

**Федеральное государственное казенное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Университет прокуратуры Российской Федерации»  
Дальневосточный юридический институт (филиал)**

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

**УТВЕРЖДЕН**  
на совместном заседании кафедры  
16.05.2025, протокол № 13  
Заведующий кафедрой

 **Е.В. Яковенко**

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**по учебной дисциплине**

**Гражданское право**

**Специальность 40.05.04  
Судебная и прокурорская деятельность**

**Уровень профессионального образования  
высшее образование – специалитет**

**Специализация  
Прокурорская деятельность**

**Очная форма подготовки**

**Год начала подготовки - 2025**

Владивосток, 2025

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «Гражданское право» обсужден и одобрен на совместном заседании кафедр Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации от 16.05.2025, протокол № 16, на заседании учебно-методического совета института 16.05.2025, протокол №1.

**Авторы-составители:**

Рудых С.Н., кандидат юридических наук, доцент;  
Яровой А.В., кандидат юридических наук, доцент;  
Ермолова Е.В.,  
Зауличная С.А., кандидат юридических наук;  
Исхаков А.Д., кандидат юридических наук;  
Маркова Н.О., кандидат юридических наук, доцент;  
Потапова Л.В., кандидат исторических наук, доцент;  
Рыжих И.В., кандидат юридических наук, доцент;  
Тарасевич К.А.,  
Яковенко Е.В., кандидат юридических наук.

**Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «Гражданское право»** подготовлен в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18.08.2020 г. № 1058.

Предназначен для обучающихся Дальневосточного юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации.

© Университет прокуратуры  
Российской Федерации, 2025.  
© Рудых С.Н. 2025  
© Яровой А.В., 2025.  
© Зауличная С.А., 2025  
© Ермолова Е.В. 2025  
© Исхаков А.Д., 2025  
© Маркова Н.О., 2025  
© Потапова Л.В., 2025  
© Рыжих И.В., 2025  
© Тарасевич К.А., 2025  
© Яковенко Е.В., 2025

### **Цель фонда оценочных средств.**

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся по учебной дисциплине «Гражданское право». Перечень видов оценочных средств соответствует рабочей программе учебной дисциплины.

**Фонд оценочных средств включает** контрольно-измерительные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, указанных в рабочей программе учебной дисциплины, а также критерии оценок (шкалу оценивания) к ним.

**Структура и содержание заданий** – задания разработаны в соответствии с рабочей программой учебной дисциплины «Гражданское право».

### **Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

<b>Код компетенции</b>	<b>Содержание компетенции</b>	<b>Этап формирования</b>	<b>Предшествующий этап (с указанием дисциплин)</b>
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	3,4,5,6 из 8	2 этап – Теория государства и права
ОПК-2	Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	3,4,5,6 из 10	2 этап – Римское право, Теория государства и права, Конституционное право
ОПК-3	Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права	3,4,5,6 из 10	2 этап – Теория государства и права, Нотариат и адвокатура
ПК-3	Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению законности, защите прав и законных интересов граждан, организаций, охраняемых законом интересов общества и	2,3,4,5 из 9	1 этап – Судоустройство и правоохранительные органы

	государства		
--	-------------	--	--

Основными этапами формирования указанных компетенций в процессе освоения образовательной программы являются последовательное изучение дисциплин (прохождение практик) направленных на формирование «одинаковых» компетенций. Этап формирования компетенций определяется местом дисциплины в образовательной программе (раздел 3 рабочей программы дисциплины). Изучение каждой дисциплины предполагает овладение обучающимися необходимыми знаниями, умениями и навыками, соотнесенными с индикаторами достижения компетенции. Результат аттестации обучающихся на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций обучающимися.

Распределение компетенций (индикаторов достижения компетенций) по дисциплинам (практикам) закреплено в Общей характеристике основной образовательной программы.

**Уровни сформированности компетенций,  
шкала и критерии оценивания  
результатов обучения по дисциплине**

**ДЛЯ ЗАЧЕТА**

<i>Уровни сформированности компетенций</i>	Пороговый	Базовый	Повышенный
<i>Шкала оценивания</i>	Оценка «зачтено»	Оценка «зачтено»	Оценка «зачтено»
<i>Критерии оценивания</i>	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности и устойчивого практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность научных знаний и практического

			навыка
--	--	--	--------

## ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

<i>Уровни сформированности компетенций</i>	Пороговый	Базовый	Повышенный
<i>Шкала оценивания</i>	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»
<i>Критерии оценивания</i>	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности и устойчивого практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность научных знаний и практического навыка

В качестве основного критерия оценивания освоения дисциплины обучающимся используется наличие сформированных компетенций (компетенции).

Положительная оценка по дисциплине может выставляться и при неполной сформированности компетенции (компетенций), если её (их) формирование предполагается продолжить в ходе изучения других дисциплин или прохождения практик.

**Контрольные задания или иные материалы,  
необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта  
деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций  
в процессе освоения образовательной программы**

**Паспорт  
фонда оценочных средств  
по дисциплине «Гражданское право»**

	<b>Контролируемые разделы (темы) дисциплины*</b>	<b>Код контролируемой компетенции (или ее части)</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>
1	Гражданское право, как отрасль права. Источники гражданского права.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
2	Гражданское правоотношение.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
3	Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
4	Юридические лица как субъекты гражданского права	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Учебная конференция Решение задач Домашняя письменная контрольная работа
5	Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач

6	Объекты гражданских прав	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Учебная конференция Решение задач
7	Сделки	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
8	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. Представительство. Доверенность.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
9	Защита гражданских прав и ответственность по гражданскому праву	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Учебная конференция Решение задач
10	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
11	Общие положения о вещном праве и праве собственности	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач Домашняя письменная контрольная работа
12	Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач

13	Право общей собственности	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
14	Вещные права лиц, не являющихся собственниками	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
15	Защита права собственности и иных вещных прав	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Учебная конференция Решение задач
16	Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
17	Обязательственное право. Понятие и виды обязательств.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
18	Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
19	Гражданско-правовой договор.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач

20	Обязательства из договора купли-продажи	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
21	Обязательства из договоров мены, дарения, ренты	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач Домашняя письменная контрольная работа
22	Обязательства из договора аренды	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Круглый стол (по группам) Решение задач
23	Обязательства из договора безвозмездного пользования (ссуды), найма жилого помещения	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
24	Обязательства из договора подряда	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
25	Обязательства из договора на выполнение научно-исследовательских, опытно – конструкторских технологических работ	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
26	Обязательства из договора возмездного оказания услуг	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач

27	Обязательства из договоров перевозки, транспортной экспедиции, иных договоров в сфере транспорта	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
28	Заемные обязательства	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Круглый стол (по группам) Решение задач
29	Обязательства из договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг)	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
30	Обязательства из договоров банковского счета, банковского вклада. Расчеты	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
31	Обязательства из договоров хранения, условного депонирования (эскроу)	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
32	Обязательства из договора страхования	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
33	Обязательства из договоров поручения, комиссии, агентского договора	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач

34	Обязательства из договора управления имуществом.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач Домашняя письменная контрольная работа
35	Обязательства из договора коммерческой концессии.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
36	Обязательства из многосторонних договоров о совместной деятельности.	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
37	Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе. Обязательства из игр и пари	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Круглый стол (по группам) Решение задач
38	Внедоговорные обязательства из причинения вреда	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
39	Внедоговорные обязательства из неосновательного обогащения	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач
40	Наследственное право	УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5), ОПК-2 (ОПК-2.2, ОПК-2.3), ОПК-3 (ОПК-3.2, ОПК-3.3), ПК-3 (ПК-3.1)	Решение задач

***Примерный перечень вопросов для подготовки  
к практическим занятиям, структурированный по темам***

***ОБЩАЯ ЧАСТЬ***

**Тема 1. Гражданское право, как отрасль права.  
Источники гражданского права**

***Практическое занятие 1  
Вопросы для обсуждения***

1. Понятие гражданского права как отрасли российского права. Соотношение частного и публичного в гражданском праве.
2. Предмет гражданско-правового регулирования и предмет правовой охраны гражданского права.
3. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
4. Понятие и виды принципов гражданского права.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Каковы особенности имущественных отношений, регулируемых нормами гражданского права?
2. Чем отличаются имущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права, от имущественных отношений, регулируемых нормами других отраслей права?
3. Каковы особенности и виды личных неимущественных отношений?
4. Что такое корпоративные отношения?
5. Каково содержание принципов неприкосновенности собственности, невмешательства кого-либо в частные дела, свободы договора?
6. Выполняют ли принципы (основные начала) гражданского законодательства регулятивную функцию?
7. Каково соотношение гражданского права с другими отраслями права?

***Практическое занятие 2  
Вопросы для обсуждения***

1. Источники гражданского права.
2. Система гражданского законодательства.
3. Соотношение гражданского законодательства и гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Понятие, система и содержание принципов гражданского права.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Каково соотношение понятий «гражданские-правовые нормативные акты», «гражданское законодательство», «иные правовые акты», «акты, содержащие нормы гражданского права»?
2. Каковы признаки обычая как источника гражданского права?
3. Какова сфера применения обычая как источника гражданского права?
4. Приведите примеры деловых обыкновений.
5. Являются ли постановления пленума Верховного Суда Российской Федерации источником гражданского права?
6. Чем отличается применение норм гражданского права по аналогии закона от применения норм гражданского права по аналогии права? Приведите примеры.

## **Тема 2. Гражданское правоотношение.**

### ***Практическое занятие 1***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Субъекты гражданского правоотношения. Соотношение понятий субъекты гражданского права и субъекты гражданского правоотношения.
3. Понятие и виды объектов гражданского правоотношения.
4. Соотношение объекта гражданского правоотношения и объекта гражданских прав.
5. Монистическая и плюралистическая теории объекта гражданского правоотношения.
6. Содержание гражданского правоотношения.
7. Субъективное гражданское право: понятие, правомочия.

#### **Гражданские правовые обязанности.**

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Чем предопределяются особенности гражданского правоотношения как вида правовых отношений?
2. Сформулируйте понятие субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
3. Раскройте содержание субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
4. Каково соотношение понятий «объект гражданского правоотношения» и «объект гражданских прав»?
5. Каково соотношение понятий «субъекты гражданского права» и «субъекты гражданского правоотношения».
6. Управомоченное и обязанное лицо.

### ***Практическое занятие 2***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Виды гражданских правоотношений.
2. Понятие и виды правопреемства.
3. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
4. Юридические факты. Юридические составы.

*Решение задач.*

*Вопросы для обсуждения*

1. Правопреемство в гражданском правоотношении.
2. Чем отличаются вещные правоотношения от обязательственных?
3. Чем отличаются абсолютные и относительные гражданские правоотношения?
4. Чем отличаются простые правоотношения от сложных?
5. Понятия и виды юридических фактов в гражданском праве.
6. Гражданский оборот: понятие, значение. Соотношение гражданского оборота и гражданского правоотношения.

**Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права**

***Практическое занятие 1***

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и элементы гражданской правосубъектности.
2. Правоспособность гражданина: понятие и содержание. Соотношение понятий «гражанская правоспособность» и «субъективное гражданское право».
3. Возникновение и прекращение правоспособности гражданина.
4. Безвестное отсутствие и объявление гражданина умершим: основания, порядок, правовые последствия.
5. Последствия явки лица, объявленного умершим.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем разница между понятиями «правосубъектность» и «правоспособность»?
2. Каково содержание понятия «деликтоспособность»?
3. Каковы правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим?
4. Каковы последствия явки лица, призванного безвестно отсутствующим и объявленного умершим? Какими способами можно защитить его права?

***Практическое занятие 2***

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и содержание дееспособности гражданина.
2. Виды дееспособности граждан.
3. Полная дееспособность гражданина: понятие, содержание,

основания возникновения.

4. Частичная дееспособность несовершеннолетних.
5. Ограничение дееспособности гражданина и признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.
6. Опека, попечительство, патронаж.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Что такое «эмансипация» и каковы ее основания?
2. Какое влияние на дееспособность гражданина может оказать прекращение брака до достижения совершеннолетия?
3. Какие сделки вправе совершать малолетний?
4. В каком порядке совершаются сделки несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет?
5. Вправе ли гражданин, признанный судом недееспособным, совершать мелкие бытовые сделки?
6. Чем отличается опека, попечительство и патронаж?
7. Какие требования предъявляются к опекунам и попечителям?
8. Каковы особенности осуществления опеки и попечительства над несовершеннолетними?
9. Акты гражданского состояния?

**Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права**

*Практическое занятие 1*  
*Вопросы для обсуждения*

1. Способы создания юридического лица. Государственная регистрация.
2. Реорганизация юридического лица: понятие, виды, порядок осуществления.
3. Ликвидация юридического лица: понятие, виды, порядок осуществления.
4. Несостоятельность (банкротство) юридического лица: понятие, признаки, последствия.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Назовите способы создания юридического лица.
2. Какие документы необходимы для регистрации юридического лица?
3. Назовите виды учредительных документов юридического лица. В чем их особенности?
4. Каким образом защищаются права кредиторов при реорганизации юридического лица?
5. Каким образом защищаются права кредиторов при ликвидации юридического лица?

6. Каким образом защищаются права кредиторов при банкротстве юридического лица?

**Практическое занятие 2**

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие, признаки, классификация коммерческих организаций.
2. Особенности правового положения хозяйственных товариществ.
3. Особенности правового положения хозяйственных обществ.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Особенности правового положения полных товарищей и командитистов.
2. Распределение прибыли и убытков.
3. Акции, облигации и иные эмиссионные ценные бумаги акционерных обществ.

**Практическое занятие 3**

*Вопросы для обсуждения*

1. Хозяйственное партнерство: понятие, особенности правового положения.
2. Производственный кооператив: понятие, особенности правового положения.
3. Крестьянское (фермерское) хозяйство: понятие, особенности правового положения.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какое имущество не подлежит выделу в натуре в случае выхода одного из членов крестьянского (фермерского) хозяйства?

**Практическое занятие 4**

*Вопросы для обсуждения*

1. Государственные и муниципальные унитарные предприятия: понятие, виды, особенности правового положения.
2. Перспективы существования государственных и муниципальных унитарных предприятий в Российской Федерации.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Особенности гражданско-правового статуса унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.
2. Особенности гражданско-правового статуса унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления.
3. Каким образом распределяется прибыль в государственных и муниципальных унитарных предприятиях?

**Практическое занятие 5**

*Вопросы для обсуждения*

1. Некоммерческие организации: понятие, признаки, классификация.

2. Некоммерческие корпоративные организации.
3. Некоммерческие унитарные организации.
4. Фонды: понятие, особенности правового положения.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем специфика правоспособности некоммерческих организаций?
2. Какими общими чертами характеризуются хозяйственное общество и некоммерческое партнерство и чем они принципиально друг от друга отличаются?
3. Порядок создания некоммерческих организаций. Требования, предъявляемые к учредительным документам некоммерческих организаций.

**Тема 5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права**

*Вопросы для обсуждения*

1. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований: понятие, особенности, содержание.
2. Принципы участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
3. Формы участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
4. Порядок осуществления публично-правовыми образованиями прав и обязанностей в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
5. Гражданско-правовая ответственность публично-правовых образований.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Чем отличается правосубъектность публично-правовых образований от правосубъектности физических лиц?
2. Чем отличается правосубъектность публично-правовых образований от правосубъектности юридических лиц?
3. Как осуществляется непосредственное участие публично-правовых образований в отношениях, регулируемых нормами гражданского права?
4. Как осуществляется опосредованное участие публично-правовых образований в отношениях, регулируемых нормами гражданского права?
5. В каком порядке публично-правовые образования осуществляют участие в вещных правоотношениях?
6. В каком порядке публично-правовые образования осуществляют участие в обязательственно-правовых отношениях?
7. В каком порядке публично-правовые образования осуществляют участие в корпоративных правоотношениях?

## Тема 6. Объекты гражданских прав

### ***Практическое занятие 1***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Соотношение понятий «объект гражданских прав» и «объект гражданского правоотношения».

2. Особенности правового режима отдельных видов вещей как объектов гражданских прав.

3. Различные подходы к пониманию вещей в гражданском праве. Тенденции развития понятие «вещи». «Бестелесные» вещи.

4. Понятие имущества в гражданском обороте.

5. Особенности отдельных видов объектов гражданских прав.

6. Работы и услуги как объекты гражданских прав.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Каково содержание понятия «правовой режим» объекта гражданских прав?

2. Соотношение понятий «вещь», «товар», «имущество».

3. Классификация вещей как объектов гражданских прав.

4. Недвижимые вещи: понятие, признаки, особенности государственной регистрации.

5. Каковы особенности учета объектов недвижимости?

### ***Практическое занятие 2***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Деньги как объекты гражданских прав.

2. Ценные бумаги: понятие, признаки, виды.

3. Документарные ценные бумаги: понятие, классификация, особенности правового положения.

4. Передача прав по ценной бумаге. Индоссамент.

5. Бездокументарные ценные бумаги: понятие, классификация, особенности правового положения.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги.

2. Управленческие ценные бумаги.

3. Особенности защиты прав владельца документарной ценной бумаги.

4. Особенности защиты прав владельца бездокументарной ценной бумаги.

### ***Практическое занятие 3***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Система нематериальных объектов гражданских прав.

2. Нематериальные блага, неотделимые от личности. Честь, достоинство, деловая репутация.

3. Изображение гражданина. Частная жизнь гражданина.
4. Общие и специальные гражданско-правовые способы защиты нематериальных благ (прав).
5. Проблемы компенсации морального вреда.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем разница между понятиями «нематериальные объекты гражданских прав» и «нематериальные блага как объекты гражданских прав»?
2. Раскройте различные доктринальные подходы к определению понятия «нематериальные блага».
3. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
4. Какие факторы учитываются при определении размера компенсации морального вреда.

## Тема 7. Сделки

### *Практическое занятие 1*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
2. Юридические составы: понятие, виды.
3. Понятие сделки и ее признаки. Место сделки в системе юридических фактов.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Каково место сделок в системе юридических фактов?
2. Чем отличается сделка от деликта?
3. Как соотносятся понятия «сделка» и «договор»?

### *Практическое занятие 2*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Элементы сделки.
2. Понятие воли.
3. Процесс формирования воли.
4. Волеизъявление: понятие, способы.
5. Основание сделки (causa).

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Что такое воля?
2. Чем отличается воля от волеизъявления?
3. Соотношение понятий «мотив сделки» и «основание сделки»?

### *Практическое занятие 3*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Виды сделок в гражданском праве.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки.
2. Возмездные и безвозмездные сделки.
3. Реальные и консенсуальные сделки.
4. Каузальные и абстрактные сделки. Срочные и бессрочные сделки.
5. Условные сделки.
6. Фидуциарные сделки.
7. Алеаторные сделки.

*Практическое занятие 4*

*Вопросы для обсуждения*

1. Условия действительности сделки.
2. Законность содержания сделки.
3. Субъекты сделки.
4. Форма сделки: понятие, значение. Общие правила применения формы сделки.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какие требования предъявляются к субъектному составу сделки?
2. Соответствие воли и волеизъявления в сделке.
3. Устные и письменные формы сделки. Каковы юридические последствия несоблюдения правил о форме сделки.
4. Является ли государственная регистрация некоторых сделок элементом их формы?

*Практическое занятие 5*

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и виды недействительных сделок.
2. Ничтожные и оспоримые сделки.
3. Правовые последствия недействительности сделки.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем отличие оспоримых сделок от ничтожных сделок?
2. Каковы сроки давности по оспоримым и ничтожным сделкам?
3. Рассматривают ли суды споры, связанные с ничтожными сделками? Если да, то каков характер этих споров?

*Практическое занятие 6*

*Вопросы для обсуждения*

1. Сделка с пороками содержания.
2. Сделка с пороками формы.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какие именно составы недействительных сделок относятся к сделкам с пороками содержания?
2. Каковы юридические последствия несоблюдения правил о форме сделки?

*Практическое занятие 7*

*Вопросы для обсуждения*

1. Сделка с пороками субъектного состава.
2. Сделка с пороками воли.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Чем отличается заблуждение от обмана при совершении сделки?
2. Чем отличается угроза от насилия при совершении сделки?
3. Что такое конвалидация недействительной сделки?

**Тема 8. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. Представительство. Доверенность**

*Практическое занятие 1*

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие, принципы и способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения субъективных гражданских обязанностей.
2. Пределы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Злоупотребление субъективными гражданскими правами: понятие, формы.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Приведите примеры злоупотребления субъективными гражданскими правами.
2. Каковы последствия злоупотребления субъективными гражданскими правами?
3. Недобросовестная конкуренция и злоупотребление доминирующим положением на рынке.
4. Что такое шикана?

*Практическое занятие 2*

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие, значение и сущность представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.
2. Виды представительства.
3. Коммерческое представительство: понятие, признаки, сфера применения.
4. Совершение действий неуполномоченным лицом и его последствия.
5. Доверенность: понятие и виды. Передоверие.

*Решение задач.**Вопросы для самопроверки*

1. Какова сфера применения представительства?
2. Чем отличается представитель от комиссионера, посыльного, рукоприкладчика?
3. Какие правовые требования предъявляются к представителю?
4. Чем отличается законное представительство от договорного?
5. Прекращение доверенности и его последствия.

