусова Е.М. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов: текущее состояние и перспективы развития // *Сибирский юридический вестник*. – 2024. – № 4 (107). – С. 84–90.
17. Сенотрусова Е.М. О правовом статусе нанимателей жилых помещений в бывших ведомственных общежитиях // *Семейное и жилищное право*. – 2024. – № 2. – С. 30–32.
18. Сенотрусова Е.М. О разумных сроках отселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу // *Семейное и жилищное право*. – 2025. – № 1. – С. 25–27.
19. Сенотрусова Е.М. Проверки исполнения законов о выводе источников тепловой энергии из эксплуатации // *Законность*. – 2024. – № 3 (1073). – С. 7–11.

20. Сулова С. И., Диковенко К. В. Блокированный жилой дом как объект прав // Семейное и жилищное право. – 2019. – № 1. – С. 42–45.
21. Формакидов Д.А. Договор найма жилого помещения и подобные ему договоры : монография. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 189 с.
22. Хусайнова С.Г. Прокурорский надзор за исполнением законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. – М., 2017. – 226 с.

Нормативные правовые акты и иные источники права

1. Конституция Российской Федерации: (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) : с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
6. Жилищный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
7. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
8. О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства : Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
9. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
10. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей : Федеральный закон от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

11. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации : Закон Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

12. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

13. О прокуратуре Российской Федерации : Федеральный закон от 17 янв. 1992 г. № 2202-1. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

14. О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

15. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

16. Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) : постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

17. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом : постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

18. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

19. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами : постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

20. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов : постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

21. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг : постановление Правительства Российской Федерации от 14

декабря 2005 г. № 761. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

22. О формировании индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации: постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

23. О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами : постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

24. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов : постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

25. Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме : постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

26. Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

27. Правила пользования жилыми помещениями : приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

28. Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире : приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 № 987-Н. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

29. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

30. О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 г. № 8. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

31. Об организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере : приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 03 марта 2017 г. № 140. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

32. Об усилении прокурорского надзора за исполнением законодательства при переселении граждан из ветхого и аварийного жилья : указание

Генерального прокурора Российской Федерации от 01 сентября 2022 г. № 491/7.

33. Методические рекомендации о порядке проведения надзорных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства : информационное письмо Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 7 июля 2023 г. № 7-15-2023. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Верховный Суд Российской Федерации : официальный сайт. – URL: <http://vsrf.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
2. Генеральная прокуратура Российской Федерации : официальный сайт. – URL: <http://egr.genproc.gov.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
3. Конституционный Суд Российской Федерации : официальный сайт. – URL: <http://ksrf.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
4. Министерство юстиции Российской Федерации : официальный сайт. – URL: <http://minjust.gov.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
5. Официальный интернет-портал правовой информации : официальный сайт. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
6. Российская газета : официальный сайт. – URL: <http://rg.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
7. Российская государственная библиотека : официальный сайт. – URL: <https://www.rsl.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
8. Судебные и нормативные акты Российской Федерации : официальный сайт. – URL: <https://sudact.ru> (дата обращения: 01.02.2026).
9. Фонд развития территорий : официальный сайт. – URL: <https://фрт.рф/> (дата обращения: 01.02.2026).

Государственные информационные системы

1. Банк данных «Нормативно-правовые акты, зарегистрированные в Министерстве юстиции Российской Федерации» : официальный сайт. – URL: <https://minjust.consultant.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).
2. Государственная автоматизированная информационная система (ГАС «Управление») : официальный сайт. – URL: [https:// gasu.gov.ru/](https://gasu.gov.ru/) (дата обращения: 01.04.2026).
3. Государственная автоматизированная система правовой статистики (ГАС ПС) : официальный сайт. – URL: <https://gasps-support.genproc.gov.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).
4. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» (ГАС Правосудие): официальный сайт. – URL: <https://sudrf.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).
5. Государственная интегрированная информационная система

управления общественными финансами «Электронный бюджет» : официальный сайт. – URL: <https://budget.gov.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

6. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» : официальный сайт. – URL: <https://dom.gosuslugi.ru> (дата обращения: 01.04.2026).

7. Единая информационная система в сфере закупок «ЕИС Закупки» : официальный сайт. – URL: <https://zakupki.gov.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

8. Единая информационная система жилищного строительства : официальный сайт. – URL: <https://наш.дом.рф/> (дата обращения: 01.04.2026).

9. Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) : официальный сайт. – URL: <https://egrul.nalog.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

10. Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) : официальный сайт. – URL: <https://egrul.nalog.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

11. Единый портал видов контроля (ЕРВК) : официальный сайт. – URL: <https://ervk.gov.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

12. Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) : официальный сайт. – URL: <https://gosuslugi.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

13. Единый портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» : официальный сайт. – URL : <https://pravo.minjust.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

14. Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности : официальный сайт. – URL: <https://fedresurs.ru> (дата обращения: 01.04.2026).

15. Информационная система «Федеральные арбитражные суды» (ИС ФАС) : официальный сайт. – URL: <https://arbitr.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

16. Федеральная государственная информационная система «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», «Единый реестр проверок» (ФГИС ЕРКНМ) : официальный сайт. – URL: <https://proverki.gov.ru/portal> (дата обращения: 01.04.2026).

17. Федеральная государственная информационная система учета твердых коммунальных отходов : официальный сайт. – URL: <https://utko.mmr.gov.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

Ведомственные информационные системы

1. Автоматизированный информационный комплекс «Надзор-WEB» : учебная база.

2. База данных «Документы Генеральной прокуратуры Российской Федерации» с использованием системы ведения баз данных (СВБД) «КонсультантПлюс».

3. Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Генеральной прокуратуры Российской Федерации (ИС МЭВ ГП РФ).
4. Специальное программное обеспечение «Единый портал прокуратуры Российской Федерации» (СПО ЕПП) : официальный сайт. – URL: <https://epp.genproc.gov.ru/ru> (дата обращения: 01.04.2026).

Внешние информационные системы

1. Информационный ресурс «Маркер» : официальный сайт. – URL: <https://marker-interfax.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).
2. Информационный ресурс «Спарк» : официальный сайт. – URL: <https://spark-interfax.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).
3. Специализированное сетевое издание «X-Compliance» : официальный сайт. – URL: <https://x-compliance.ru/> (дата обращения: 01.04.2026).

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

В целях обеспечения освоения обучающимися образовательных программ каждому обучающемуся предоставляется индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС), включающей в т.ч.:

Автоматизированные информационно-поисковые системы

1. Web ИРБИС. Основной электронный каталог (книги, статьи) Университета прокуратуры Российской Федерации.
2. Сервер научных, учебных и методических материалов Университета прокуратуры Российской Федерации. – URL: <http://213.171.58.226:22289/Fmt6qU02/> (дата обращения: 24.02.2026).
3. Электронная библиотека. – Доступ из локальной сети Университета прокуратуры Российской Федерации.

Электронные библиотечные системы

1. Znanium.com : сайт. – URL: <http://znanium.com> (дата обращения: 24.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.
2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU : сайт. – URL: <http://elibrary.ru> (дата обращения: 24.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.
3. Юрайт : образовательная платформа. – URL: <http://www.urait.ru> (дата обращения: 24.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.

1. Гарант : информационно-правовой портал. – URL: <http://www.garant.ru> (дата обращения: 24.02.2026).
2. Кодекс : законодательство, комментарии, консультации, судебная практика : сайт. – URL: <http://www.kodeks.ru> (дата обращения: 24.02.2026).
3. КонсультантПлюс : сайт. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 24.02.2026).

Цифровая инфраструктура органов и организаций прокуратуры

1. Автоматизированное рабочее место «Правовая статистика» государственной автоматизированной системы правовой статистики (АРМ «Правовая статистика»).
2. Автоматизированный информационный комплекс «Надзор-WEB» (АИК «Надзор-WEB»).
3. Комплекс антивирусного программного обеспечения и управления Kaspersky.
4. Операционная система семейства «Microsoft Windows».
5. Офисный пакет приложений Microsoft Office 2016.
6. Программное обеспечение для создания и просмотра электронных документов в формате PDF «Adobe Acrobat Reader DC».
7. Программное обеспечение предоставления доступа к видеоконференцсвязи «Trueconf».

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения лекционных занятий по учебной дисциплине «Жилищное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью для одновременного размещения студентов 3 курса, оснащенная презентационной и компьютерной техникой.

Для проведения практических занятий по дисциплине «Жилищное право» требуется аудитория, оборудованная учебной мебелью для одновременного размещения группы студентов в количестве 25 человек, оснащенная мультимедийным комплексом с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», презентационной и компьютерной техникой.

**Лист согласования
рабочей программы учебной дисциплины
«Жилищное право»**

Автор-составитель:

заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, к.ю.н., доцент



Е.В. Яковенко

И.о. декана юридического факультета Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации



А.В. Васильева

Начальник учебного отдела Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации



Е.М. Дроздова