**Тема 9. Защита гражданских прав и ответственность по гражданскому праву.***Практическое занятие 1**Вопросы для обсуждения*

1. Понятие охраны и защиты гражданских прав.
2. Право на защиту и правомочие на защиту гражданских прав.
3. Правомочие на защиту как отдельное правомочие в структуре субъективного гражданского права.
4. Способы защиты гражданских прав.

*Решение задач.**Вопросы для самопроверки*

1. Каково соотношение категорий «охрана» и «защита» гражданских прав?
  2. Какова юридическая природа права на защиту?
  3. Перечислите способы защиты гражданских прав.
- Исчерпывающим ли образом они определены в ГК РФ?

*Практическое занятие 2**Вопросы для обсуждения*

1. Формы защиты гражданских прав.
2. Юрисдикционная и неюрисдикционная формы защиты гражданских прав.
3. Порядок защиты гражданских прав.
4. Общий и специальный порядок защиты гражданских прав в юрисдикционной форме.
5. Основные средства защиты в юрисдикционной форме.
6. Понятие и сфера применения самозащиты гражданских прав.
7. Понятие и сфера применения мер оперативного воздействия.

*Решение задач.**Вопросы для самопроверки*

1. Каковы способы и пределы самозащиты гражданских прав?
2. Чем самозащита отличается от мер оперативного воздействия?
3. Приведите пример мер оперативного воздействия.

***Практическое занятие 3***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и характерные черты гражданско-правовой ответственности.
  2. Отличие гражданской ответственности от иных видов юридической ответственности.
  3. Виды гражданско-правовой ответственности.
  4. Договорная и внедоговорная ответственность.
- Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Что значит гражданская правовая ответственность при активной или пассивной множественности лиц?
2. Особенности ответственности коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей (лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность).
3. Приведите примеры долевой, субсидиарной и солидарной ответственности.

***Практическое занятие 4***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Условия гражданско-правовой ответственности.
  2. Противоправное поведение причинителя вреда. Критерии противоправности поведения причинителя вреда.
  3. Понятие и виды вреда в гражданском праве.
  4. Убытки: понятие, структура. Принцип полного возмещения убытков.
  5. Причинно-следственная связь между противоправным поведением и наступившими последствиями. Теории причинной связи.
  6. Вина в гражданском праве.
  7. Основания освобождения от гражданской ответственности. Непреодолимая сила. Случай (казус).
- Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Как определяется размер гражданско-правовой ответственности?
2. Как в современном гражданском законодательстве формулируется понятие убытков и определяется их структура?
3. Каково соотношение понятий «вред», «ущерб», «убытки»?
4. В каких случаях возможно ограничение размера ответственности причинителя вреда?
5. Проблемы определения размера причиненного вреда.
6. Что понимается под моральным вредом и каков механизм его компенсации?

***Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность***

***Практическое занятие 1***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие, сроков в гражданском праве. Сроки в системе оснований возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей.
2. Исчисление сроков. Критерии разумности и добросовестности при определении сроков.
3. Виды сроков в гражданском праве.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. С какого момента начинается течение срока, обозначенного периодом времени?
2. В какой момент прекращается течение срока, обозначенного периодом времени?
3. Чем отличается диспозитивный срок от императивного?
4. Что общего и в чем различие между императивными и пресекательными сроками?

***Практическое занятие 2***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и значение исковой давности; основные условия ее применения. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
2. Начало течения срока исковой давности.
3. Приостановление, перерыв течения срока исковой давности.
4. Последствия истечения срока исковой давности.
5. Восстановление срока исковой давности.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Исковая давность и право на иск.
2. Чем отличаются сроки исковой давности от пресекательных сроков?
3. Какие виды сроков исковой давности Вам известны?
4. Каково содержание приостановления течения срока исковой давности?
5. Каково содержание перерыва течения срока исковой давности?
6. Каковы условия восстановления срока исковой давности?

***Тема 11. Общие положения о вещном праве и праве собственности***

***Практическое занятие 1***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Вещное право, как подотрасль гражданского права. Основные теории вещного права.
2. Понятие и признаки вещного права как субъективного гражданского права.

3. Владение как экономическая и правовая категория. Фактическое и юридическое владение. Понятие «владельческой защиты»

4. Охарактеризуйте тенденции развития гражданского законодательства о вещных правах.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Назовите основные теории вещного права.
2. В чем отличие вещного права от обязательственного и исключительного?
3. Что является объектом вещных прав?
4. Содержание вещного права.
5. Перспективы развития вещного права в Российской Федерации?

***Практическое занятие 2***

*Вопросы для обсуждения*

1. Виды вещных прав.
2. Ограничение и обременение вещного права.
3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: понятие, порядок, правовые последствия.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Назовите основные виды вещных прав?
2. Какие виды вещных прав вам известны из римского права?
3. Значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество? Процедура регистрации?

***Практическое занятие 3***

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие права собственности. Право собственности как гражданско-правовой институт и как субъективное гражданское право.
2. Формы и виды собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Объекты права собственности.
5. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Каково соотношение понятий «собственность» и «право собственности»?
2. Чем отличается правомочие пользования от правомочия распоряжения?
2. Кто является субъектами права собственности? Вправе ли собственник передать осуществление своих правомочий иным лицам? Может ли быть признана субъектом права собственности общественная

организация?

3. Каковы особенности правового режима собственности на объекты недвижимости?

### ***Практическое занятие 4***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Основания (способы) приобретения права собственности, их классификация.

2. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.

3. Основания прекращения права собственности по воле собственника.

*Решение задач.*

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
2. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей.
3. Нахodka и клад.
4. Понятие и значение приобретательной давности.
5. Назовите случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

## **Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований**

### ***Практическое занятие 1***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и содержание права частной собственности.

2. Субъекты и объекты права частной собственности.

3. Особенности осуществления права частной собственности.

4. Основания возникновения и прекращения права частной собственности.

*Решение задач.*

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. На какие виды подразделяется право частной собственности?
2. В чем отличие частной собственности граждан от личной собственности?
3. Какое имущество, относящееся к средствам производства и предметам потребления?
4. Право собственности на объекты, используемые в предпринимательской деятельности.
5. Право собственности граждан на жилые помещения.
6. Право собственности граждан на земельные участки.

***Практическое занятие 2***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и содержание права государственной собственности. Пределы правомочий по владению, пользованию и распоряжению государственным имуществом.
  2. Субъекты и объекты права государственной собственности. Объекты права исключительной государственной собственности.
  3. Основания возникновения права государственной собственности.
  4. Понятие и содержание права муниципальной собственности.
  5. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.
  6. Основания возникновения права муниципальной собственности.
  7. Приватизация государственного и муниципального имущества.
- Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Какие органы государственной власти и государственного управления наделены полномочиями по осуществлению правомочий собственника государственного имущества?
2. Каков механизм распределения имущества между Российской Федерацией и ее субъектами?
3. Каково содержание понятия «управление государственным имуществом»?
4. Какие органы наделены полномочиями осуществлять правомочия собственника муниципального имущества?
5. Может ли муниципальное имущество быть передано в государственную собственность?

***Тема 13. Право общей собственности***

***Практическое занятие 1***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и виды права общей собственности.
  2. Право общей долевой собственности: понятие, содержание.
  3. Особенности оснований возникновения и прекращения права общей долевой собственности.
  4. Особенности порядка осуществления права общей долевой собственности.
  5. Порядок определения размера доли в праве общей долевой собственности. Определение порядка выдела и отчуждения доли в праве общей долевой собственности.
  6. Особенности права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома.
- Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Может ли быть объектом права общей собственности домашнее

животное (например, собака)? Если да, к какому виду права общей собственности это право будет относиться?

2. В каком порядке может быть прекращено право общей собственности на единый объект (например, жилой дом)?

3. Могут ли быть субъектами права общей долевой собственности супруги?

4. В каком порядке и по каким основаниям возможно изменение размера доли в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома?

5. Каковы особенности распоряжения своей долей в праве собственности на общее имущество собственником помещения многоквартирного дома?

### ***Практическое занятие 2***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Право общей совместной собственности: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.

2. Особенности порядка осуществления права общей совместной собственности.

3. Право общей совместной собственности супругов.

4. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. Состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. На какое имущество возможно возникновение права общей совместной собственности у родителей (супругов) и их детей?

2. В каком порядке супруг может продать автомобиль, являющийся объектом права общей совместной собственности?

3. Особенности правового режима земельных участков, приобретаемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

4. Может ли член крестьянского (фермерского) хозяйства требовать выдела его доли в натуре в случае выхода из хозяйства?

## **Тема 14. Вещные права лиц, не являющихся собственниками**

### ***Практическое занятие 1***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Ограничные вещные права: понятие, признаки, содержание.

2. Классификация ограниченных вещных прав.

3. Ограничные вещные права на жилые помещения.

4. Ограничные вещные права на земельные участки: виды, объекты, субъекты, содержание.

#### ***Решение задач.***

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем сходство и различие права собственности и вещных прав лиц, не являющихся собственниками?
2. Вправе ли наниматель жилого помещения по договору социального найма завещать занимаемое им жилое помещение?
3. Вправе ли лицо отчуждать участок, обремененный сервитутом?
4. Носителем каких ограниченных прав в отношении земельных участков могут быть только физические лица?

***Практическое занятие 2***

*Вопросы для обсуждения*

1. Право хозяйственного ведения: понятие, объекты, субъекты, основания возникновения и содержание.
2. Право оперативного управления: понятие, объекты, субъекты, основания возникновения и содержание.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Каковы пределы осуществления этих прав и их правовое регулирование?
2. Какие действия по распоряжению имуществом могут совершать субъекты права хозяйственного ведения и оперативного управления?
3. Каковы нарушения допускаются субъектами права оперативного управления имуществом, являющимся собственностью публично-правовых образований?

**Тема 15. Защита права собственности и иных вещных прав**

***Практическое занятие 1***

*Вопросы для обсуждения*

1. Условия предъявления виндикационного иска.
2. Условия удовлетворения виндикационного иска.
3. Условия предъявления негаторного иска.
4. Условия удовлетворения негаторного иска.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Можно ли предъявить виндикационный иск к перевозчику в случае утраты им груза, переданного для перевозки?
2. Будет ли удовлетворен виндикационный иск, если спорная вещь погибла?
3. Будет ли удовлетворен негаторный иск, если препятствия в праве пользования жилым помещением чинятся строительной организацией, осуществляющей строительные работы во дворе многоквартирного дома?

***Практическое занятие 2***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Условия предъявления и удовлетворения исков о признании права собственности.

2. Условия предъявления и удовлетворения исков к государственным органам и органам местного самоуправления, направленным на защиту права собственности.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Раскройте понятие презумпции правомерности фактического владения. Закреплено ли это понятие в законе?

2. Приведите примеры требований о признании недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа, не соответствующего закону или иным правовым актам.

***Практическое занятие 3***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Условия предъявления и удовлетворения иска об освобождении имущества от ареста (исключении имущества из описи).

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Будет ли удовлетворен иск об освобождении от ареста денежных средств, изъятых из сейфа?

2. С какого момента начинает течь срок исковой давности по требованиям об освобождении имущества от ареста (исключении имущества из описи)?

***Тема 16. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации***

***Практическое занятие 1***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права.

2. Объекты и субъекты права интеллектуальной собственности.

3. Исключительное право. Ограничение исключительного права.

Распоряжение исключительным правом.

4. Понятие и способы приобретения исключительного права.

5. Защита прав на результаты интеллектуальной деятельности.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем специфика гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности?

2. Сфера действия норм Гражданского кодекса Российской Федерации об интеллектуальных правах.

3. Назовите понятие и виды интеллектуальных прав.
4. Что такое исключительное право?
5. Соотношение понятий «интеллектуальная собственность» и «право на результаты интеллектуальной деятельности».

### ***Практическое занятие 2***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и правовое регулирование авторского права.
2. Виды объектов авторского права.
3. Субъекты авторского права.
4. Правовой статус служебных произведений.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Перечислите исключительные (имущественные) и неимущественные права авторов произведений науки, литературы и искусства.
2. Срок действия исключительного авторского права и последствия его истечения.
3. Что такое смежные права?
4. Как осуществляется защита авторских и смежных прав?

### ***Практическое занятие 3***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и правовое регулирование патентного права.
2. Объекты и субъекты патентного права.
3. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
4. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота.
5. Защита прав авторов и патентообладателей.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Понятие и условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца
2. Изобретение, полезная модель, промышленный образец, созданные в связи с выполнением служебного задания или при выполнении работ по договору.
3. Каково значение средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и их правовой охраны?

## ***Тема 17. Обязательственное право. Понятие и виды обязательств***

### ***Практическое занятие 1***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Обязательственное право, как одна из основных подотраслей

гражданского права и его особенности.

2. Понятие обязательства. Элементы обязательственного правоотношения.

3. Содержание обязательства.

4. Основания возникновения обязательства.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Роль обязательного права в развитии институтов рыночной экономики.

2. Чем отличается обязательственное правоотношение от вещного?

3. Каковы особенности односторонних обязательств?

4. Может ли возникнуть обязательство между публично-правовым образованием и физическим лицом?

***Практическое занятие 2***

*Вопросы для обсуждения*

1. Виды обязательств.

2. Охранительные и регулятивные обязательства.

3. Договорные и внедоговорные обязательства.

4. Альтернативные и факультативные обязательства.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какие обязательства называются денежными?

2. Приведите конкретные примеры альтернативного и факультативного обязательств.

3. С какого момента обязательство перестает быть альтернативным?

4. Что такое дополнительные (аксессорные) обязательства? Приведите пример.

***Практическое занятие 3***

*Вопросы для обсуждения*

1. Субъекты обязательства: понятие, виды.

2. Множественность лиц в обязательстве.

3. Перемена лиц в обязательстве.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Каковы разновидности множественности лиц? В чем различие между ними?

2. Какие виды правопреемства разрешает закон при перемене лиц в обязательстве?

***Практическое занятие 4***

*Вопросы для обсуждения*

1. Уступка требования.

2. Перевод долга.

### 3. Положение третьих лиц в обязательстве.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. В чем заключается сходство и различие между возложением принятия исполнения на третье лицо и уступкой права требования?
2. В чем заключается сходство и различие между возложением исполнения на третье лицо и переводом долга?
3. Необходимо ли согласие поручителя должника на перевод долга?

## **Тема 18. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств.**

### ***Практическое занятие 1***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие исполнения обязательства.
2. Субъекты исполнения обязательства.
3. Место исполнения обязательства.
4. Срок исполнения обязательства.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. При наличии каких условий должник вправе отказаться от исполнения обязательства в натуре?
1. По каким правилам определяется место исполнения обязательства?
2. По каким правилам определяется срок исполнения обязательства, если он не определен соглашением сторон?

### ***Практическое занятие 2***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
2. Принцип реального исполнения обязательства.
3. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства.
4. Способы исполнения обязательства.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Каковы особенности исполнения обязательств, предметом исполнения которых выступают вещи, определенные родовыми признаками?
2. Какое значение имеет принцип реального исполнения в обязательствах по передаче индивидуально определенных вещей?

### ***Практическое занятие 3***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, классификация.
2. Основания и порядок применения способов обеспечения исполнения

обязательств.

3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства. Система правового регулирования отношений, связанных с применением залога. Сфера применения залога.

4. Классификация залога.

5. Удержание как способ обеспечения обязательства.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Что означает понятие «обеспечение обязательств»? Каковы значение и функции обеспечения обязательств?

2. В чем проявляется акцессорный характер обеспечительных обязательств?

3. Возможно ли применение того или иного способа обеспечения исполнения обязательства независимо от соглашения сторон?

4. Можно ли договор страхования ответственности рассматривать в качестве способа обеспечения исполнения обязательства?

5. Каковы права и обязанности залогодателя и залогодержателя?

6. Могут ли деньги быть предметом залога?

7. Каков порядок обращения взыскания на заложенное имущество?

**Практическое занятие 4**

*Вопросы для обсуждения*

1. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, виды, основания и условия применения.

2. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, основания и условия применения.

3. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, основания и условия применения.

4. Задаток как способ обеспечения обязательства. Отличия задатка от залога и аванса.

5. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Чем отличается законная неустойка от договорной?

2. Какова сфера применения поручительства?

3. Каковы отличия банковской гарантии от поручительства?

**Практическое занятие 5**

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие прекращения обязательства. Соотношение понятия прекращения обязательства со смежными понятиями.

2. Прекращение обязательства исполнением.

3. Прекращение обязательства по воле сторон.

4. Отдельные способы прекращения обязательства.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Что такое новация и какова сфера ее применения?
2. Существует ли общий порядок прекращения обязательства?
3. Каковы последствия изменения и прекращения обязательства?
4. Какие обязательства прекращаются смертью физического лица?
5. Что следует понимать под отступным, новацией и прощением долга? Каковы их правила и значение?
6. Невозможность исполнения обязательства как основание его прекращения: понятие и причины.
7. Почему прекращение обязательства возможно в случае совпадения в одном лице должника и кредитора?
8. В каком случае при ликвидации юридического лица (должника или кредитора) обязательство не прекращается?

**Тема 19. Гражданско-правовой договор.**

*Практическое занятие 1*

*Вопросы для обсуждения*

1. Гражданско-правовой договор: понятие, значение, элементы.
2. Содержание договора.
3. Форма договора.
4. Классификация договоров.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Каково соотношение понятий «договор» и «сделка»?
2. Каково соотношение понятий «договор» и «обязательство»?
3. Что такое существенные условия договора?
4. Что понимается под консенсуальным и реальным договором?
5. Какими общими чертами обладают публичные договоры и договоры присоединения? Каковы принципиальные различия между ними?
6. Приведите пример заключения договора в пользу третьего лица.

*Практическое занятие 2*

*Вопросы для обсуждения*

1. Основные стадии заключения гражданского-правового договора.
2. Общий порядок заключения договора.
3. Особенности заключения договоров, обязательных для одной или обеих сторон.
4. Заключение договоров на торгах.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Каков порядок заключения договоров?

2. Что такое оферта и акцепт?
3. В каких случаях возможен отзыв оферты и акцепта?
4. Чем отличается оферта от рекламы?
5. Каков порядок заключения договора на торгах?

***Практическое занятие 3***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Исполнение договора.
2. Изменение договора: основания, порядок.
3. Расторжение договора: основания, порядок.
4. Последствия изменения и расторжения договора.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Возможно ли изменить заключенный договор?
2. Является ли односторонний отказ от исполнения договора его расторжением?
3. Каковы основания для одностороннего отказа от исполнения договора?
4. Может ли невозможность исполнения обязательства, вытекающего из договора, послужить основанием для его расторжения?

***ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ***

**Тема 20. Обязательства из договора купли-продажи**

***Практическое занятие 1***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи.
2. Элементы договора купли-продажи: предмет, стороны, срок, цена, форма договора.
3. Момент исполнения продавцом обязанности передать товар и момент возникновения права собственности у покупателя.
4. Момент перехода риска случайной гибели (повреждения) товара от продавца к покупателю.
5. Основные права и обязанности сторон.
6. Имущественная ответственность сторон по договору купли-продажи.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Что может быть продано по договору купли-продажи?
2. Какими статьями ГК РФ следует руководствоваться при определении иных условий договора купли-продажи, если при его заключении стороны согласовали только существенные условия?
3. Какие ограничения по предмету, сторонам, форме и сроку действия

существуют для договора купли-продажи?

4. В чем разница между гарантией качества, гарантийным сроком, сроком годности, сроком службы товара? Кто устанавливает гарантийный срок, срок годности, срок службы?

5. Всегда ли совпадает в договоре купли-продажи:

момент возникновения права собственности у покупателя и момент перехода на него риска случайной гибели (повреждения) вещи;

момент возникновения права собственности у покупателя и момент исполнения продавцом своей обязанности передать товар?

6. Каков порядок исчисления срока обнаружения недостатков товара и срока исковой давности по недостаткам проданного товара?

## ***Практическое занятие 2***

### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора розничной купли-продажи и его отличие от других договоров купли-продажи. Понятия «потребительское правоотношение» и «потребитель» в гражданском праве.

2. Существенные условия договора розничной купли-продажи.

3. Разновидности договора розничной купли-продажи.

4. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.

5. Ответственность продавца по договору розничной купли-продажи согласно ГК РФ и Закону Российской Федерации «О защите прав потребителей».

### ***Решение задач.***

### ***Вопросы для самопроверки***

1. Что является моментом заключения договора розничной купли-продажи по каталогам, образцам, через автоматы, при дистанционной торговле?

2. В чем разница между обменом и заменой товара? Каковы сроки для обмена (возврата) товаров? Какими нормативными актами установлен перечень товаров, не подлежащих обмену (возврату)?

3. Какие дополнительные права по сравнению с ГК РФ предоставляет Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» покупателю при обнаружении не качественности товара?

4. В каких случаях отношения по купле-продаже товаров между коммерческими организациями регулируются нормами о розничной купле-продаже?

## ***Практическое занятие 3***

### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора поставки и его отличие от других договоров купли-продажи. Правовое регулирование договора.

2. Существенные условия договора поставки.

3. Стороны договора, их права и обязанности.

4. Особенности исполнения договора поставки.
5. Особенности имущественной ответственности сторон по договору поставки.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В каких случаях заключается между предпринимателями договор купли-продажи, а в каких случаях договор поставки? Приведите примеры.
2. Что такое выборка товаров?
3. Какие существенные нарушения договора поставки дают право сторонам на одностороннее расторжение договора? Могут ли стороны установить эти существенные нарушения своим соглашением?

**Практическое занятие 4**

*Вопросы для обсуждения*

1. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд: понятие, правовая природа, правовое регулирование.
2. Элементы и содержание договорных отношений.
3. Структура договорных связей по договору поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.
4. Государственный и муниципальный контракт на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд.
5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственного (муниципального) заказа.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Как взаимосвязаны государственный (муниципальный) контракт и договор поставки товаров для государственных (муниципальных) нужд?
2. Чем отличается порядок заключения государственного (муниципального) контракта и договора на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд?
3. Что такое государственные (муниципальные) нужды? Порядок определения потребности.
4. В чем специфика исполнения государственного (муниципального) контракта?

**Практическое занятие 5**

*Вопросы для обсуждения*

1. Договор контрактации: особенности предмета, субъектного состава, содержания, ответственности сторон по договору.
2. Договор энергоснабжения: особенности предмета, субъектного состава, содержания, ответственности сторон по договору.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Как соотносятся п. 1 ст. 520 ГК РФ и ст. 524 ГК РФ? В каких случаях применяется п. 1 ст. 520 ГК РФ, а когда ст. 524 ГК РФ? Что они дают покупателю (какие права)? Есть ли правило, аналогичное содержащемуся в ст. 524 ГК РФ, для других договоров купли-продажи?

2. Кто является экономически более слабой стороной в договоре контрактации? Почему?

3. К каким отношениям и при каких условиях применяются нормы ГК РФ о договоре энергоснабжения?

4. В чем специфика энергии? Как определить качество энергии?

### ***Практическое занятие 6***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора продажи недвижимости и продажи предприятия, их отличие от других разновидностей договора купли-продажи.

2. Существенные условия договора продажи недвижимости (предприятия) и требования к форме договора. Акты государственной регистрации при совершении сделок купли-продажи недвижимости, продаже предприятия.

3. Момент вступления в силу договора продажи недвижимости и договора продажи предприятия.

4. Порядок передачи недвижимости, передачи предприятия. Момент перехода права собственности, риска случайной гибели (повреждения) при продаже недвижимости, продаже предприятия.

5. Права кредиторов при продаже предприятия.

6. Особенности продажи жилых помещений.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Можно ли заключить договор купли-продажи будущей недвижимости?

2. Какое имущественное право не передается при купле-продаже предприятия?

3. Имеет ли кредитор предприятия запретить его продажу?

4. Какое правовое значение имеет государственная регистрация договора купли-продажи недвижимости, предприятия?

5. Является ли куплей-продажей предприятия покупка контрольного пакета акций предприятия?

## **Тема 21. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты**

### ***Практическое занятие 1***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора мены и его отличие от договора купли-продажи.

2. Соотношение понятий «мена», «обмен», «бартер».

3. Правила о моменте исполнения договора мены, о переходе риска

случайной гибели вещи, о переходе права собственности при мене.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Можно ли совершить мену вещи на имущественное право, имущественного права на имущественное право?
2. Можно ли обменять товар, на который имеет право третье лицо?
3. С какого момента к сторонам переходит право собственности на обмениваемые товары?
4. Какие акты государственной регистрации производят при совершении мены квартиры на машину? В какой момент у стороны, получившей машину по такому договору мены, возникнет право собственности на нее?
5. Что такое эвикция?

***Практическое занятие 2***

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и признаки договора дарения и его предмет.
2. Стороны договора дарения. Запреты и ограничения.
3. Обещание дарения в будущем.
4. Пожертвование. Отличие от благотворительности, меценатства, спонсорской помощи.
5. Условия, при которых возможны отказ от дарения и отмена дарения.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Можно ли считать дарением прощение долга? Как надо оформить обещание дарителя об освобождении одаряемого от долга перед третьим лицом?
2. Может ли коммерческая организация совершить дарение в отношении индивидуального предпринимателя?
3. Могут ли отменить пожертвование наследники умершего дарителя?
4. Каков порядок заключения и оформления договора дарения?
5. Назовите особенности дарения в отношении государственных служащих. Каков порядок действий госслужащего при получении подарка?

***Практическое занятие 3***

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие договора ренты и его отличие от других договоров по передаче имущества в собственность. Социальная значимость договора ренты.
2. Существенные условия договора.
3. Стороны, их права и обязанности.
3. Порядок заключения и оформления договора ренты.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Можно ли передать по договору ренты имущественные права, деньги, домашних животных?
2. Несоблюдение установленной формы для договора ренты делает такую сделку оспоримой или ничтожной?
3. С какого момента вступает в силу договор ренты, по которому за плату передается нежилое здание? жилой дом?
4. Сколько актов государственной регистрации надо совершить при передаче недвижимости под ренту за плату?

### ***Практическое занятие 4***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и пожизненным содержанием с иждивением.
2. Осуществление права на выкуп ренты в различных видах ренты. Способы обеспечения исполнения обязательств плательщиком ренты.
3. Основания одностороннего изменения или расторжения договора.
4. Защита прав получателей ренты.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Может ли быть получателем рентного платежа не сторона по договору ренты?
2. Какие наступают правовые последствия в случае несогласия получателя ренты с продажей плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под ренту?
3. Как формируется выкупная цена ренты?
3. Переходят ли к наследникам плательщика ренты обязанности по пожизненному содержанию получателя ренты?

## **Тема 22. Обязательства из договора аренды**

### ***Практическое занятие 1***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Определение договора аренды и его место в системе гражданско-правовых договоров.
2. Элементы договора аренды: предмет, стороны, форма договора, срок, арендная плата. Существенные условия договора аренды.
3. Основные права и обязанности арендодателя и арендатора.
4. Имущественная ответственность сторон по договору.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Какими правомочиями наделяется арендатор по договору аренды?
2. Какие договоры аренды подлежат обязательной государственной регистрации? Каковы последствия невыполнения этого требования?

3. Почему законодатель придает большое значение обязанности арендатора пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора и назначением имущества?

4. Кто несет риск случайной гибели (повреждения) предмета аренды?

5. Чем отличается порядок одностороннего расторжения договора аренды по инициативе арендодателя и по инициативе арендатора?

6. В чем заключается презумпция вины арендодателя по договору аренды и когда она не действует?

### ***Практическое занятие 2***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Специфика отдельных видов договора аренды по ГК РФ.

2. Прокат и защита прав потребителей: существенные условия договора и его элементы.

3. Договор аренды транспортных средств: существенные условия договора и его элементы.

4. Аренда зданий и сооружений и аренда предприятия: существенные условия договора и его элементы.

5. Финансовая аренда (лизинг): отличительные черты по сравнению с иными арендными договорами.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Кто может быть арендатором по договору проката?

2. Перечислите различия договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.

3. Какие статьи ГК РФ регулируют порядок сдачи в аренду нежилых помещений?

4. Сравните права кредиторов при аренде предприятия и при купле-продаже предприятия. Есть ли разница?

5. Возможна ли передача лицензии арендодателя на занятие определенной деятельностью арендатору предприятия? Сравните с договором купли-продажи предприятия.

6. Когда арендодатель считается исполнившим свою обязанность по передаче в аренду недвижимого имущества?

7. Кто может быть лизингодателем, лизингополучателем?

8. Применимы ли к договору финансовой аренды общие положения об аренде?

### ***Тема 23. Обязательства из договора безвозмездного пользования (ссуды), найма жилого помещения***

### ***Практическое занятие 1***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Определение договора ссуды и его место в системе гражданско-

правовых договоров.

2. Элементы договора ссуды: предмет, стороны, форма договора, срок. Существенные условия договора ссуды.

3. Основные права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя.

4. Имущественная ответственность сторон по договору.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какими правомочиями наделяется ссудополучатель по договору ссуды?

2. Кто несет риск случайной гибели (повреждения) предмета ссуды?

3. Назовите основания для одностороннего прекращения договора.

**Практическое занятие 2**

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие жилого помещения и виды жилых помещений.

2. Понятие и значение договора найма жилого помещения, его виды (социальный найм жилого помещения в государственном и муниципальном фонде, найм жилого помещения в фонде социального использования, коммерческий найм). Предмет договора найма жилого помещения.

3. Общее и различное в социальном и коммерческом найме жилого помещения, социальном найме жилого помещения в государственном и муниципальном фонде и найме жилого помещения в фонде социального использования (сравнение провести по предмету договора, сторонам, основаниям заключения договора, сроку договора, форме договора, плате за жилое помещение).

4. Содержание договора коммерческого найма. Правила о поднайме жилого помещения.

5. Порядок изменения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. К какому виду помещений относятся помещения дач, домов ЖСК? Какими нормами (статьями) ГК РФ регулируются отношения собственников таких помещений и граждан, снимающих эти помещения?

2. Могут ли сдаваться в коммерческий наем жилые помещения социального фонда?

3. На ком лежит риск случайной гибели(повреждения) жилого помещения, сданного в наем?

4. Назовите составляющие платы за жилое помещение по договору найма. Какие платежи производит собственник жилого помещения?

5. Требуется ли согласие наймодателя по договору коммерческого найма для вселения временных жильцов?

6. Подсчитайте, сколько времени может занять расторжение договора коммерческого найма жилого помещения по инициативе наймодателя, если наниматель не согласен на расторжение договора.

## Тема 24. Обязательства из договора подряда

### *Практическое занятие 1*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Специфика обязательства по производству работ.
2. Понятие и признаки договора подряда и его место в системе гражданско-правовых договоров.
3. Существенные условия договора подряда: предмет, срок, оплата работ.
4. Право собственности на материалы и результат работ.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Что такое работа? Отличие от услуги.
2. Что такое риск подрядчика? Виды рисков.
2. Чем отличаются правовые последствия для подрядчика при случайной гибели (повреждении) материалов и оборудования заказчика и при их не сохранности?
3. Какие требования ГК РФ предъявляет к форме договора подряда?

### *Практическое занятие 2*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Стороны договора, их права и обязанности.
2. Исполнение договора подряда.
3. Порядок передачи результата работ заказчику. Акт сдачи-приемки.
4. Имущественная ответственность сторон по договору подряда.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Что такое система генерального подряда?
2. Кто несет риск случайной гибели (повреждения) материалов и результата работ до ее приемки заказчиком?
3. Перечислите, используя нормы «Общих положений о подряде» ГК РФ, права заказчика в случае невыполнения подрядчиком своих обязанностей по договору.
4. Назовите виды недостатков в выполненной работе?
5. Вправе ли заказчик отказаться от приемки выполненной работы при обнаружении недостатков? Какая имеется по этому вопросу судебная практика?
6. В чем специфика ответственности сторон по договору подряда?

### *Практическое занятие 3*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и признаки договора бытового подряда.
2. Основные элементы договора и его существенные условия.

### 3. Ответственность сторон по договору.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. В чем специфика договора бытового подряда?
2. С какого момента заказчик становится собственником результата работ?
2. Применение Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» к договору бытового подряда.

### ***Практическое занятие 4***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие договора строительного подряда.
2. Структура договорных связей по договору строительного подряда.
3. Основные элементы договора и его существенные условия.
4. Заключение договора строительного подряда.
3. Ответственность сторон по договору строительного подряда.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. К какому виду договора подряда относится договор между строительной фирмой и гражданином на выполнение работ по ремонту квартиры?
2. Что такое экономия подрядчика?
3. В чем разница между сотрудничеством сторон по договору подряда и содействием заказчика по договору строительного подряда?

### ***Практическое занятие 5***

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и юридическая природа договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Элементы договора и его существенные условия.
3. Ответственность сторон по договору.

*Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Что такое проектные и изыскательские работы? В чем их специфика?
2. Какие требования предъявляются к подрядчику?
3. Является ли техническая документация, разработанная подрядчиком, результатом интеллектуальной деятельности?
4. Всегда ли требуется проведение государственной экспертизы технической документации? Каков порядок ее проведения?
5. В чем отличие предмета договора на выполнение изыскательских работ от предмета договора на выполнение проектных работ? Есть ли и у подрядчика по этим договорам права на результат, переданный заказчику?

### ***Практическое занятие 6***

### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и специфика договора подряда на выполнение работ для государственных или муниципальных нужд. Правовое регулирование договора.
2. Элементы договора и его существенные условия.
3. Структура договорных связей по договору.
4. Особенности заключения и оформления договора.
4. Имущественная ответственность сторон по договору.

*Решение задач.*

### *Вопросы для самопроверки*

1. Как взаимосвязаны государственный (муниципальный) контракт на выполнение подрядных работ и договор подряда на выполнение работ для государственных (муниципальных) нужд?
2. Несет ли государственный (муниципальный) заказчик ответственность при неисполнении подрядчиком своих обязанностей по договору подряда для государственных (муниципальных) нужд?
3. Какая предусмотрена ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ? Сроки обнаружения недостатков выполненной подрядчиком работы.
4. Как происходит приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком по государственному (муниципальному) контракту?

## **Тема 25. Обязательства из договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических работ**

### *Практическое занятие 1*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и специфика договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Источники правового регулирования договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
3. Существенные условия договора.
4. Стороны договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, их права и обязанности.

*Решение задач.*

### *Вопросы для самопроверки*

1. В чем отличие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ от внешне сходных с ним юридических конструкций (договора подряда, возмездного оказания услуг, лицензионного договора)?
2. Какая существует научная полемика относительно предмета договоров данного вида?
3. В чем особенности участия в данных отношениях государственных и

муниципальных учреждений?

**Практическое занятие 2**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Исполнение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Последствия невозможности (нечелесообразности) исполнения договора.
2. Ответственность исполнителя за нарушения условий договора.
3. Права на результаты научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
4. Государственные (муниципальные) контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных (муниципальных) нужд.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем отличие предмета договора на выполнение научно-исследовательских работ от предмета договора на выполнение опытно-конструкторских работ и от предмета договора на выполнение технологических работ? Есть ли и у исполнителя по этим договорам права на результат, переданный заказчику?
2. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора.
3. Кто несет риск случайной невозможности исполнения договоров?

**Тема 26. Обязательства из договора возмездного оказания услуг**

**Практическое занятие 1**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг.
2. Существенные условия договора.
3. Стороны договора возмездного оказания услуг, их права и обязанности.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем отличие предмета договора возмездного оказанию услуг от предмета договора подряда?
2. Назовите известные вам сферы применения договора возмездного оказания услуг.
3. В каких случаях к регулированию отношений по оказанию услуг неприменимы нормы ГК РФ о подряде?
4. Какими нормативными актами регулируются отношения по безвозмездному оказанию услуг?

**Практическое занятие 2**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Виды договоров возмездного оказания услуг.
2. Основания и последствия изменения обязательства по возмездному оказанию услуг.
3. Основания и последствия прекращения обязательства по возмездному оказанию услуг.
4. Имущественная ответственность сторон по договору.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Допускается ли в договоре возмездного оказания услуг односторонний отказ от исполнения обязательства?
2. Какие наступают последствия при невозможности достижения желаемого результата, обусловленного договором?
3. К какому виду обязательств относится деятельность медицинских организаций по протезированию?
4. Применяются ли к договору возмездного оказания услуг нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»? В каких случаях?

**Тема 27. Обязательства из договоров перевозки, транспортной экспедиции, иных договоров в сфере транспорта**

***Практическое занятие 1***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора перевозки и его место в системе гражданско-правовых договоров.
2. Основные виды договоров перевозки и система документов по их оформлению. Договор перевозки и договор об организации перевозок.
3. Основные элементы договора перевозки, существенные условия.
4. Содержание договора перевозки.
5. Условия ответственности перевозчика по договору перевозки.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Что является предметом и объектом договора перевозки?
2. Каково правовое положение перевозчика, грузоотправителя и грузополучателя по договору перевозки?
3. В чем заключается специфика предмета договора фрахтования? При каких перевозках применяется договор фрахтования?
4. Чем отличается договор об организации перевозок грузов от договора об организации работ по обеспечению перевозок грузов?
5. За какие нарушения ответственность перевозчика и клиента по договору перевозки установлена непосредственно в ГК РФ? Могут ли быть стороны освобождены от имущественной ответственности, установленной ГК РФ? В каких случаях?

***Практическое занятие 2***

### *Вопросы для обсуждения*

1. Предмет и объект в договоре перевозки груза. Порядок заключения и оформления договора.
2. Права и обязанности перевозчика, грузоотправителя, грузополучателя по договору перевозки груза.
3. Ответственность перевозчика, грузоотправителя, грузополучателя по договору перевозки груза.
4. Особенности претензионно-искового порядка разрешения споров по договору перевозки груза.

#### *Решение задач.*

### *Вопросы для самопроверки*

1. При не сохранности перевозимого груза применяется презумпция виновности или невиновности перевозчика?
2. Каков порядок составления коммерческого акта о не сохранности (недостаче) груза: а) в пути; б) при выдаче груза получателю?
3. Какими нормами о перевозке регулируется перевозка грузобагажа?
4. Нужна ли лицензия на осуществление деятельности по перевозке грузов?

### *Практическое занятие 3*

### *Вопросы для обсуждения*

1. Предмет и объект в договоре перевозки пассажира, в договоре перевозки багажа. Порядок заключения и оформления этих договоров.
2. Права и обязанности перевозчика и пассажира по договору перевозки пассажира и багажа.
3. Ответственность перевозчика и пассажира по договору перевозки пассажира и багажа.
4. Особенности претензионно-искового порядка разрешения споров по договору перевозки пассажира и багажа.

#### *Решение задач.*

### *Вопросы для самопроверки*

1. Применяется ли в случае нарушения условий договора перевозки пассажира и багажа Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей»?
2. Есть ли разница в сроках предъявления претензий и исков по спорам, возникающим из договора перевозки пассажира, перевозки багажа?
3. Кто несет ответственность за не сохранность ручной клади пассажира?

### *Практическое занятие 4*

### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и юридическая природа договора транспортной экспедиции.
2. Элементы договора и его существенные условия.

2. Ответственность экспедитора и клиента по договору транспортной экспедиции.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Является ли договор транспортной экспедиции разновидностью договора перевозки?

2. Нужна ли лицензия на осуществление экспедиционной деятельности в сфере перевозок?

3. Какой срок исковой давности установлен для споров, вытекающих из договора перевозки груза? договора транспортной экспедиции?

## **Тема 28. Заемные обязательства**

*Практическое занятие 1*

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие договора займа, его элементы, существенные условия.

2. Порядок заключения и оформления договора займа.

3. Права заимодавца и права и обязанности заемщика.

4. Ответственность заемщика при невозврате и просрочке возврата суммы займа.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Можно ли заем назвать ссудой?

2. Можно ли рассматривать расписку заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу предмета займа, в качестве письменной формы договора займа?

3. Применим ли Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» к отношениям займа?

4. Какие обеспечительные обязательства заимодавец может включить в условия займа?

5. Что такое «микрофинансирование», какие организации являются «микрофинансовыми организациями», «микрокредитными организациями»?

*Практическое занятие 2*

*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие кредитного договора и его основные элементы, существенные условия. Порядок заключения и оформления кредитного договора.

2. Понятие товарного и коммерческого кредита.

3. Ответственность сторон по договору.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какие субъекты гражданского права могут заниматься деятельностью по предоставлению кредитов?

2. Назовите виды кредитных договоров.
3. В чем отличие «коммерческого кредита» и «кредитного договора»?

### **Тема 29. Обязательства из договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг)**

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и основные элементы договора финансирования под уступку денежного требования. Виды договора.
2. Структура договорных связей.
3. Отличие договора финансирования под уступку денежного требования от цессии, займа и кредита.
4. Правовое положение должника в договоре финансирования под уступку денежного требования.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Кто может быть финансовым агентом по договору финансирования под уступку денежного требования?
2. Каким требованиям должно отвечать денежное требование, уступаемое финансовому агенту?
3. Может ли финансовый агент помимо основной суммы долга потребовать от должника по уступленному денежному требованию уплаты неустойки при просрочке возврата долга?
4. Может ли финансирование под уступку денежного требования выступать в качестве способа обеспечения исполнения обязательства?

### **Тема 30. Обязательства из договоров банковского счета, банковского вклада. Расчеты**

#### *Практическое занятие 1*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и признаки договора банковского вклада.
2. Элементы договора.
3. Порядок заключения договора банковского вклада. Виды банковских вкладов.
4. Содержание договора банковского вклада.
5. Порядок изменения и прекращения договора банковского вклада.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Что понимают под сберегательной книжкой, депозитом и сберегательным сертификатом?
2. Подлежат ли восстановлению сберегательная книжка, сберегательный сертификат в случае их утраты вкладчиком?
3. Кто и где оформляет возможность получения банковского вклада

другим лицом в случае смерти его вкладчика?

4. В каких случаях банк имеет право изменять размер процентов по вкладу?

### ***Практическое занятие 2***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора банковского счета и его основные элементы.
2. Порядок заключения договора банковского счета. Виды счетов.
3. Договор номинального счета.
4. Содержание договора банковского счета.
5. Ответственность банка по договору банковского счета.
6. Тайна банковского вклада и банковского счета.
7. Порядок расторжения договора банковского счета.

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Применим ли Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» к отношениям по договору банковского вклада? банковского счета?
2. В чем отличие договора банковского вклада от договора банковского счета?
3. Сколько счетов может открыть клиент в одном банке?
4. Какая статья ГК РФ регулирует кредитование банком счета клиента (овердрафт)?
5. Какую информацию о клиенте и его вкладе или счете банк обязан предоставить по запросу третьих лиц в соответствии с законом?

### ***Практическое занятие 3***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и правовое регулирование расчетного обязательства.
2. Понятие национальной платежной системы и ее элементы.
3. Правила расчетов наличными деньгами.
4. Применение контрольно-кассовых машин при расчетах наличными деньгами с населением.
5. Ответственность за нарушение правил расчетов наличными деньгами.

*Решение задач.*

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Кто в Российской Федерации имеет право осуществлять расчеты наличными деньгами?
2. Какие существуют ограничение расчетов наличными деньгами между юридическими лицами?
3. Наличие кассы. Кассовые документы. Приходные и расходные ордера.
4. Что такое электронные деньги? К какому виду расчетов относятся

электронные платежи?

*Решение задач.*

***Практическое занятие 4***

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и признаки безналичных расчётов.
2. Расчёты платёжными поручениями.
3. Расчёты по аккредитиву.
4. Расчёты по инкассо.
5. Расчёты чеками.
6. Иные формы расчетов.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. В чём особенности безналичных расчётов?
2. В чём различие расчетов инкассовыми поручениями и платежными требованиями?
3. В чём особенности отзывного, покрытого и непокрытого аккредитива?
4. Каков принцип ответственности банка за нарушение условий аккредитива?
5. Кто является плательщиком по чеку?
5. Что означает приостановление расчетных операций? Арест денежных средств на счете?

***Тема 31. Обязательства из договора хранения, условного депонирования (эскроу)***

***Практическое занятие 1***

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора хранения и его элементы.
2. Права и обязанности сторон по договору хранения.
3. Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения.
4. Обязательства по хранению в силу закона.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. С какого момента договор хранения считается заключенным?
2. Что такое «ответственное хранение» и как оно соотносится с договором хранения?
3. Чем отличается ответственность профессионального хранителя от ответственности непрофессионального хранителя при утрате, порче, повреждении поклажи?
4. В каком случае допускаются свидетельские показания при возникновении спора по договору хранения?
5. На ком лежит риск случайной гибели переданных на хранение вещей при хранении с обезличением?

6. В каких случаях хранение товаров на таможенном складе осуществляется в силу закона?

**Практическое занятие 2**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора складского хранения и его особенности.
2. Порядок оформления договора складского хранения. Двойное и простое складское свидетельство. Складская квитанция.
3. Специальные виды хранения.
4. Договор условного депонирования (эскроу).

*Решение задач.*

**Вопросы для самопроверки**

1. В чем отличие двойного складского свидетельства от простого складского свидетельства? Для каких целей применяется каждое из них?
2. Что такое склад общего пользования?
3. Каков порядок оформления договора специального хранения?
4. Какими статьями ГК РФ регулируется хранение вещей покупателей в ячейках хранения, закрываемых на ключ (ключ у покупателя), в универсамах (иных магазинах)?
5. Какие особенности хранения в ломбарде?
6. Виды хранения ценностей в банке.
5. Что такое секвестр?

**Тема 32. Обязательства из договора страхования**

**Практическое занятие 1**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Роль и значение страхования. Система источников страхового права.
2. Основные страховые понятия.
3. Понятие и юридическая природа договора страхования.
4. Существенные условия договора.
5. Форма договора страхования и правила страхования.

*Решение задач.*

**Вопросы для самопроверки**

1. Каково значение страхования в современных условиях?
2. Объясните разницу терминов «страховая сумма», «страховая стоимость», «страховое возмещение», «страховая выплата».
3. Возможно ли безрисковое страхование?
4. Можно ли считать страховой полис договором страхования?
5. С какого момента договор страхования считается заключенным?

**Практическое занятие 2**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Участники страхового правоотношения.
2. Основные права и обязанности сторон по договору страхования. Основные системы страхового обеспечения (страховой ответственности).
3. Исковая давность в страховании.
4. Расторжение и изменение договора страхования.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Какова роль агентов и страховых брокеров при заключении договора страхования?
2. В каких случаях страховщик освобождается от страховых выплат? Как оформляется этот отказ, куда он может быть обжалован и какова ответственность за необоснованный отказ?
3. Как исчисляется возмещение неустойки в случае просрочки выплаты страховщиком?
4. В каких случаях договор страхования может быть расторгнут досрочно и каковы последствия расторжения договора?
5. Перечислите нормативные акты, которыми предусмотрены специальные виды страхования в Российской Федерации.

***Практическое занятие 3***

*Вопросы для обсуждения*

1. Виды договора страхования.
2. Предмет и объект имущественного страхования. Виды имущественного страхования и критерии их разграничения.
3. Договор страхования имущества: предмет, объект, участники страхового правоотношения.
4. Договор страхования гражданской ответственности и его элементы.
5. Договор страхования предпринимательского риска и его элементы.
6. Понятие права на суброгацию в страховых правоотношениях.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Перечислите случаи, когда возможно страхование договорной ответственности.
2. В чем состоит отличие права на суброгацию от права на регрессные требования?
3. В каких случаях может быть назначен выгодоприобретатель по договору имущественного страхования?
4. Вправе ли страхователь заключить несколько договоров страхования своего имущества? риска ответственности причинения вреда? риска предпринимательской деятельности?

**Практическое занятие 4**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Предмет и объект личного страхования. Виды личного страхования и критерии их разграничения.
2. Договоры рискового личного страхования.
3. Договоры безрискового личного страхования.
4. Правовое положение выгодоприобретателя и застрахованного лица в договоре личного страхования.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Перечислите возможные страховые случаи по договору личного страхования.
2. Кто может быть выгодоприобретателем, застрахованным лицом по договору личного страхования?
3. Возможна ли суброгация по договору личного страхования?
4. На какую предельную страховую сумму можно застраховать жизнь? здоровье?

**Тема 33. Обязательства из договоров поручения, комиссии, агентского договора**

**Практическое занятие 1**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Договор поручения как одна из правовых форм посредничества. Отличие от смежных договоров (трудовой договор, транспортная экспедиция).
2. Элементы договора поручения.
3. Содержание и исполнение договора поручения. Возможность передоверия при исполнении поручения.
4. Основания и последствия прекращения договора.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. В чем заключается фидuciарный характер отношений поручения?
2. Какое значение имеет доверенность в договоре поручения и в договоре комиссии?

**Практическое занятие 2**  
**Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и сфера применения договора комиссии. Отличие от договора поручения. Предмет и стороны договора.
2. Форма и порядок заключения договора комиссии. Содержание и исполнение договора. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей сторонами.
3. Прекращение договора комиссии: основания, последствия.

4. Понятие и признаки агентского договора.
5. Стороны агентского договора. Субагентирование.
6. Заключение, исполнение и прекращение договора.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Будет ли считаться принятой покупка комиссионера, сделанная по цене выше согласованной с комитентом, если последний оплатит эту покупку только в размере согласованной цены?
2. В чем отличия агентского договора от договора комиссии и поручения?
3. Какими обстоятельствами вызвано введение агентского договора в российскую хозяйственную практику?
4. Являются ли агентом следующие лица: антрепренер; импресарио; патентный поверенный?
5. Можно ли назвать договором агентирования договор, по которому лицо, названное агентом, совершает действия (осуществляет деятельность) только фактического характера?
6. Применимы ли к действиям агента положения о коммерческом представительстве?
7. В течение какого срока принципал обязан уплатить агенту вознаграждение после получения от него отчета?

**Тема 34. Обязательства из договора доверительного управления имуществом**

**Практическое занятие 1**  
*Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и юридическая природа договора доверительного управления имуществом.
2. Элементы договора доверительного управления имуществом.
3. Участники отношений доверительного управления имуществом. Правовой статус доверительного управляющего.
4. Объект доверительного управления.
5. Права и обязанности сторон, выгодоприобретателя по договору доверительного управления имуществом.

*Решение задач.*

*Вопросы для самопроверки*

1. Чем ограничены полномочия доверительного управляющего?
2. Требуется ли доверительному управляющему доверенность на совершение сделок с переданным в управление имуществом?
3. Подлежит ли договор доверительного управления имуществом государственной регистрации?
4. Учреждение доверительного управления имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

5. Каков максимальный срок доверительного управления?
6. Требования, предъявляемые к объекту доверительного управления.
7. Сделки с имуществом, переданным в доверительное управление.
8. Каков порядок передачи в доверительное управление имущества, обремененного правами третьих лиц?

### *Практическое занятие 2*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Заключение, оформление и исполнение договора доверительного управления имуществом.
2. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.
3. Ответственность доверительного управляющего перед учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем.
4. Виды доверительного управления имуществом. Обязательства по доверительному управлению в силу закона.
5. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Могут ли кредиторы учредителя доверительного управления имуществом удовлетворить свои требования за счет имущества, находящегося в доверительном управлении?
2. Каков порядок погашения долгов по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом?
3. Возможно ли прекращение договора доверительного управления имуществом по иным основаниям, чем указанные в ст. 1024 ГК РФ?
4. Каков порядок обращения взыскания на имущество, переданное в доверительное управление?
5. В каких пределах доверительный управляющий отвечает перед выгодоприобретателем?
6. В какой срок доверительный управляющий должен сообщить учредителю доверительного управления об отказе от договора?

## **Тема 35. Обязательства из договора коммерческой концессии**

### *Практическое занятие 1*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и юридическая природа договора коммерческой концессии.
2. Элементы договора коммерческой концессии.
3. Стороны договора коммерческой концессии, их права и обязанности.
4. Форма договора коммерческой концессии.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Раскройте содержание понятия «коммерческая концессия». Какова

- цель этого договора?
- Какие требования предъявляются к субъектам договора? Их основные права и обязанности.
  - Раскройте понятие «субконцессия».

### ***Практическое занятие 2***

#### ***Вопросы для обсуждения***

- Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии.
- Защита прав потребителей в условиях применения коммерческой концессии.
- Ответственность по договору коммерческой концессии.
- Прекращение договора коммерческой концессии

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

- Какова ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к правопользователю?
- Каковы последствия изменения коммерческого обозначения правообладателя?
- Каковы последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии?
- Каковы условия изменения и прекращения договора коммерческой концессии?

### ***Тема 36. Обязательства из многосторонних договоров о совместной деятельности***

#### ***Вопросы для обсуждения***

- Понятие договора о совместной деятельности и договора простого товарищества.
- Существенные условия договора простого товарищества и его основные элементы.
- Вклады и имущество в договоре простого товарищества.
- Порядок ведения общих дел и порядок управления общими делами товарищей.
- Ответственность товарищей перед третьими лицами и друг перед другом.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

- Может ли быть внесено в качестве вклада товарища право аренды помещения?
- Каков правовой режим общего имущества товарищей?
- Объясните разницу понятий «совместное ведение общих дел» товарищами (п. 1 ст. 1044 ГК РФ) и «решения, принимаемые по общему согласию по общим делам» (п. 5 ст. 1044 ГК РФ).

4. В чем состоит отличие имущественной ответственности сторон по договору простого товарищества от ответственности участников полного товарищества?

5. Чем отличается негласное простое товарищество и инвестиционное простое товарищество от обычного простого товарищества?

### **Тема 37. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе. Обязательства из игр и пари**

#### *Практическое занятие*

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие действий в чужом интересе без поручения и их место в системе гражданских обязательств. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе.

2. Правовые последствия совершения действий в чужом интересе без поручения: условия выплаты вознаграждения и возмещения убытков, условия передачи прав по совершенным сделкам, порядок применения правил о неосновательном обогащении и возмещении вреда и др.

3. Понятие обязательства из публичного обещания награды и основания его возникновения. Права и обязанности лица, обещавшего награду, и права отзывавшихся лиц.

4. Порядок изменения и отмены публичного обещания награды. Защита интересов отзывавшихся лиц.

5. Понятие обязательства из публичного конкурса и основания его возникновения. Отличие публичного конкурса от публичного обещания награды.

6. Права и обязанности организатора конкурса и права участников конкурса. Порядок изменения и отмены публичного конкурса. Защита интересов участников конкурса.

7. Понятие игры и пари. Организаторы и участники игр и пари. Обязательства, возникающие из игр и пари. Порядок защиты интересов участников игр и пари.

#### *Решение задач.*

#### *Вопросы для самопроверки*

1. Каковы последствия одобрения (неодобрения) заинтересованным лицом действий, совершенных в его интересе без поручения? В какой форме должно быть выражено одобрение действий?

2. В каком случае действия в чужом интересе допускаются против воли заинтересованного лица?

3. В какой момент обязательство из публичного обещания награды становится договором?

4. Как определяются форма и размер вознаграждения, если в объявлении указано «вознаграждение гарантируется»?

5. Можно ли организовать и провести конкурс в частном интересе?

Применимы ли для его регулирования нормы Главы 57 ГК РФ?

6. Каким по форме и содержанию должно быть конкурсное объявление?

7. Может ли награда за участие в публичном конкурсе иметь нематериальный характер?

8. Лотерея – это игра или пари? Какие виды лотереи Вы знаете и в чем их отличие?

9. Может ли быть участником игры или пари юридическое лицо? публично-правовое образование?

### **Тема 38. Внедоговорные обязательства из причинения вреда**

#### ***Практическое занятие 1***

##### ***Вопросы для обсуждения***

1. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда. Содержание обязательства вследствие причинения вреда.

2. Способы и объем возмещения вреда. Основания для предъявления регрессных требований.

3. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда работником юридического лица или гражданина. Причинитель вреда и лицо, возмещающее вред. Применение права на регрессное требование.

4. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда несовершеннолетним. Причинитель вреда и лицо, возмещающее вред.

5. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда недееспособным. Причинитель вреда и лицо, возмещающее вред.

6. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда ограниченно дееспособным лицом и лицом, не способным понимать значение своих действий.

##### ***Решение задач.***

##### ***Вопросы для самопроверки***

1. В гражданском праве действует презумпция вины или невиновности причинителя вреда?

2. Имеет ли значение для потерпевшего, действовал причинитель вреда в состоянии необходимой обороны или в состоянии крайней необходимости?

3. Может ли наступить ответственность за причинение вреда правомерными действиями?

4. Чем отличается генеральный деликт от специального деликта?

5. В каких случаях не действует принцип полного возмещения вреда при деликтной ответственности?

6. Кто несет ответственность за вред, причиненный работником в обеденный перерыв на территории работодателя?

7. Вправе ли родители возложить обязанность по возмещению вреда, причиненного их несовершеннолетним ребенком, на причинителя вреда при достижении им совершеннолетия?

8. Кто несет ответственность за действия лица, помещенного в больницу в связи с психическим заболеванием и причинившего вред другому больному?

### ***Практическое занятия 2***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Причинитель вреда и лицо, возмещающее вред. Применение права на регрессное требование.

2. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Причинитель вреда и лицо, возмещающее вред. Применение права на регрессное требование.

3. Особенности возмещения вреда, причиненного при осуществлении правосудия.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Что означает в гражданском праве понятие «казна»?

2. Кто привлекается судом в качестве представителя «казны» по деликтным искам к органам власти?

3. Является ли перечень действий правоохранительных органов, данный в п. 1 ст. 1070 ГК РФ, исчерпывающим?

4. Есть ли отличия в основании и условиях ответственности по деликтам, перечисленным в ст. 1069 ГК РФ и в ст. 1070 ГК РФ?

5. В каких случаях можно предъявить иск о возмещении вреда, причиненного судом, не доказывая вину судьи в порядке уголовного судопроизводства?

### ***Практическое занятия 3***

#### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие источника повышенной опасности в гражданском праве.

2. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда деятельностью, связанной с источником повышенной опасности.

#### ***Решение задач.***

#### ***Вопросы для самопроверки***

1. Могут ли владельцы домашних животных быть привлечены к ответственности, если их питомцы причинили вред третьим лицам? Если нет, то почему, если да, то в соответствии с какой статьей ГК РФ?

***Практическое занятие 4***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Условия наступления ответственности за вред, причиненный жизнью и здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств, в деликтных обязательствах. Правила возмещения вреда здоровью и в случае смерти кормильца.

2. Основание и условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда недостатками товаров, работ или услуг.

3. Основание и условия компенсации морального вреда в деликтных обязательствах.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. Могут ли владельцы домашних животных быть привлечены к ответственности, если их питомцы причинили вред третьим лицам? Если нет, то почему, если да, то в соответствии с какой статьей ГК РФ?

2. В каких случаях причинитель вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг освобождается от ответственности?

3. В каких случаях может требовать компенсацию морального вреда юридическое лицо?

4. Вправе ли требовать компенсацию морального вреда гражданин, чьим имущественным интересам причинен вред действиями должностного лица (ст. 1069 ГК РФ)?

***Тема 39. Внедоговорные обязательства из неосновательного обогащения***

***Практическое занятие***

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие и основания возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондикционного обязательства).

2. Субъекты кондикционного обязательства, права и обязанности.

3. Порядок удовлетворения требований потерпевшего о возврате неосновательного обогащения.

4. Отличие кондикционного обязательства от деликтного.

5. Неосновательное обогащение при незаключенном или недействительном договоре.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. В чем разница между понятиями «неосновательное приобретение» и «неосновательное сбережение»?

2. В каких случаях неосновательное обогащение не подлежит возврату?

3. Есть ли общее между требованием потерпевшего вследствие неосновательного обогащения и реституционным требованием? Регрессным

требованием?

4. Когда действия в чужом интересе без поручения могут привести к неосновательному обогащению?

## Тема 40. Наследственное право

### *Практическое занятие 1* *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и основания наследования. Наследственная масса.
2. Состав наследственного правоотношения. Открытие наследства: время и место. Виды наследования.
3. Лица, призывающие к наследованию. Недостойные наследники.
4. Способы и сроки принятия наследства. Отказ от наследства.

*Решение задач.*

### *Вопросы для самопроверки*

1. Является ли наследодатель субъектом наследственного правоотношения?
2. Почему право на принятие наследства носит абсолютный характер?
3. Что признается днем открытия наследства?
4. Что такое универсальное правопреемство и ограничивается ли размер ответственности наследника по долгам наследодателя?
5. Что является правовой основой для решения спора об отнесении имущества к предметам домашней обстановки и обихода?
6. Что такое «лежащее» наследство?
7. Является ли обязательным получение свидетельства о наследстве?
8. В каких случаях и кем может быть продлен срок для принятия наследства?

### *Практическое занятие 2* *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие завещания, виды завещаний и порядок их составления.
2. Содержание завещания и специальные распоряжения завещателя.
3. Порядок отмены, изменения завещания. Недействительность завещания.
4. Наследственная трансмиссия.
5. Ограничения воли завещателя.

*Решение задач.*

### *Вопросы для самопроверки*

1. В чем отличие наследования по завещанию от наследования по закону?
2. Возможно ли завещательное распоряжение под условием?
3. Чем отличается завещательный отказ от возложения по завещанию?
4. Кто такой душеприказчик?

***Практическое занятие 3***  
***Вопросы для обсуждения***

1. Основания наследования по закону.
2. Очередность наследования по закону. Наследование по праву представления.
3. Общие правила раздела наследства. Обязательная доля в наследстве.
4. Наследование выморочного имущества.
5. Особенности правового регулирования наследования отдельных видов имущества.

*Решение задач.*

***Вопросы для самопроверки***

1. В чем отличие наследования по праву представления от наследственной трансмиссии?
2. В чем разница между необходимыми и обязательными наследниками?
3. В чем заключается особенность наследования вкладов?
4. С кем может быть заключен договор доверительного управления наследственным имуществом?
5. Можно ли получить по наследству коллекцию оружия?

## Решение практических задач

Практическое занятие имеет целью закрепление теоретических знаний с помощью разбора соответствующих задач, примеров и т.п. При изучении особенной части Гражданского права представляется возможным часть занятия посвящать проверке усвоения теоретических вопросов по теме, а вторую часть - решению практических задач по той же теме.

*Задание направлено на формирование следующих компетенций: УК-2, ОПК-2, ОПК-3, ПК-3.*

Решая задачи (казусы), студенты должны научиться понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным ситуациям, изложенным в задачах, большинство которых составлены на основании судебных дел.

При решении задачи следует руководствоваться правовыми актами, практикой их применения, рекомендованной по каждой теме литературой. Если в задаче приводится решение суда или иного органа, студент должен оценить обоснованность и законность принятого решения.

При домашней подготовке студент должен уяснить сущность правовой ситуации, изложенной в задаче (фабуле дела), определить юридическое значение фактических обстоятельств, дать правовую оценку доводам сторон, участвующих в спорном правоотношении, и, опираясь на нормы действующего законодательства, иные правовые акты, а также иные акты, содержащие нормы гражданского права, судебные толкования, предложить свое решение.

Решение задач должно быть письменным, содержать ссылки на соответствующий нормативный материал, судебную практику.

При решении задач на аудиторных занятиях отвечающий студент по общему правилу сначала называет гражданские правоотношения, которые, по его мнению, описаны в задаче, дает правовую оценку доводам сторон и предлагает свой вариант разрешения спора, называя нормы закона, подлежащие применению. В процессе решения задачи возможны постановка преподавателем дополнительных вопросов, в необходимых случаях — предложение дополнительных условий.

### Алгоритм решения задачи (казуса)

В процессе решения задачи студент учится применять право. Существует несколько стадий применения права.

*1-я стадия.* Установление фактических обстоятельств дела (в необходимом случае — доказательств), имеющих значение для принятия решения, и документирование.

*2-я стадия.* Выбор и анализ юридических норм (установление юридической основы дела).

Определяется круг (характер) общественных отношений (гражданско-правовые или иные), отрасль права, которая регулирует эти отношения,

сужается до правового института и до конкретной нормы (подходящей по содержанию, по времени, по кругу лиц, территории).

**3-я стадия.** Юридическое толкование нормы закона (раскрытие содержания) для последующего применения. Состоит из двух элементов:

уяснение — раскрытие содержания нормы (интерпретация) для себя;  
разъяснение — раскрытие содержания нормы для других.

Применяемые способы толкования норм закона:

1) по приему толкования:

грамматическое (грамматико-синтаксическое);

логическое — с использованием правил формальной логики (аналогия, аргументы от противного, доведение до абсурда), не выходя за пределы текста закона;

специально-юридическое;

систематическое;

историческое;

2) по объему толкования:

буквальное;

распространительное (расширительное);

ограничительное;

3) по субъекту толкования (юридической обязательности):

официальное — нормативное, казуальное (индивидуальное);

неофициальное;

доктринальное — разъяснения ученых-юристов;

специальное компетентное — прокурорами и судьями на приемах граждан, адвокатами в юридических консультациях, налоговыми инспекторами;

обыденное — бытовое.

**4-я стадия.** Правовая квалификация (промежуточная стадия) — юридическая оценка всей совокупности фактических обстоятельств дела путем соотнесения данного случая с определенными юридическими нормами.

**5-я стадия.** Решение по конкретному делу и документальное оформление принятого решения.

**6-я стадия** (особая, дополнительная). Исполнение судебного решения (судебный исполнитель).

Для проведения практических занятий в любой форме у студентов должны быть необходимые нормативные акты, а также рекомендуемые преподавателем практикумы с задачами.

### *Примеры практических задач*

#### **Тема 1. Гражданское право, как отрасль права.**

#### **Источники гражданского права**

1. Поэт Кирсанов в гостях у своего друга Иванова прочитал написанное накануне стихотворение. Сын Иванова — Юра запомнил стихотворение, записал его и исполнил на школьном вечере. Стихотворение понравилось учителям и друзьям, и по совету учителя Юра направил стихотворение в молодежную газету, в которой оно и было опубликовано.

*Возникли ли какие-либо правоотношения в описанной ситуации?*

2. В арбитражном суде Ленинградской области рассматривалось дело о банкротстве ООО «Горлица», зарегистрированного в Российской Федерации. В числе кредиторов, обратившихся с заявлением о признании ООО «Горлица» банкротом, была белорусская компания «Аленка». Представители белорусского юридического лица настаивали на скорейшем введении конкурсного производства и проведении торгов в отношении имущества ООО «Горлица».

*Вправе ли иностранное юридическое лицо обращаться с заявлением о банкротстве российской организации? В соответствии с нормами какого государства будет решаться данный вопрос?*

## **Тема 2. Гражданское правоотношение**

1. В результате возгорания телевизора «Рубин» в квартире Васильева возник пожар, уничтоживший много разного рода антиквариата, дорогостоящих икон, хрусталя, мебели, одежду. Среди сгоревших вещей были и вещи знакомых Васильева, находившиеся у него по договору хранения. Суд вынес решение о взыскании с завода-изготовителя стоимости телевизора, всех уничтоженных и поврежденных вещей, принадлежащих Васильеву, а во взыскании стоимости вещей, переданных ему по договору хранения, отказал.

*Какие правоотношения возникли? Какие юридические факты необходимы для возложения ответственности на завод-изготовитель за уничтожение вещей, принадлежащих Васильеву, и вещей, находящихся у него по договору хранения?*

2. Гражданка Иванова постоянно торговала семечками на трамвайной остановке «Иркутск-Сортировочный». На требования сотрудников полиции (ППС) прекратить торговлю, Иванова, ссылаясь на ст.ст. 1, 2 ГК РФ, указывала на недопустимость ограничения осуществления предпринимательской деятельности.

*Как вы считаете, возникли ли какие-либо отношения правового характера между сотрудниками полиции и Ивановой в связи с торговлей последней на трамвайной остановке? Имеют ли отношение к спорной ситуации ст.ст.1,2 ГК РФ? Ответ обоснуйте.*

## **Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права**

1. Поэт Кирсанов в гостях у своего друга Иванова прочитал написанное накануне стихотворение. Сын Иванова — Юра запомнил

стихотворение, записал его и исполнил на школьном вечере. Стихотворение понравилось учителям и друзьям, и по совету учителя Юра направил стихотворение в молодежную газету, в которой оно и было опубликовано.

*Возникли ли какие-либо правоотношения в описанной ситуации?*

2. Шестнадцатилетний сын Кравцовых на заработанные в летние каникулы денежные средства приобрел профессиональную фотокамеру. Спустя год, увлекшись мотогонками, он обменял фотокамеру на мотоцикл. Родители, узнав о совершенной сделке, обратились в суд с иском о признании её недействительной. Другой участник договора настаивал на действительности сделки, ссылаясь на то, что обмен носил эквивалентный характер, а сын Кравцовых мог самостоятельно распоряжаться заработанными средствами.

*Решите дело.*

#### **Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права**

1. ООО «Корзиночка» обратилось с пакетом документов в отделение УФНС России по г. Москве с целью регистрации юридического лица. Рассмотрев поданные документы, налоговый орган отказал в регистрации юридического лица, ссылаясь на то, что деятельность, указанная в учредительных документах, а именно розничная продажа продуктов, неперспективна в данном районе, так как в радиусе 2 км зарегистрированы продуктовые гипермаркеты «Фламинго» и «Апельсин».

*Правомерны ли действия налогового органа? Аргументируйте свой ответ. Были ли соблюдены принципы гражданского права?*

2. Учредителями акционерного общества был представлен в ФСФР проспект эмиссии акций для регистрации. ФСФР отказалась в приёме проспекта, сославшись на то, что процесс создания акционерного общества не завершён.

*Каков порядок создания акционерного общества?*

#### **Тема 5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права**

1. При проведении проверки законности финансовой деятельности МО «Смолячково» прокурор отметил, что решение администраций МО «Солнечное» и МО «Приветнинское» выступить в качестве учредителей ПАО «Заря» противоречит федеральному законодательству. Незаконным, по мнению прокурора, является также внесение администрацией МО «Смолячково» земельного участка в качестве вклада в уставный капитал общества.

Представители администрации МО «Смолячково» утверждали, что в соответствии с требованиями федерального законодательства

муниципальные образования для совместного решения вопросов местного значения могут создавать акционерные общества.

*Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Аргументируйте свой ответ.*

2. Ильина, участница ООО «Коробейники», решила выйти из общества и продать свою долю в уставном капитале своей соседке по дачному участку Смирновой.

*Вправе ли она это сделать? Вправе ли участник общества с ограниченной ответственностью выходить из общества? Каковы права участника при выходе из общества? Можно ли продать или подарить долю в уставном капитале? Предусматривает ли гражданское законодательство отчуждение такого объекта? Как определяется стоимость доли участника при ее отчуждении? В чем состоит сущность преимущественного права покупки доли? Каковы права участника, желающего продать долю, при отказе иных участников общества от ее приобретения?*

## **Тема 6. Объекты гражданских прав**

1. Обломов Кирилл выдал вексель на имя Румянцевой Полины. В результате непрерывного и последовательного ряда индоссаментов ценная бумага оказалась у Арбузовой Клавдии. Клавдия предъявила требование исполнения по векселю к Кириллу, однако последний пояснил, что в данный момент у него нет денег, но он готов погасить долг послезавтра. В указанный день Арбузова К. пришла к Обломову К., который сообщил, что готов отдать ей деньги в обмен на вексель. Клавдия сообщила, что сам вексель она потеряла, однако у нее осталась его ксерокопия и аллонж. Кирилл отказался произвести исполнение по векселю. Клавдия Арбузова обратилась в суд.

*Охарактеризуйте вексель как ценную бумагу. Какова процедура передачи прав по векселю? Какое решение должен вынести суд?*

2. При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате функционирования предприятия и ещё не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили право на коммерческое обозначение и право на товарный знак. Покупатель, в свою очередь, требовал исключений из состава передаваемого предприятия долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

*Кто прав в этом споре?*

## **Тема 7. Сделки**

1. Алена и Иван решили отметить годовщину знакомства. Придя в ресторан, молодые люди сдали в гардероб свои куртки, однако отвлеклись и забыли взять номерные жетоны. Когда через несколько часов они пришли

получать свои вещи, выяснилось, что куртка Ивана пропала. Иван потребовал у администратора ресторана, чтобы ему возместили стоимость похищенной куртки, однако администратор пояснил, что ресторан не должен возмещать Ивану ущерб, поскольку он не может предъявить номерной жетон, свидетельствующий о передаче куртки в гардероб. По мнению администратора, Иван мог изначально прийти в ресторан без куртки, а сейчас требовать ее стоимость с целью мошенничества. Иван настаивал на своем требовании и утверждал, что на улице зима и он не мог прийти без верхней одежды, а факт передачи куртки на хранение в гардероб может подтвердить Алена.

*Какая форма установлена для данного вида сделок? Каковы последствия несоблюдения этой формы? Правомерно ли требование Ивана?*

2. Волков продал Слепцову телефон за 20 000 руб., который в соответствии с соглашением между сторонами должен был быть передан покупателю по истечении десяти дней после заключения договора купли-продажи. Волков получил деньги, но телефон передать отказался. Слепцов обратился в суд с иском о возврате денег. Волков в суде пояснил, что в соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Слепцов же утверждал, что при заключении договора присутствовали Жуков и Мещеряков, которые могут подтвердить передачу денег за телефон.

*Как решить этот спор? Ответ обоснуйте.*

## **Тема 8. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. Представительство. Доверенность**

1. Жители квартир многоэтажного дома обратились в суд с иском к соседу Мухину о запрете проведения ремонта в его квартире. По мнению истцов, сосед не имеет права в жилом доме использовать громкое профессиональное оборудование. Шум от ремонта не позволяет заснуть младенцу, ремонтная пыль вызвала обострение заболевания легких у инвалида, у подъезда высыпан песок, который мешает парковать машины. Все соседи опасаются, что реконструкция несущих стен может угрожать дому в целом. И вообще, начинать ремонт в многоквартирном доме необходимо после письменного согласия всех совладельцев квартир.

*Как следует решить спор? Каким образом Мухин должен защитить свое право на проведение ремонта в собственной квартире? Нарушены ли права соседей Мухина? Ответ обоснуйте.*

2. Директором ООО «Созвездие» в простой письменной форме оформлена доверенность на коммерческого директора Иванова Г. Т. с широкими полномочиями на ведение хозяйственной деятельности, включая представление интересов ООО «Созвездие» в судебных органах. Условия доверенности предусматривают право передоверия. В первом же судебном заседании суд счел, что данная доверенность не имеет юридической силы, так как не соблюдена предусмотренная законом форма, и Иванов Г. Т не может рассматриваться в качестве представителя ООО «Созвездие».

*В каких случаях можно выдать доверенность в порядке передоверия? Является ли правомерным отказ суда? Обоснуйте свой ответ. Вправе ли коммерческий директор передоверить полномочия на представление интересов ООО «Созвездие» в судебных органах другому лицу, оформив доверенность в простой письменной форме?*

### **Тема 9. Защита гражданских прав и ответственность по гражданскому праву**

1. На одной из вечеринок Гонопольский Р. Г. публично оскорбил Хрустова К. Д. Хрустов К. Д. решил не оставлять данный поступок безнаказанным и обратился с иском к Гонопольскому Р. Г. в суд с требованием компенсации морального вреда. Суд, изучив все материалы дела, удовлетворил требования истца.

Через месяц после вынесения решения суда Гонопольский Р. Г. скончался. Хрустов К. Д. потребовал исполнить обязанность по выплате компенсации морального вреда в денежной форме у наследников Гонопольского Р. Г.

*Дайте правовую оценку ситуации, описанной в задаче.*

2. При посадке из-за сильного порыва бокового ветра авиалайнер выкатился за пределы взлётно-посадочной полосы. В связи с жесткой посадкой некоторые пассажиры получили телесные повреждения. Пострадавший Еремеев обратился к авиакомпании с требованием возместить причинённый вред здоровью. Представитель юридической службы компании пояснил, что требование не может быть удовлетворено, так как произошедшее явилось следствием действия непреодолимой силы, которая по общему правилу влечёт освобождение причинителя вреда от ответственности. Пассажир обратился с иском в суд.

*Решите дело.*

### **Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

1. Алексей и Ольга расторгли брак в 2014 г., но и после расторжения брака пользовались совместно нажитым имуществом — квартирой. В 2018 г. Алексей обратился в суд с требованием о прекращении права пользования квартирой Ольгой. Однако Ольга обратилась со встречным иском к Алексею.

Алексей заявил ходатайство о пропуске Ольгой срока исковой давности, поскольку брак между супругами расторгнут в 2014 г., а при рассмотрении требований о разделе имущества применяется трехлетний срок исковой давности, который начинает течь с момента расторжения брака.

*Оцените доводы каждой из сторон? Какое решение должен вынести суд?*

2. Сергеев приобрел несколько лотерейных билетов с тиражом выигрышем в декабре 2023 г. На один из билетов выпал выигрыш, за получением которого Сергеев обратился в августе 2024 г. В выплате

выигрыша ему отказано. Обращено внимание предъявителя на то, что на обратной стороне билета указано, что выдача выигрышной проводится до 30 июля включительно, то есть срок получения выигрыша истек. Сергеев обратился в суд за защитой, настаивая на выплате выигрыша, поскольку закон, по его мнению, устанавливает трехлетний срок для защиты любого права гражданина.

*Обоснованы ли возражения Сергеева? Какое значение имеет истечение срока, установленного для получения выигрыша по лотерейному билету?*

### **Тема 11. Общие положения о вещном праве и праве собственности**

1. Когда двое рабочих делали капитальный ремонт в квартире Мириной М. В., они нашли под потолочным плинтусом сверток с золотыми монетами царской России и ювелирными украшениями. Мирина М. В. потребовала отдать ей все найденные ценности, однако рабочие заявили, что найденные ценности должны быть разделены на три части, т. е. поделены поровну между Мириной М. В., рабочими и государством.

Слух об обнаруженном кладе дошел до местной администрации. Глава администрации потребовал передачи ценностей в орган местного самоуправления для зачисления их в бюджет муниципального образования.

*Каков правовой статус обнаруженных ценностей? Кто имеет право на найденные ценности и как их разделить?*

2. Районная администрация обратилась в суд с иском к Хохлову о принудительном выкупе бесхозяйственно содержимого дома, представляющего известную ценность как объект культурного наследия народов РФ. Возражая против иска, Хохлов ссыпался на то, что дом перешел к нему по наследству, что его семья нуждается в жилье, но в настоящее время он не располагает достаточными средствами для ремонта дома и поддержания его в надлежащем состоянии.

При рассмотрении дела в суде было установлено, что решением районной администрации спорный дом отнесен к объектам культурного наследия, однако не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Каким должно быть решение суда?*

### **Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований**

1. Беляев А. В., злоупотреблявший спиртными напитками, ушел из дома и забыл выключить утюг, в связи с чем возник пожар. В силу отсутствия иного жилого помещения и работы Беляев А. В. был признан малоимущим. Через месяц Беляев А. В. обратился в администрацию города с требованием о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке, в связи с признанием его

малоимущим. Администрация города отказалась Беляеву А. В., указав на то, что пожар в доме произошел по его вине, поэтому нет оснований для предоставления жилого помещения во внеочередном порядке. Беляев А. В. обратился в суд с иском к администрации.

*Какое решение вынесет суд? Что такое риск случайной гибели имущества?*

2. Проживающий с семьей в собственном доме Ильин был осужден к 5 годам лишения свободы с конфискацией имущества. Вскоре после суда его семья переехала в другой город. Через 2 года Ильин был освобожден из-под стражи в связи с отменой приговора и прекращением уголовного дела за отсутствием состава преступления. Вернувшись, он потребовал возврата дома, который был принят на баланс местной администрации.

*Подлежит ли его требование удовлетворению?*

### **Тема 13. Право общей собственности**

1. Тарасова М. А. обратилась к адвокату за консультацией. Она пояснила, что решением Санкт-Петербургского городского суда от 3 сентября 2018 г. по делу № 1 между ней и ее мужем Мельниковым П. В. произведен раздел совместно нажитого имущества. Так, истцу и ответчику указанным судебным актом было выделено в собственность по 1/2 доле в праве собственности на жилой дом общей площадью 200 кв. м. Тарасова М. А. нашла покупателей, готовых приобрести ее долю. Однако орган исполнительной власти отказывается производить государственную регистрацию 1/2 доли Тарасовой М. А. в праве собственности на жилой дом без личного присутствия Мельникова П. В., следовательно, заключение договора купли-продажи невозможно. Бывший муж, в свою очередь, умышленно уклоняется от осуществления указанных действий, что подтверждается неоднократными звонками на его номер и письмами Тарасовой М. А. на его электронную почту.

*Какие рекомендации на месте адвоката Вы бы дали Тарасовой М. А.? Назовите орган, который производит государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Правомерны ли действия регистрирующего органа? Какое имущество относится к совместно нажитому?*

2. Двум братьям и сестре перешла по наследству в равновеликих долях крестьянская усадьба, состоящая из жилого дома и хозяйственных построек. Сестра решила продать свою долю в праве общей собственности, о чем известила братьев. Один из братьев в течение установленного законом срока не ответил, другой выразил согласие воспользоваться преимущественным правом покупки доли в праве общей собственности, но по цене, значительно ниже той, которую назвала сестра. Узнав о продаже сестрой своей доли постороннему человеку, брат, изъявивший желание ее приобрести, предъявил иск о признании совершенной сделки недействительной. Решите дело.

## Тема 14. Вещные права лиц, не являющихся собственниками

1. ГУП «ГорЖилТрест» обратилось в суд с иском о признании недействительным решения администрации Н-ской области продать здание на ул. Ленина, д. 1. Свое право на имущество истец подтвердил письменным соглашением о закреплении здания на ул. Ленина, д. 1 на праве хозяйственного ведения за ГУП «ГорЖилТрест», подписанным главой Комитета по управлению имуществом Федоровым И. Л. Представитель Комитета по управлению имуществом заявил, что у Федорова И. Л. не было доверенности на осуществление такого рода действий, в результате чего соглашение относительно здания на ул. Ленина, д. 1 является недействительным, следовательно, требования ГУП «ГорЖилТрест» — необоснованны.

*Дайте правовую оценку доводам представителя Комитета по управлению имуществом. Какое решение должен вынести суд?*

2. Департамент государственной собственности Н-ской области обратился в арбитражный суд с иском к строительному техникуму (колледжу) об изъятии из его оперативного управления используемых не по назначению учебных помещений. В судебном заседании было установлено, что учебные помещения были переданы в аренду ООО «ТурТранс» для размещения офиса туристической компании сроком на 6 месяцев, а в дальнейшем договор продлен еще на 3 месяца.

*Какое решение должен вынести суд? Охарактеризуйте особенности распоряжения имуществом государственным или муниципальным учреждением? Укажите правовые последствия нарушения учреждением пределов правомочий по владению, пользованию или распоряжению закрепленным за ним имуществом.*

## Тема 15. Защита права собственности и иных вещных прав

1. Гражданин Абрикосов Ф. С. приобрел земельный участок для строительства дачного дома, но не приезжал на него в течение трех лет по причине болезни. Когда Абрикосов Ф. С. выздоровел и приехал осмотреть свои владения, то обнаружил, что сосед построил на его участке гараж. Абрикосов Ф. С. обратился к соседу с просьбой о переносе гаража на свой участок, однако сосед ответил отказом. Абрикосов Ф. С. обратился в суд с требованием сноса самовольной постройки, однако получил отказ по причине пропуска срока исковой давности.

*Какие признаки характеризуют самовольную постройку? Что такое срок исковой давности и с какого момента он начинает течь? Правильно ли решение суда? Аргументируйте ответ. Изменится ли решение, если сосед не знал, что данный участок является собственностью Абрикосова Ф. С.?*

2. Во время вечерней прогулки у моря Ястребова забыла на скамейке шерстяной жакет. Через неделю она случайно обнаружила его в

комиссионном магазине и предъявила иск о его возврате, указав в исковом заявлении все приметы вещи. Представитель магазина в суде заявил, что при принятии вещей магазин исходит из презумпции «фактический владелец вещи является ее собственником»

*Каким будет решение суда?*

## **Тема 16. Права на результаты интеллектуальной собственности и средства индивидуализации**

1. Начиная с 2000 года ООО «Детство» использовало в своей деятельности коммерческое обозначение «Мишутка», выполненное в характерной графической манере и ярком цветовом сочетании. Коммерческое обозначение использовалось обществом в целях индивидуализации предприятия по производству детских развивающих игрушек. Обозначение размещалось в рекламе, указывалось на вывеске перед входом в производственные помещения, а также магазины, осуществляющие оптовую и розничную продажу продукции.

В 2008 году на рынке появились детские игрушки другого производителя ЗАО «Солнечное», на упаковках которых проставлялось обозначение «Мишутка», сходное до степени смешения с коммерческим обозначением ООО «Детство», выполненное в другом цветом сочетании.

По мнению ООО «Детство», использование двух сходных до степени смешения обозначений вводит потребителей в заблуждение, в связи с чем ООО «Детство» обратилось в суд иском о защите своего права на коммерческое обозначение.

Возражая против удовлетворения заявленного требования, ответчик указал на то, что является обладателем словесного товарного знака «Мишутка», зарегистрированного Федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности 10 января 2008 года. В тоже время истец не предоставил в суд никакого охранного документа, подтверждающего право на коммерческое обозначение.

*Как соотносятся между собой право на коммерческое обозначение и право на товарный знак? Разрешите спор.*

2. ООО «ТРИЭС» при оформлении статей на принадлежащем ему сайте осуществило использование девяти фотографических произведений. Изложенное подтверждается протоколом осмотра письменного доказательства, подготовленным нотариусом, и по существу ответчиком не оспаривается.

Автором и обладателем исключительных прав на указанные фотографические произведения является Иванов. Впервые опубликование данных произведений было осуществлено правообладателем в интернете. При опубликовании каждой фотографии было заявлено авторство, в частности, путём нанесения соответствующей маркировки на фотографии (с указанием имени, фамилии и адреса личного блога правообладателя).

Полагая, что ООО «ТРИЭС» нарушило права незаконным воспроизведением произведений, Иванов обратился в суд с требованием о взыскании компенсации за незаконное воспроизведение и доведения до общего сведения произведений в размере 270 000 руб.

*Как следуем разрешить спор?*

### **Тема 17. Обязательственное право. Понятие и виды обязательств**

1. Сапрыкин, уезжая за границу, сделал следующие распоряжения: выдал своей бывшей жене доверенность на получение авторского вознаграждения за использование его произведения; выдал доверенность своей дочери на представление его интересов на общем собрании акционеров и получение дивидендов по имеющимся у него акциям; подарил племяннику автомобиль; заявил о выходе из общества с ограниченной ответственностью, учредителем которого он являлся; вселил в принадлежащую ему на праве собственности квартиру свою сестру; оформил в банке, в котором имел счет, распоряжение о перечислении алиментов на содержание своего несовершеннолетнего сына; передал на хранение в музей принадлежащие ему произведения искусства с правом их экспонирования.

*Какие из перечисленных выше распоряжений являются основаниями возникновения обязательств?*

2. Кротов и Попов 1 февраля заключили договор займа. Полученные взаймы 3 тыс. руб. Попов обязался возвратить 1 октября. В августе Кротов переехал в другой город и сообщил Попову новый адрес 30 сентября. Попов перевел ему деньги телеграфом, вычтя из суммы долга расходы по переводу.

*Как определить место исполнения обязательства? Вправе ли Попов отнести почтовые расходы на счет Кротова?*

### **Тема 18. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств**

1. АО «Путешествия для вас» заключило с ООО «Аллегро», собственником здания, договор, на основании которого акционерное общество получило право в течение двух лет использовать фронтон данного здания для размещения рекламы. По истечении установленного срока действия договора ООО «Аллегро» отказалось АО «Путешествия для вас» в заключении договора на новый срок, заключив аналогичный договор с ООО «Цветочная фантазия». АО «Путешествия для вас», полагая, что заключенный между ним и ООО «Аллегро» договор является договором аренды, обратилось в суд с иском о переводе на себя прав и обязанностей ООО «Цветочная фантазия». В исковом заявлении истец указал, что в течение двух лет добросовестно исполнял обязательства по внесению платежей. ООО «Аллегро» возражало против требований истца, ссылаясь на принцип свободы договора и принцип автономии воли сторон.

*Дайте правовую оценку аргументам сторон. Разрешите спор.*

2. Богданов приобрел у Смирнова щенка редкой породы, заплатив продавцу 200 тыс. р. Стороны договорились, что поскольку щенок еще слишком мал, он останется при матери и Смирнов через месяц, не позднее 5 мая, привезет щенка Богданову.

В связи с болезнью Смирнов смог отвезти Богданову щенка только 12 мая. В пути Смирнов попал в ДТП, в результате которого Смирнов и щенок погибли.

Богданов потребовал от членов семьи Смирнова возврата денег, уплаченных за щенка. Члены семьи с этим не согласились и, в свою очередь, стали требовать от Богданова возмещения расходов на содержание щенка.

*Дайте правовую оценку правоотношениям, возникшим между Богдановым и Смирновым. С использованием каких нормативно-правовых актов следует разрешить данное дело?*

3. По пути следования в отпуск Федор Востриков познакомился с инженером Брунсом. В ходе задушевной беседы выяснилось, что Брунс серьезно увлечен коллекционированием современной живописи. Желая произвести впечатление на собеседника, Востриков признался, что у него на даче висит полотно молодого, но уже достаточно известного художника Холодного «Яблоки на снегу» и продемонстрировал Брунсу фотографию на фоне картины. Будучи знаком с творчеством Холодного и не желая упускать такой шанс, Брунс уговорил Вострикова продать ему это полотно. Стороны условились, что покупатель заберет картину через месяц, после возвращения Вострикова из отпуска. В подтверждение серьезности своих намерений Брунс выдал Вострикову задаток в размере 5000 руб.

Когда в указанный срок покупатель прибыл за картиной, Востриков отказался отдать ему полотно. Свой отказ он мотивировал тем, что на самом деле картина принадлежит его теще. Договор же с Брунсом он заключил в надежде уговорить тещу продать картину, однако сделать это ему не удалось. Возвратить задаток в двойном размере, как этого требовал Брунс, Востриков также отказался. При этом он указал на то, что договор, который он заключил, не являясь собственником вещи, не имеет юридической силы, а значит, недействительным является и условие о задатке.

Заявив, что так он этого не оставит, Брунс обратился в суд с иском о взыскании с Вострикова двойной суммы задатка и возмещении убытков в размере 30 тыс. руб.

*Решите дело. Изменится ли решение, если будет установлено, что к моменту заключения договора картина погибла при пожаре, возникшем в результате неосторожного обращения с огнем жены Вострикова – Екатерины?*

4. Между ООО «Весна» и АО «Мир детства» был заключен договор на оказание маркетинговых услуг, однако оказанные услуги оплачены не были. Впоследствии стороны заключили соглашение об отступном, в соответствии с которым обязательство по оплате услуг прекращается

предоставлением АО «Мир детства» 10 тонн производимой им продукции (игрушек). При этом в соглашении указывалось, что предоставление названной продукции производится равными партиями по 25 тыс. игрушек в месяц. Акционерное общество предоставило ООО «Весна» первую партию игрушек, однако поставку в следующих трех месяцах не производило, в связи с чем и был предъявлен иск в суд. В обоснование своих требований ООО «Весна» указало: из смысла ст. 409 ГК РФ следует, что, если стороны в качестве отступного предусмотрели предоставление определенных товаров, осуществляемое партиями, обязательство прекращается с момента предоставления отступного в полном объеме, согласованном сторонами. Следовательно, обязательство по оплате ответчиком маркетинговых услуг не прекратилось. В отзыве на иск АО «Мир детства» обратило внимание на то, что из текста ст. 409 ГК РФ не следует, что обязательство прекращается предоставлением отступного в полном объеме. По его мнению, обязательство по оплате оказанных услуг прекратилось, и истец не вправе требовать исполнения уже прекращенного обязательства. С предоставлением хотя бы части отступного первоначальная юридическая связь между сторонами утрачивается, поэтому истец вправе требовать исполнения соглашения об отступном, возмещения убытков, связанных с его неисполнением, но не исполнения по первоначальному обязательству.

*Дайте определение отступного. Дайте правовую оценку доводам сторон. Какое решение должен вынести суд?*

## Тема 19. Гражданско-правовой договор

1. Курочкин А. В. и Барышников А. П. заключили гражданско-правовой договор, срок исполнения которого был определен моментом востребования. Долгое время Барышников А. П. не предъявлял требования по исполнению, и Курочкин А. В., опасаясь, что позже у него не будет возможности исполнить договор, обратился к Барышникову А. П. с предложением принять исполнение в ближайшие несколько дней. Барышников А. П. сослался на занятость и уклонился от принятия исполнения. Через месяц Барышников А. П. обратился к Курочкину А. В. с требованием исполнить договор и оплатить проценты за время просрочки, так как Курочкин А. В., по мнению Барышникова А. П., не исполнил обязательство в разумный срок.

*Дайте определение просрочки исполнения обязательства. Разрешите спор.*

2. Иванов и Петров заключили предварительный договор купли-продажи квартиры. По условиям договора Иванов (продавец) по истечении срока на принятие наследства (квартиры) обязался зарегистрировать право собственности на квартиру и заключить основной договор купли-продажи.

Сразу же после подписания предварительного договора стороны произвели взаимное исполнение: передачу квартиры и ее оплату. Петров

вселился в переданную ему Ивановым квартиру, сделал в ней евроремонт, поставил на регистрационный учет себя и членов своей семьи. Иванов распорядился денежными средствами по своему усмотрению.

Однако после регистрации права собственности на квартиру Иванов отказался от заключения основного договора купли-продажи квартиры и предъявил к Петрову и членам его семьи иск по ст.304 ГК РФ и о выселении.

*Дайте анализ спорной правовой ситуации. Допустимо ли по предварительному договору какое-либо исполнение? Какое решение должен принять суд?*

## **Тема 20. Обязательства из договора купли-продажи**

1. Кузьмин купил у Потапова дом. Сделка заверена у нотариуса. В день заключения договора Кузьмин передал Потапову 1/3 стоимости дома, тот обязался в течение месяца освободить его и передать Кузьмину ключи. После этого будет произведен окончательный расчет. Через две недели после заключения договора дом сгорел при пожаре, возникшем от удара молнии. Кузьмин обратился в суд, требуя возврата уплаченных денег и возмещения всех убытков.

*Как будет решен этот спор?*

2. В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

*Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?*

## **Тема 21. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты**

1. Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьба своей племяннице Нефедовой часть своего земельного участка. Та приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было, и она в устной форме отказалась от земельного участка.

*Считается ли договор расторгнутым? Как следовало бы оформить расторжение договора дарения?*

2. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой

100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

*Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?*

## **Тема 22. Обязательства из договора аренды**

1. В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

*Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?*

2. В арбитражный суд обратился Юдин Р. Д. с иском о взыскании с Ковина М. Б. задолженности по арендным платежам в размере 70 тыс. рублей. Ковин М. Б. долг не признал и указал, что он с согласия Юдина Р. Д. произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества и после прекращения договора аренды заявил о зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме 70 тыс. рублей на аналогичную сумму произведенных им улучшений.

*Правомерно ли требование Ковина М. Б.? Какое решение должен вынести суд?*

3. Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились

изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности.

Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

*Решите дело. Изменится ли решение, если в договоре аренды вообще не было упоминания о качестве крана?*

### **Тема 23. Обязательства из договоров безвозмездного пользования (ссуды), найма жилого помещения**

1. С пенсионеркой Хачатрян, 85 лет, проживала ее племянница Анастасия, 25 лет, прописанная по адресу своих родителей в другом городе. Хачатрян умерла, и к Анастасии был предъявлен иск о выселении как к лицу, не являющемуся членом семьи умершей Хачатрян. Анастасия на суде доказывала, что хотя она за квартиру не платила, но проживала с Хачатрян в течение десяти лет, поэтому ее, Анастасию, нельзя считать ни поднанимателем, ни временным жильцом и выселению она не подлежит.

*Подлежит ли выселению из квартиры умершей Хачатрян ее племянница Анастасия, проживавшая в этой квартире десять лет? Повлияет ли на решение суда то обстоятельство, что Анастасия прописана по адресу своих родителей в другом городе? Какое решение должен принять суд?*

2. На основе положений ГК РФ проанализируйте и представьте в таблице особенности договора безвозмездного пользования имуществом, сопоставив его с договором аренды, договором займа и договором хранения.

### **Тема 24. Обязательства из договора подряда**

1. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов

возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?*

2. Ковальчук заказал в ателье мод пошив форменной одежды. После первой примерки изготовление заказа стало затягиваться по разным причинам, в том числе из-за болезни мастера, и возникла угроза невыполнения его в согласованный срок. По просьбе Ковальчука костюм был пошит в другой швейной мастерской, в связи с чем заказчик потребовал от ателье возмещения своих расходов на изготовление заказа. Ателье ответило отказом, ссылаясь на то, что оно приступило к выполнению заказа и им были понесены связанные с этим расходы, которые должен возместить заказчик. Ковальчук обратился в суд.

*Решите дело.*

3. Составьте договор подряда.

## **Тема 25. Обязательства из договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

1. Проектный институт по заказу станции технического обслуживания автомобилей разработал проект и техническую документацию для строительства автомобильной мойки. Спустя два года после приемки работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, станция технического обслуживания потребовала от института безвозмездно внести исправления в техническую документацию. Данное требование было вызвано тем, что органы санитарного и пожарного надзора отказываются дать разрешение на работу мойки ввиду существенного нарушения санитарных и пожарных требований, допущенных в проекте.

Устранив имеющиеся недостатки в документации, проектный институт потребовал оплатить выполненную работу, а также выплатить неустойку за использование документации без согласия института. В ходе предварительных переговоров было установлено, что проектный институт разработал проектную документацию для размещения автомойки в промышленной зоне, причем все необходимые требования были соблюдены. Станция же технического обслуживания на основании имеющейся документации построила еще одну автомойку в жилом квартале, на эксплуатацию которой органы санитарного и пожарного надзора не дали согласие.

*Правомерна ли позиция института? Изменится ли решение, если станция технического обслуживания докажет, что задание на проектирование с нею не согласовывалось?*

2. Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) заключило с конструкторским бюро судостроительного завода (КБСЗ) договор на выполнение опытно-конструкторских работ с изготовлением образца новой двигательной установки гребного винта для сейнера, строящегося по государственному контракту. Через некоторое время было признано, что постройка такого сейнера нецелесообразна, и работа была прекращена. ОКБ об этом сообщено не было и оно, закончив работы по договору в срок, предъявило образец КБСЗ. Последнее заявило, что оно оплатит только тот объем работы, который ОКБ выполнило на день прекращения постройки сейнера. ОКБ с этим не согласилось и потребовало полной оплаты работы, согласно договору.

*Определите, чье требование подлежит удовлетворению: заказчика – КБСЗ или исполнителя – ОКБ и почему?*

## **Тема 26. Обязательства из договора возмездного оказания услуг**

1. Во время нахождения в командировке у Аркадия откололся кусок зуба во время еды. Когда он обратился в местную стоматологическую больницу для получения медицинской помощи по полису ОМС, в регистратуре ему отказали, сославшись на то, что в соответствии с распоряжением местной администрации стоматологическая больница, будучи муниципальным унитарным предприятием, вправе согласно своему уставу обслуживать лишь граждан, постоянно проживающих в этом городе. Аркадию посоветовали обратиться в коммерческий стоматологический кабинет.

*Правомерен ли отказ стоматологической больницы? Обоснуйте ответ.*

2. Родители Ивана Серебрякова заключили договор с репетитором по английскому языку Самсоновой с целью подготовить своего сына к успешной сдаче школьного экзамена по английскому языку. Договором было определено, что Самсонова будет заниматься с Иваном дважды в неделю по два академических часа в течение трех месяцев. Договором предусматривалось, что оплата услуг Самсоновой производится в следующем порядке: 20 % от согласованной цены Самсоновой выплачивается перед началом занятий, а остальные 80 % - после успешной (на 4 или 5) сдачи Иваном экзамена по английскому языку. При выборе экзаменов Иван вместо английского языка выбрал биологию, так как решил 6 поступать в медицинский университет. Самсонова обратилась к родителям Ивана за получением оставшейся части вознаграждения, но получила отказ. Родители Ивана пояснили, что в связи с тем, что Иван не стал сдавать экзамен по английскому, у них нет возможности проверить результат оказания услуг, поэтому они не подлежат оплате.

*Кто прав в данной ситуации? Изменится ли решение задачи в случае, если Иван сдавал экзамен, но получил 3?*

3. Проведите анализ договоров подряда и возмездного оказания услуг, отметив в них общие признаки и различия.

### **Тема 27. Обязательства из договоров перевозки, транспортной экспедиции и иных договоров в сфере транспорта**

1. Козлов отправил багаж, объявив его ценность. При получении прибывшего на станцию назначения багажа было установлено, что вместо отправленных Козловым вещей в упаковке оказались никому не нужные предметы. Это обстоятельство было удостоверено коммерческим актом, составленным на станции назначения. Козлов предъявил к железной дороге иск о взыскании фактической стоимости утраченного багажа, представив товарный чек, согласно которому действительная стоимость утраченных вещей ровно в два раза превышала указанную Козловым ценность багажа.

*В каком размере железная дорога отвечает за утрату груза и багажа? Изменится ли решение, если багаж сдан Козловым без объявления ценности?*

2. Телегин сдал билет в кассу аэропорта, поскольку самолет, на котором он должен был лететь из Новосибирска в Москву задержался на шесть часов и он уже не успевал сделать пересадку на рейс Москва — Антalia в Шереметьево-1, в котором было забронировано для него место. При этом он потребовал возместить не только стоимость билета, но заплатить и штраф, предусмотренный в транспортном уставе, а также стоимость туристической путевки в Анталию, купленной в турагентстве «Пегас», и возместить моральный ущерб. Аэрофлот отказался платить, мотивируя это тем, что задержка вылета произошла из-за забастовки заправщиков топлива, а не по вине администрации аэропорта.

*Подлежит ли удовлетворению требование пассажира Телегина? Изменится ли решение задачи, если бы задержка произошла из-за отсутствия топлива или технической неисправности самолета?*

### **Тема 28. Заемные обязательства**

1. При заключении АО договора с банком о предоставлении кредита акционерное общество предложило банку включить в договор условие о обеспечении возврата заемщиком полученных денежных средств всем принадлежащим ему имуществом. Банк не согласился с данным предложением, сославшись на то, что гражданским законодательством такой способ обеспечения исполнения обязательств не предусмотрен. Полагая, что поскольку прямого запрета в законе нет, такой способ, по мнению АО, может быть использован при заключении договора. Кто прав?

2. Банк «Восток» предоставил фирме «Ширпотреб» кредит на 2 года на цели строительства производственного здания. Поскольку за 5 месяцев до окончания строительства оно было приостановлено на два месяца из-за

обнаружения дефектов технической документации, заемщик передал неиспользованную часть кредита взаймы на два месяца своему партнеру.

Банк, узнав об этом, 15 мая вручил фирме «Ширпотреб» письмо, в котором потребовал «немедленно возвратить всю сумму кредита и уплатить предусмотренные договором проценты за оставшиеся до истечения срока договора 5 месяцев».

Заемщик представил на требование банка два возражения: 1) банк не имеет права применять санкцию в виде досрочного взыскания кредита, так как в приостановке строительства нет вины «Ширпотреба»; 2) требование об уплате процентов за оставшиеся 5 месяцев необоснованно, поскольку в договоре указано, что проценты уплачиваются «за время фактического пользования кредитом».

*В каких случаях возможно досрочное взыскание займа (кредита)? Обоснованы ли возражения заемщика? Правомерно ли требование банка?*

4. Составьте проект договора займа.

## **Тема 29. Обязательства из договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг)**

1. У трикотажной фабрики «Мелисса» возникли проблемы с получением платежей от ее многочисленных покупателей. Было решено заключить с финансовой компанией «Фемида» договор о финансировании под уступку денежного требования.

Договором было предусмотрено: «Клиент (фабрика «Мелисса») уступает финансовому агенту (компании «Фемида») указанные в п. 5 договора права требования по денежным обязательствам к своим должникам (покупателям), а финансовый агент уплачивает в счет этих обязательств сумму, указанную в п. 6 договора. Требования уступаются в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом».

Перечислив оговоренную сумму фабрике, «Фемида» потребовала от нее доказательств того, что должники-покупатели извещены: а) об уступке требований к ним, б) об адресе и платежных реквизитах «Фемиды» как нового кредитора. «Мелисса» не согласилась с такой постановкой вопроса, считая, что по-прежнему является кредитором по эти требованиям. Свою позицию фабрика объяснила так: в договоре указано, что требования уступлены только в обеспечительных целях, а имущество, предоставленное в качестве обеспечения, не переходит к новому кредитору до момента нарушения обеспечиваемого обязательства.

*Каков предмет договора финансирования под уступку денежного требования? Чем отличается «обычный» договор финансирования под уступку денежного требования (абз. 1 п. 1 ст. 824 ГК) от «обеспечительного» (абз. 2 п. 1 ст. 824 ГК)? Разберитесь в конфликте. Кому в настоящее время принадлежат спорные требования? Обязана ли фабрика проинформировать должников и о чем?*

2. Определите соотношение договора финансирования под уступку денежного требования и цессии.

### **Тема 30. Обязательства из договоров банковского счета, банковского вклада. Расчеты.**

3. Алехин В. В. обратился в суд с заявлением о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. Истец указал, что вклад был закрыт им 27 октября 2016 г., а в суд с иском он обратился 31 октября 2019 г.

Суд в удовлетворении требований отказал, сославшись на то, что положения ст. 208 ГК РФ о неприменении срока исковой давности к требованиям вкладчиков к банку о выдаче вкладов и процентов по этим вкладам не распространяются на требования о выплате процентов по основаниям п. 1 ст. 395 ГК РФ и указал, что это самостоятельное требование

*Правильно ли решение суда? Приведите доводы. На какие требования не распространяется срок исковой давности?*

4. Воронкова, имевшая счет в коммерческом банке «Розина», внезапно скончалась. Прямые наследники умершей — муж и дочь обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета, предъявив сберегательную книжку Воронковой, свидетельство о ее смерти и документы, доказывающие их родство. Банк отказал им в этом требовании, поскольку наследником в завещательном распоряжении, сделанном непосредственно в банке, было указано другое лицо. Отказался он также называть пришедшими имя наследника, указанное в завещании.

*Правомерен ли отказ коммерческого банка «Розина» в выдаче денег умершей Воронковой ее прямым наследникам? Имеют ли право муж и дочь Воронковой узнать в банке, в пользу кого было сделано завещание последней?*

### **Тема 31. Обязательства из договоров хранения, условного депонирования (эскроу)**

1. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

*Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?*

2. На станции пересадки Иванов сдал вещи в камеру хранения и в

ожидании своего поезда отправился гулять по городу. Через час после этого по городу пронесся ураган, которым снесло крышу с дома барачного типа, в котором находилась камера хранения, вследствие чего вещам Иванова был причинен значительный ущерб. Иванов заявил иск о его возмещении.

*Каким должно быть решение суда?*

5. Братья Соловьевы, не поделившие между собой автомобиль «Волга», доставшийся им по наследству от умершего отца, для решения этого вопроса обратились в суд. До рассмотрения дела суд в порядке секвестра передал автомобиль на хранение назначенному им лицу. До начала суда автомобиль был угнан и работниками милиции не найден. Автомобиль был застрахован в частной страховой компании на имя умершего отца братьев Соловьевых.

*Какое решение должен принять суд? Имеет ли право хранитель автомобиля на вознаграждение, если да, то за чей счет?*

## Тема 32. Обязательства из договора страхования

1. Акционерное общество «Корунд» заключало договоры страхования от своего имени за счет страховой компании «Камаг» с разными страхователями, в том числе с ООО «Маяк». «Камаг» вовремя перечислил «Корунду» сумму страхового возмещения по наступившему страховому случаю, однако «Маяку» эти деньги были выплачены со значительным опозданием. Договор страхования никаких правил на этот счет не содержал, поэтому страхователь обратился к адвокату за консультацией о том, какие последствия влечет за собой просрочка в перечислении страховой суммы. Одновременно страхователь обратился в налоговую инспекцию по месту нахождения АО «Корунд» с просьбой проверить его деятельность, которая, по мнению заявителя, ничем не отличается от страхования.

*Какие разъяснения должен дать адвокат? Какова природа деятельности страхового брокера?*

2. Предприниматель Илюхин, занимающийся переработкой и консервированием овощей и фруктов, но договору имущественного страхования застраховал в страховой компании риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения обязательств контрагентами и выплатил первый страховой взнос. В разгар заготовительного сезона его контрагент — завод стеклотары задержал на месяц поставку стеклянных банок под консервированные огурцы и компот из слив. Огурцы завяли, а сливы сгнили. Илюхин понес большие убытки. Страховая компания выплатила Илюхину страховое вознаграждение и попросила от него передачи права требования от завода стеклотары на возмещение выплаченной суммы.

*Переходит ли к страховщику, выплатившему страхователю страховое возмещение, право требования к лицу, ответственному за убытки? Какими правилами должен руководствоваться страховщик при*

*осуществлении им права требования? Каким образом передается право требования от страхователя к страховщику?*

### **Тема 33. Обязательства из договоров поручения, комиссии, агентского договора**

1. По агентскому договору Петухов обязался по поручению Володарского подобрать и купить для него за вознаграждение дом, удовлетворяющий определенным условиям, от своего имени, но за счет Володарского. Петухов нашел бревенчатый дом, расположенный вблизи озера и отвечающий всем условиям, указанным покупателем. Продавец дома Самсонов уговорил Петухова не сообщать Володарскому о следующих недостатках дома: подвал дома заливается водой при таянии снега весной и во время ливневых дождей. По этой причине бревна нижнего венца дома подгнили и нуждаются в замене. За сокрытие этой информации Петухов получил от Самсонова денежное вознаграждение. Купля-продажа дома была совершена от имени Петухова и за его собственный счет, поскольку Володарский своевременно не обеспечил Петухова денежными средствами. Когда Петухов приехал к Володарскому с отчетом, то оказалось, что последний скоропостижно скончался, а его наследник Крачковский отказался признать агентский договор и отказался читать предъявленный отчет.

Петухов подал в суд иск к Крачковскому, как наследнику умершего Володарского, с требованием о возмещении понесенных им расходов по исполнению поручения умершего Володарского, а также взыскании процентов за безвозмездное пользование Володарским его средствами.

*Обязан ли Крачковский, как наследник умершего Володарского, возместить Петухову понесенные им расходы по исполнению поручения Володарского и уплатить проценты за пользование последним его средствами? Может ли сделка, совершенная Петуховым с Самсоновым, быть признана судом недействительной? Какие нежелательные последствия будут для Петухова и Самсонова в случае признания судом сделки недействительной? Какое решение может принять суд?*

2. Общество с ограниченной ответственностью «Рудольф» поручило торговому предприятию «Людмила» на комиссионных началах реализовать партию мужских костюмов по оговоренной цене за единицу.

Торговое предприятие «Людмила» реализовало костюмы по цене, почти вдвое превышающей оговоренную договором, и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом «Рудольф», в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Рудольф» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен ими в договоре в размере 5% стоимости проданной партии костюмов. Разницу же комиссионер обязан возвратить комитенту.

Торговое предприятие, не соглашаясь с этим, указало, что 5% вознаграждения предусмотрено договором для случая, когда костюмы не могут быть реализованы по более высокой цене.

*Кто прав в этом споре?*

### **Тема 34. Обязательства из договора доверительного управления имуществом**

1. Учредитель управления АО «Судостроительный завод «Северная верфь» передало в доверительное управление АО «Союзконтракт» сроком на пять лет 29 340 акций АО «Судостроительный завод «Северная верфь». Выгодоприобретателем по договору был назначен учредитель управления. Доверительный управляющий обязался осуществлять доверительное управление акциями на безвозмездной основе, а учредитель управления - не расторгать договор в одностороннем порядке.

Через год после заключения договора учредитель управления известил АО «Союзконтракт» о том, что он в одностороннем порядке расторгает договор, поскольку не получает каких-либо доходов от доверительного управления его акциями, а финансовое положение АО «Судостроительный завод «Северная верфь» после передачи его акций в доверительное управление значительно ухудшилось. Одновременно с эти учредитель управления продал переданные в доверительное управление акции третьему лицу.

Доверительный управляющий предъявил в суде иск о признании договора купли-продажи акций недействительным и взыскании с учредителя управления неустойки в размере 3 млн. долларов США. Учредитель управления предъявил встречный иск о признании договора доверительного управления акциями недействительным по следующим основаниям:

а) договор доверительного управления заключен на безвозмездной основе, что противоречит ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

б) доверительный управляющий не имеет лицензии на доверительное управление цennymi бумагами, как этого требует ФЗ «О рынке ценных бумаг».

*Оцените доводы сторно и решите дело. Возможно ли заключение безвозмездного договора доверительного управления акциями? Может ли доверительный управляющий продать акции, переданные в доверительное управление?*

2. Предприниматель Грачев через год после вступления по договору в доверительное управление убыточной птицефабрикой кооператива «Кавказ» выяснил, что принадлежавший ей малогабаритный инкубатор, считавшийся утраченным, находится в пользовании у бывшего заведующего птицефабрикой Рохлина. Он потребовал от последнего: вернуть инкубатор и возместить все доходы, которые тот извлек за время неправомерного владения им. Однако на защиту Рохлина стад кооператив и потребовал от

Грачева не предъявлять к нему претензий. Позднее выяснилось, что птицефабрика обременена залогом. В связи с этим Грачев потребовал в суде досрочного расторжения договора доверительного управления птицефабрикой и уплаты причитающегося ему по договору вознаграждения.

*Правомерно ли требование Грачева (доверительного управляющего) к Рохлину (недобросовестному владельцу имуществом учредителя управления — кооператива «Кавказ»)? Правомерно ли требование кооператива «Кавказ» к Грачеву не предъявлять претензий к Рохлину? Правомерно ли требование Грачева к кооперативу «Кавказ» о досрочном расторжении договора доверительного управления птицефабрикой? Какое вознаграждение должно быть выплачено Грачеву кооперативом «Кавказ»?*

### **Тема 35. Обязательства из договора коммерческой концессии**

1. Объясните основания и причины появления нового для российского гражданского законодательства института франчайзинга.

2. Предприниматель Мазин работал по договору коммерческой концессии с частной текстильной фабрикой, продавая ее продукцию. С целью увеличения объема продаж продукции фабрики Мазин заключил договор коммерческой субконцессии с предпринимателем Золотовым с согласия этой фабрики. Через год Мазин был признан судом банкротом. Текстильная фабрика досрочно расторгла с ним договор коммерческой концессии.

*На какой срок может быть заключен договор коммерческой субконцессии? Какую ответственность несет пользователь за вред, причиненный правообладателю действиями субпользователя? Какие решения в отношении Золотова (субпользователя) может принять текстильная фабрика (правообладатель) после досрочного расторжения коммерческой концессии с Мазиным (пользователем), ставшим вторичным правообладателем по договору коммерческой субконцессии?*

### **Тема 36. Обязательства из многосторонних договоров о совместной деятельности**

1. Руководство Общества борьбы за трезвость предложило Партии любителей черного кофе провести совместную акцию — праздник, целью которого была бы пропаганда трезвого образа жизни. Поскольку организация такого праздника не противоречила целям деятельности Партии, президиум последней поручил своему председателю подписать предложенный проект договора о сотрудничестве в этом деле. Договор фиксировал намерение участников провести праздник и принять участие в его финансировании, но указаний на порядок выделения денежных средств, их размеры, направления использования и иные условия не содержал. Общество борьбы за трезвость приступило к подготовке праздника.

Общество заключило договоры с концертными организациями и отдельными исполнителями, закупило необходимый инвентарь, нашло

подходящее помещение, арендную плату за которое предложило перечислить Партии любителей черного кофе. Партия отказалась уплатить указанную денежную сумму, ссылаясь на отсутствие необходимых средств, а также на то, что требуемая сумма гораздо выше той, которую она планировала истратить на проведение праздника.

Прежде чем предъявить иск к Партии, Общество решило обратиться к юридической консультационной фирме с просьбой дать квалификацию заключенного договора и определить, в каком объеме будет удовлетворен предполагаемый иск, с учетом того, что отказ объединения от финансирования праздника вызвал невозможность его проведения.

*Дайте ваши ответы за консультационную фирму. Каковы существенные условия договора простого товарищества? Изменится ли решение, если в договоре о сотрудничестве записано, что участники несут все связанные с настоящим договором расходы поровну? Решите задачу, если вместо Партии любителей черного кофе в акции пожелало участвовать акционерное общество, занимающееся импортом кофе.*

2. Каменщик, плотник, штукатур и маляр создали простое товарищество для постройки каждому его члену дома своим трудом за счет общих средств в поселке городского типа. После постройки первого дома товарищи построили деревянную веранду жителю поселка. Объем работы участников при этом был различен. Распределение полученных за строительство веранды денег вызвало спор. Двое из них предлагали деньги поделить поровну, а двое других — в соответствии с трудовым участием каждого. К тому же плотник попросил купить дисковую электропилу и рубанок, которые были им внесены в качестве вклада в товарищество и украдены в ходе строительства веранды.

*Как следует поделить деньги, полученные за постройку веранды? Правомерна ли просьба плотника купить новые инструменты взамен утраченных за счет товарищества?*

### **Тема 37. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе. Обязательства из игр и пари**

1. Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе — Петров — полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

*Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия?*

2. Кароян, Фамусов и Шитов договорились, что каждый купит по пять лотерейных билетов и, если на какой-нибудь из них выпадет выигрыш, они разделят его поровну. Соглашение было оформлено письменно и передано на хранение Карояну. На один из билетов Фамусова выпал выигрыш — автомобиль. Кароян и Шитов потребовали, чтобы Фамусов выполнил договор, но тот получил автомашину. В суде он заявил, что соглашение не имеет юридической силы, поскольку граждане не вправе вступать в сделки по поводу лотерейных билетов.

*Ваше мнение?*

3. Половцев, покупая рамы для теплицы на базе строительных материалов, вспомнил, что рубероид, уложенный на крыше сарая Никонова — соседа по даче, инвалида войны, сгнил. После каждого дождя в его сарае сырь и пахнет гнилью. Желая сделать приятное Никонову, Половцев купил для него пять рулонов рубероида и вместе с рамами доставил на дачу. Никонов в это время был в г. Москве. Зная, что Никонов сам не в состоянии настелить новый рубероид на крышу сарая, Половцев выполнил эту работу. Когда Никонов вернулся на дачу, он был очень обрадован и растроган заботой Половцева.

*Правомерны ли действия Половцева по отношению собственности соседа Никонова? Должен ли Никонов оплатить стоимость пяти рулонов рубероида и транспортные расходы по их доставке? Должен ли Никонов оплатить работу Половцева по замене старого рубероида новым на крыше сарая?*

### **Тема 38. Внедоговорные обязательства вследствие причинения вреда**

1. При производстве геологоразведочных взрывных работ была нарушена плотина водоема, вследствие чего погибла рыба, разводимая АО «Возрождение». Последнее обратилось с иском в суд, определив причиненный ущерб в сумме 500 тыс. руб. Возражая против иска, представитель ответчика заявил, что истец пытается обогатиться за счет геологоуправления, так как все работы по ремонту плотины и разведению

рыбы обошлись истцу не более чем в 50 тыс. руб. Правовых оснований для взыскания неполученных доходов ответчик не видит.

*Как должен быть решен спор?*

2. Работник лесохимического комбината Михеев похитил из цистерны, принадлежащей лесохимкомбинату, метиловый спирт, которым угостил своего знакомого Баранова. В результате отравления Баранов потерял зрение на оба глаза и стал инвалидом 1-й группы, а сам Михеев утратил зрение на 50% и стал инвалидом 2-й группы. Считая, что метиловый спирт является источником повышенной опасности, Баранов предъявил к комбинату как к владельцу иск о возмещении причиненного ему имущественного и морального вреда. Аналогичный иск к комбинату предъявил и Михеев.

*Подлежат ли иски Баранова и Михеева удовлетворению?*

3. Галкин, воспользовавшись отсутствием сторожа, взял самовольно машину из гаража, ключи от которой находились у него по договоренности с начальником гаража. Не справившись с управлением в туман, выехал на встречную полосу и допустил столкновение с машиной Волкова, в которой находился пассажир Зайцев, получивший увечье, повлекшее частичную утрату трудоспособности. Зайцев предъявил иск к Волкову и автобазе, как владельцам автомобилей. При этом Волков отклонил иск, ссылаясь на причинение вреда по вине Галкина, автобаза ссыпалась на то, что автомобиль вышел из владения помимо воли владельца, кроме того, авария произошла в результате действия непреодолимой силы, поэтому и Волков, и автобаза должны быть освобождены от ответственности.

*Решите дело.*

### **Тема 39. Внедоговорные обязательства из неосновательного обогащения**

1. Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Ницедов, которые потребовали: от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Ницедов полагали, что о существовании такой

договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

*Оцените доводы сторон и решите дело.*

#### **Тема 40. Наследственное право**

1. 70-летний А. Кириллов, пенсионер, инвалид 2-й группы, заключил с общественным благотворительным фондом «Старости – заботу и уважение» договор, согласно которому обязывался завещать принадлежащую ему квартиру этой организации, а фонд, в свою очередь, должен был пожизненно выплачивать ему ежемесячно 3000 рублей. Однако после смерти Кириллова выяснилось, что он завещал все принадлежащее ему имущество (включая квартиру) своему сыну. Фонд обратился в суд с иском о признании завещания недействительным, поскольку завещание, оставленное Кирилловым, нарушает условия заключенного им с фондом договора.

*Какое решение должен вынести суд?*

2. Супруги Николай и Евгения Меньшиковы во время поездки из г. Ижевска в г. Чайковский попали в автомобильную катастрофу. Николай Меньшиков от полученных травм скончался на месте, а его супруга Евгения Меньшикова с травмой головы на попутном автомобиле была доставлена в город Чайковский, где скончалась, не приходя в сознание. Николай Меньшиков умер 11 ноября 2016 г. в 23 ч 20 мин по местному времени. Евгения Меньшикова умерла 12 ноября 2016 г. в 0 ч 40 мин по местному времени, находясь в другом часовом поясе. После смерти супругов Меньшиковых остался одноэтажный кирпичный трехкомнатный дом в г. Ижевске, в котором кроме них проживали родители Евгении Меньшиковой и их дети – Настя 10 лет и Артем – 14 лет. Кроме того, у Николая Меньшикова осталась приватизированная однокомнатная квартира в г. Сарапуле, доставшаяся ему по наследству после смерти его родителей.

*Можно ли отнести к коммюниментам супругов Меньшиковых? Определите время и место открытия наследства после смерти супругов Меньшиковых? Кто из лиц, указанных в задаче, могут быть призваны к наследованию после смерти супругов Меньшиковых? Изменилось бы решение*

задачи, если бы Евгения Меньшикова умерла 12 ноября в 0ч.40мин., а Николай Меньшиков – 12 ноября в 23 ч.20 мин.?

3. Составить перечень наследуемых и ненаследуемых государственных наград, почетных и памятных знаков.

### **Критерии оценки решения задачи (казуса)**

- оценка «отлично»: ответ на вопросы задачи дан правильно. Объяснение хода её решения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями (в том числе из лекционного курса); ответы на дополнительные вопросы верные, чёткие.
- оценка «хорошо»: ответ на вопросы задачи дан правильно. Объяснение хода её решения подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании (в том числе из лекционного материала); ответы на дополнительные вопросы верные, но недостаточно чёткие.
- оценка «удовлетворительно»: ответы на вопросы задачи даны правильно. Объяснение хода ее решения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием (в том числе лекционным материалом); ответы на дополнительные вопросы недостаточно четкие, с ошибками в деталях.
- оценка «неудовлетворительно»: ответы на вопросы задачи даны неправильно. Объяснение хода её решения дано неполное, непоследовательное, с грубыми ошибками, без теоретического обоснования; ответы на дополнительные вопросы неправильные (отсутствуют).

## Учебная конференция

Учебная конференция обеспечивает педагогическое взаимодействие преподавателя и студентов при их максимальной самостоятельности, активности и инициативе. Учебная конференция проводится с несколькими учебными группами и представляет собой особую конструкцию обучения, направленную на расширение, закрепление и совершенствование знаний, развитие культуры речи, формирование умения аргументировано отстаивать свою точку зрения, отвечать на вопросы участников, слушать других, задавать вопросы. Главное в конференции — обсуждение проблемных вопросов по теме конференции.

*Задание направлено на формирование следующих компетенций: УК-2, ОПК-2, ОПК-3, ПК-3.*

Проведение учебных конференций осуществляется в соответствии с тематическим планом дисциплины «Гражданское право». Учебная конференция проводится после прослушивания лекции (лекций) по теме конференции.

При подготовке конференции преподаватель определяет перечень вопросов, в совокупности раскрывающих тему конференции. Вопросы должны охватывать основной материал темы и быть краткими, четкими, понятными всем студентам. Их можно формулировать как в утвердительной, так и в вопросительной форме. На рассмотрение конференции выносится не более 6—10 вопросов (в расчете на шестичасовую конференцию). Преподаватель вправе ежегодно изменять тематику вопросов с учетом изменений в законодательстве, судебной практике и научной проблематике.

Студенты каждой группы выбирают самостоятельно темы для выступлений. Оставшиеся вопросы распределяет между группами преподаватель. Каждая группа должна получить для подготовки одинаковое количество вопросов. Докладчику назначается содокладчик, который может заменить отсутствующего на конференции по уважительной причине докладчика. Содокладчик самостоятельно готовит свое выступление. В докладе должны быть раскрыты правовые проблемы, связанные с темой сообщения. Преподаватель помогает студентам готовить план выступления, оказывает помощь в подборе нормативной и научной литературы, судебной практики. Доклады для выступления готовятся в письменном виде. Студенты могут сопровождать свое выступление презентацией. Выступление докладчика не должно превышать 10—15 минут.

Все остальные студенты готовятся к участию в дискуссии на конференции, изучая теорию и практику, правовые проблемы по теме.

После окончания доклада студенты в форме дискуссии обсуждают поднятые в докладе проблемные вопросы.

По окончании конференции преподаватель подводит ее итоги и определяет лучшие доклады и студентов, проявивших себя в процессе дискуссии.

## **Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права**

### **УЧЕБНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и теории юридического лица.
2. Особенности правосубъектности юридического лица.
3. Способы создания юридического лица. Государственная регистрация.
4. Реорганизация юридического лица.
5. Гарантии прав кредиторов при реорганизации юридического лица
6. Прекращение (ликвидация) юридического лица.
7. Несостоятельность (банкротство) юридического лица: понятие, признаки, последствия.
8. Процедуры банкротства, применяемые к несостоятельному должнику.
9. Классификация юридических лиц по современному российскому гражданскому праву.

## **Тема 6. Объекты гражданских прав**

### **УЧЕБНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Проблемы понятия объекта гражданских прав и их классификации.
2. Материальные объекты гражданских прав. Вещи и их классификация.
3. Недвижимое имущество: понятие, признаки, основы правового режима.
4. Предприятия, единый недвижимый комплекс как недвижимое имущество.
5. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
6. Ценные бумаги как объект гражданских прав: понятие, признаки, классификация.
7. Цифровые права как объекты гражданских прав.
8. Нематериальные блага как объекты гражданских прав и особенности их гражданско-правовой защиты.
9. Объекты интеллектуальных прав.

## **Тема 9. Защита гражданских прав и ответственность по гражданскому праву.**

## **УЧЕБНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**

### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Противоправное поведение как одно из условий гражданско-правовой ответственности; причинная связь между противоправным поведением и возникшим вредом.
3. Вина как одно из условий гражданско-правовой ответственности.
4. Вред (материальный и нематериальный) как одно из условий гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий: вред, ущерб, убытки.
5. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. Соотношение договорной и деликтной ответственности.
6. Возмещение убытков как мера гражданско-правовой ответственности.
7. Компенсация морального вреда как мера гражданско-правовой ответственности.
8. Размер гражданско-правовой ответственности.
9. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

### **Тема 15. Защита права собственности и иных вещных прав**

## **УЧЕБНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**

### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие и система гражданско-правовых средств защиты права собственности.
2. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления и удовлетворения.
3. Расчеты по доходам и расходам при истребовании вещи из чужого незаконного владения.
4. Негаторный иск: понятие, условия предъявления и удовлетворения.
5. Иск о признании права собственности.
6. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.
7. Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).
8. Иски к государственным (муниципальным) органам, направленные на защиту права собственности.
9. Защита права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
10. Защита прав на самовольную постройку.

## Круглый стол

При проведении «круглого стола» в группах обсуждаются актуальные вопросы гражданского права, правоприменительной практики.

*Задание направлено на формирование следующих компетенций: УК-2, ОПК-2, ОПК-3, ПК-3.*

Темы для обсуждения на «круглом столе» указаны в данной Программе. Основная цель проведения «круглого стола» — направить студентов к высказыванию своего мнения и к активному участию в дискуссии. По окончании «круглого стола» преподаватель комментирует и оценивает выступления студентов, принявших участие в обсуждении.

Подготовка к проведению «Круглого стола» предполагает выбор студентом темы для обсуждения, согласование ее с преподавателем.

После выбора темы студент самостоятельно проводит поиск и отбор научных и нормативных источников, судебной практики. После первоначального ознакомления с отобранным материалом студент составляет приблизительный план своего сообщения, учитывая, что в сообщении, в первую очередь, должны быть озвучены проблемные вопросы выбранной темы. В ходе подготовки сообщения студент может обращаться за консультацией к преподавателю.

Сообщение следует сопровождать краткой презентацией, которая не должна содержать большие текстовые цитаты учебных пособий, научных статей.

Все остальные студенты готовятся к участию в дискуссии на круглом столе, изучая теорию и практику, правовые проблемы по теме.

После окончания доклада студенты в форме дискуссии обсуждают поднятые в докладе проблемные вопросы.

По окончании круглого стола преподаватель подводит его итоги и определяет лучшие доклады и студентов, проявивших себя в процессе дискуссии.

## Тема 22. Обязательства из договора аренды

### КРУГЛЫЙ СТОЛ

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Договор проката (понятие договора, его элементы, существенные условия, содержание). Практика применения.

2. Договор аренды транспортных средств (понятие договора, его элементы, существенные условия, содержание). Практика применения и судебная практика.

3. Договор аренды зданий и сооружений (понятие договора, его элементы, существенные условия, содержание). Практика применения и судебная практика.

4. Договор аренды предприятия (понятие договора, его элементы, существенные условия, содержание). Права кредиторов. Практика применения.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации о договоре финансовой аренды (лизинга): понятие договора, его элементы, существенные условия, содержание. Виды договора финансовой аренды.

6. Научная полемика о правовой природе договора финансовой аренды (лизинга).

7. Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ как специальный нормативный акт (развитие и дополнение положений ГК РФ). Судебная практика.

## **Тема 28. Заемные обязательства**

### **КРУГЛЫЙ СТОЛ**

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие кредитного договора, его элементы, существенные условия, содержание. Общее и различное в договоре займа и кредитном договоре. Судебная практика.

2. Виды кредитных договоров. Правовое регулирование потребительского кредитования граждан (основные положения). Судебная практика.

3. Договор микрозайма, его основные элементы, существенные условия. Правовое регулирование деятельности микрофинансовых и микрокредитных организаций (основные положения). Практика.

4. Понятие товарного кредита и его элементы. Понятие коммерческого кредита и сфера его применения. Практика.

## **Тема 37. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе. Обязательства из игр и пари**

### **КРУГЛЫЙ СТОЛ**

#### *Вопросы для обсуждения*

1. Понятие обязательства, возникающего из публичного конкурса, основания его возникновения, основные элементы обязательства. Законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных конкурсов. Сфера применения публичного конкурса.

2. Порядок организации, проведения, изменения и отмены публичного конкурса. Гражданско-правовая защита прав участников конкурса. Судебная практика.

3. Понятие игр и пари разновидности условных сделок. Основание возникновения обязательств из игр и пари. Виды игр и пари. Практика.

4. Организаторы и участники игр и пари, их права и обязанности.  
Источники регулирования игр и пари.

5. Порядок заключения договоров из игр и пари, элементы этих договоров. Защита прав участников игр и пари. Практика.

6. Понятие лотереи. Виды лотереи. Организаторы, операторы и участники лотереи. Практика.

***Перечень вопросов для подготовки к зачету (общая часть)***

1. Предмет гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Система гражданского права, система гражданского законодательства.
4. Принципы гражданского права.
5. Источники гражданского права.
6. Понятие, особенности, элементы и виды гражданских правоотношений.
7. Правоспособность граждан. Предпринимательская деятельность граждан.
8. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя и гражданина.
9. Средства индивидуализации гражданина.
10. Дееспособность граждан.
11. Опека и попечительство. Патронаж.
12. Безвестное отсутствие гражданина и объявление гражданина умершим: понятие, значение, последствия.
13. Понятие и признаки юридических лиц.
14. Теории сущности юридического лица.
15. Классификация юридических лиц.
16. Корпоративные и унитарные юридические лица.
17. Создание юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц.
18. Органы юридического лица. Представительства и филиалы.
19. Реорганизация юридического лица.
20. Ликвидация юридического лица.
21. Несостоятельность (банкротство) юридического лица как основание его ликвидации.
22. Хозяйственные товарищества как юридическое лица: понятие, отличительные признаки, виды.
23. Хозяйственные общества как юридические лица: понятие, отличительные признаки, виды.
24. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Казенные предприятия.
25. Производственные кооперативы (артели) как юридические лица: понятие, отличительные признаки, виды.
26. Некоммерческие организации: понятие, отличительные признаки, организационно-правовые формы.
27. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в гражданских отношениях.
28. Понятие и виды объектов гражданских прав.
29. Вещи, их квалификация, ее правовое значение.

30. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
31. Нематериальные блага: понятие, признаки, виды. Гражданско-правовая защита нематериальных благ. Особенности защиты чести, достоинства и деловой репутации.
32. Классификация оснований возникновения, изменения или прекращения гражданских прав.
33. Понятие, значение и виды сделок.
34. Формы сделок: понятие и виды форм. Последствия несоблюдения формы сделки. Государственная регистрация сделок.
35. Условия действительности сделок.
36. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделки.
37. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.
38. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы, соотношение с гражданско-правовой ответственностью.
39. Злоупотребление правом: понятие, виды, правовые последствия.
40. Представительство в гражданском праве.
41. Доверенность.
42. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности,
43. Условия гражданско-правовой ответственности.
44. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.
45. Срок исковой давности: понятие, виды, исчисление срока, последствия истечения срока.

### ***Перечень вопросов для подготовки к зачету (особенная часть)***

1. Понятие и значение договора купли-продажи. Субъекты, предмет договора. Существенные и другие условия договора купли-продажи.
2. Обязанности продавца по договору купли-продажи. Последствия ненадлежащего исполнения обязанностей продавцом.
3. Обязанности покупателя по договору купли-продажи. Способы оплаты товара. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей покупателем.
4. Договор розничной купли-продажи: понятие, субъекты, предмет, форма, особенности правового регулирования.
5. Содержание и исполнение договора розничной купли-продажи. Специфика розничной купли-продажи с участием потребителей.
6. Договор поставки: понятие, сфера применения, субъекты, предмет, форма, цена, срок поставки.
7. Исполнение договора поставки. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей сторонами. Расторжение договора поставки: основания, порядок, правовые последствия.
8. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд:

понятие, отличительные признаки. Правовое регулирование. Особенности исполнения и ответственности за ненадлежащее исполнение.

9. Договор контрактации: понятие, сфера применения, элементы, исполнение. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору.

10. Понятие договора энергоснабжения, общая характеристика. Особенности предмета договора. Правовое регулирование отношений в сфере продажи энергии. Стороны, форма и порядок заключения договора.

11. Содержание и исполнение договора энергоснабжения. Основания и порядок перерыва, ограничения и прекращения подачи энергии.

12. Договор продажи недвижимости: понятие, отличительные признаки. Субъекты, предмет, существенные условия. Форма и государственная регистрация при продаже недвижимости. Особенности продажи жилого помещения.

13. Содержание и исполнение договора продажи недвижимости. Момент перехода права собственности и риска случайной гибели предмета сделки на покупателя. Права на земельный участок под недвижимым имуществом.

14. Понятие и особенности договора продажи предприятия. Стороны, предмет и существенные условия. Форма и порядок заключения договора.

15. Содержание и исполнение договора продажи предприятия. Защита прав кредиторов при продаже предприятия. Последствия неисполнения обязанностей сторонами.

16. Договор мены: понятие, ограничение от смежных договоров. Специфика правового регулирования и исполнения договора мены.

17. Понятие и отличительные признаки договора дарения. Субъекты, предмет, форма и государственная регистрация договора.

18. Запрещение дарения и ограничение дарения, отказ от исполнения договора дарения, отмена дарения. Особенности пожертвования.

19. Понятие и общая характеристика договора ренты. Субъекты, предмет, форма, цена, срок. Виды ренты.

20. Договор постоянной ренты.

21. Договор пожизненной ренты.

22. Пожизненное содержание с иждивением.

23. Понятие, значение и сфера применения договора аренды. Стороны, предмет договора. Форма, существенные и другие условия договора аренды.

24. Права и обязанности арендодателя. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей арендодателя.

25. Права и обязанности арендатора. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей. Договор субаренды.

26. Прекращение договора аренды: основания, последствия. Правовые последствия истечения срока действия договора.

27. Договор проката.

28. Договор аренды транспортного средства.

29. Договор аренды зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора. Права на земельный участок под зданием или сооружением.

30. Договор аренды предприятия: понятие и общая характеристика. Защита прав кредиторов при передаче предприятия в аренду.

31. Договор финансовой аренды: понятие, отличительные признаки, элементы.

32. Специфика содержания и ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей сторонами договора финансовой аренды.

33. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда).

34. Договор найма жилого помещения: понятие, сфера применения, источники правового регулирования. Виды договоров найма жилого помещения. Особенности предмета и субъектного состава.

35. Договор коммерческого найма жилого помещения.

36. Договор подряда: понятие и сфера применения. Элементы договора подряда.

37. Распределение рисков в подрядных отношениях.

38. Права и обязанности подрядчика по договору подряда. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей. Принцип генерального подряда.

39. Права и обязанности заказчика по договору подряда. Правовые последствия ненадлежащего исполнения обязанностей.

40. Договор бытового подряда.

41. Договор строительного подряда: понятие, сфера применения, элементы. Распределение рисков между сторонами.

42. Исполнение и прекращение договора строительного подряда. Консервация объекта строительства.

43. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.

44. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд: понятие, особенности правового регулирования, возникновения и исполнения подрядного обязательства.

45. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

46. Договор возмездного оказания услуг: понятие, сфера применения, правовое регулирование, элементы, исполнение.

47. Понятие и общая характеристика обязательств в сфере транспорта.

48. Обязательства, предшествующие перевозке грузов. Договор об организации перевозок.

49. Договор перевозки грузов: понятие, элементы, исполнение.

50. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по перевозке грузов.

51. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, общая характеристика. Права и обязанности сторон.

52. Претензии и иски к перевозчику.

53. Ответственность перевозчика по договору перевозки пассажира и багажа.

54. Договор транспортной экспедиции: понятие, отличительные признаки. Специфика исполнения и ответственности сторон за ненадлежащее исполнение.

**Пример заданий и задач для сдачи зачета по дисциплине  
«Гражданское право»**

1. Сергеев предъявил иск к кафе «Гlorия» о взыскании стоимости пальто, которое было похищено у него из помещения кафе в то время, когда он там обедал.

Владелец кафе возражал против иска, ссылаясь на то, что хотя в кафе установлены вешалки для верхней одежды, гардероба как такового не имеется и в штате сотрудников должность гардеробщика не предусмотрена. Более того, владельцем кафе разработаны и утверждены правила обслуживания клиентов, в которых четко сказано, что кафе не несет ответственности за оставленную без присмотра верхнюю одежду посетителей. Эти правила размещены на стенде объявлений, который расположен при входе в кафе. Правила обслуживания клиентов, разработанные директором кафе, не противоречат Правилам бытового обслуживания, утвержденным главой администрации города.

*Кто прав в этом споре? Какими нормативно-правовыми актами следует оперировать при разрешении спора? Какой юридической силой обладают эти источники права? Какое решение должен вынести суд?*

2. Изобразите схематично систему вещных прав по ГК РФ. Зачем нужна развитая система вещных прав в гражданском праве? Обоснуйте ответ.

3. В результате взрыва бытового газа и возникшего вследствие этого пожара полностью выгорели 2 квартиры: квартира Ковалева, в которой произошел взрыв, и квартира Муратовой, находящаяся по соседству. Квартира и имущество Ковалева были застрахованы им по договору добровольного имущественного страхования. Муратова не заключала договора страхования.

*Какие юридические факты имеются в описанном случае и какие правовые последствия они порождают? Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Какими нормативно-правовыми актами следует оперировать при разрешении данной ситуации.*

4. Составьте алгоритм действий по ликвидации юридического лица.

5. Собственники помещений многоквартирного дома обратились в прокуратуру с заявлением о том, что управляющая компания осуществляет незаконную деятельность, связанную с распоряжением имуществом дома. Так, директор управляющей компании заключил договоры аренды нежилых помещений с лицами, не имеющими соответствующих правомочий, поскольку они не обладают статусом юридического лица. Одно из

помещений сдано в аренду профсоюзу работников жилищно-коммунальной сферы, в другом помещении три раза в неделю проводит свои собрания религиозная группа «Светоч», третье помещение используется в качестве пункта проката бытовой техники.

В ходе проведенной прокуратурой проверки выяснилось, что, действительно, ни одна из организаций-арендаторов не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от директора управляющей компании расторгнуть заключенные договоры.

*Имеет ли право управляющая компания распоряжаться имуществом многоквартирного дома? Обоснуйте свою позицию, опираясь на действующие нормативно-правовые акты. Обоснованно ли требование прокурора?*

6. Составьте схему классификации юридических фактов (приведите примеры).

7. Надя Антонова, 22 лет, работала продавцом в магазине и проживала отдельно от родителей. Значительную часть своего заработка она тратила, играя на игровых автоматах, а когда деньги кончались, приходила к родителям занимать деньги и никогда их не возвращала.

Родители, желая лишить дочь возможности тратить деньги на игру, обратились в суд с заявлением об ограничении ее дееспособности. Они просили назначить отца попечителем Нади и уполномочить его на получение заработной платы дочери.

*Каковы основания, порядок и последствия ограничения дееспособности гражданина? Есть ли в описанной ситуации основания для признания судом Нади Антоновой ограниченной дееспособной? Какое решение должен вынести суд?*

8. Составьте схему «Сроки в гражданском праве».

9. Прокурор Красноярского края в интересах муниципального образования предъявил к администрации МО г. Минусинска и к АО «Красноярскэнерго» иск о признании недействительным ряда пунктов договора на участие в долевом строительстве тепловых сетей.

Оспариваемыми пунктами договора предусмотрено, что после оформления администрацией города права собственности на участки тепловых сетей АО обязуется принять их в свою собственность в качестве имущества, переданного в счет погашения задолженности за потребленные энергоресурсы на сумму 19 500 тыс. р. по тарифам, действующим на момент передачи.

Решением Арбитражного суда Красноярского края иск удовлетворен в полном объеме. Основанием для решения суда послужили нормы ст.ст. 217 и 235 ГК РФ, в соответствии с которыми отчуждение имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возможно лишь по решению собственника этого имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

АО «Красноярскэнерго» обжаловало решение суда в апелляционную инстанцию.

*Правомерен ли иск прокурора Красноярского края? Какое решение должен вынести суд апелляционной инстанции? Какими нормами гражданского законодательства следует руководствоваться суду при вынесении решения по данному дела?*

10. Составьте алгоритм действий по созданию акционерного общества.

11. Анна и Марина во время вечеринки, посвященной дню 8 Марта, получили в подарок от своих коллег по работе 10 билетов денежно-вещевой лотереи. Будучи близкими подругами, они поделили билеты поровну, договорившись в присутствии сотрудников, что если на один из билетов падет выигрыш, то он будет разделен между ними пополам.

После проведения тиража лотереи выяснилось, что на один из билетов, находившихся у Анны, выпал выигрыш — автомобиль. Марина напомнила Анне об их договоренности и предложила ей продать автомобиль, а вырученные деньги поделить пополам. Анна отказалась это сделать, сославшись на резкие возражения мужа. При этом она заявила, что их дружеское соглашение юридически не обязывает ее делиться выигрышем.

*Имеет ли юридическое значение соглашение между Анной и Мариной?*

*Способны ли подобные соглашения порождать гражданско-правовые отношения?*

12. Установите, имеются ли нарушения норм, регулирующих исковую давность, в следующем случае: гражданин заключил с двумя каменщиками соглашение о строительстве гаража. В договоре указывалось, что иск по поводу отступлений от условий договора, ухудшающих качество работы, может быть предъявлен в течение 1 года со дня принятия работ.

13. В газете «Алтайская правда» была опубликована статья, автор которой говорил о многочисленных случаях злоупотребления служебными полномочиями главой администрации Н-ского района, которые выражались в незаконном предоставлении земельных участков гражданам и организациям, нецелевом расходовании бюджетных средств. Автор статьи утверждал также, что глава администрации неоднократно получал взятки.

*Нарушает ли данная публикация права главы районной администрации?*

*Нормы каких отраслей права могут быть применены для защиты этих прав?*

14. Супруги Петрик, испытывая острую нехватку денежных средств для помещения ребёнка в реабилитационный центр после проведенной операции, решили продать автомашину. Сосед, знавший о материальных затруднениях супругов, предложил купить автомобиль по цене, значительно меньше рыночной. Поскольку времени на поиски покупателя у супругов не было, они согласились продать авто на условиях, предложенных соседом. Позднее знакомый юрист обратил внимание на недобросовестное поведение покупателя и посоветовал супругам исправить положение.

*Какой совет дал юрист супругам?*

15. Киселев, собственник 2-комнатной квартиры в многоквартирном доме, систематически нарушал покой соседей тем, что в ночное время, слушая музыку, включал на полную громкость свой музыкальный центр. В ответ на неоднократные обращения соседей как к нему лично, так и в милицию Киселев заявлял, что он как собственник своего жилого помещения вправе пользоваться им по своему усмотрению.

Однажды ночью Андреев, проживающий с Киселевым на одной лестничной площадке, не выдержал и, взломав дверь в квартиру Киселева, разбил его музыкальный центр.

Киселев обратился в суд с иском к Андрееву с требованием возместить убытки в размере стоимости ремонта двери и стоимости музыкального центра, который пришел в негодность и ремонту не подлежал.

*Какое решение должен вынести суд?*

16. Имея свободные денежные средства, Васильев решил приобрести ценные бумаги. Какие ценные бумаги ему приобрести? Обоснуйте ответ.

17. Суд вынес решение, в соответствие с которым Иванов был обязан перенести построенное строение и не препятствовать Петрову в пользовании садовым участком.

Однако прошло более года с момента вступления в законную силу решения суда, а Иванов не исполнил решения. Тогда Петров с помощью соседей перенес строение.

*Являются ли действия Петрова самозащитой?*

18. Составьте алгоритм действий по созданию потребительского кооператива.

19. Кредиторами ООО «Герметик» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью (банкротством). В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ООО «Герметик», а также имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО «Герметик» в других городах.

Возражая против предъявленных требований, представитель ответчика заявил, что ликвидация общества в связи с несостоятельностью (банкротством) должна осуществляться не по иску кредиторов, а по решению арбитражного суда о признании должника банкротом. Кроме того, дочерние общества и филиалы являются самостоятельными организациями и не должны нести ответственность по обязательствам учредителя.

*Что понимается под несостоятельностью (банкротством)? Каковы признаки несостоятельности (банкротства)?*

20. Составьте схему «Прекращение деятельности юридического лица», с учетом всех оснований и порядка прекращения юридических лиц, указанных в нормах главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Шкала и критерии оценивания**

Оценка «зачтено» выставляется, если студент твердо знает программный материал учебной дисциплины, грамотно и по существу отвечает на поставленные вопросы, не допускает существенных неточностей в ответах, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, уверенно отвечает на дополнительные вопросы.

Студент должен дать ответы на два теоретических вопроса или ответ на один и частично на второй теоретический вопрос.

оценка «не зачтено» выставляется, если студент не знает значительной части программного материала учебной дисциплины, допускает существенные ошибки, нарушает последовательность в изложении материала, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи. Указанные недостатки допущены студентом при ответе на оба теоретических вопроса билета.

### ***Перечень вопросов для подготовки к экзамену (общая часть)***

1. Гражданское право, как частное право. Понятие гражданского права как отрасли права. Его социально-экономическая сущность.
2. Предмет, метод гражданско-правового регулирования.
3. Основные начала гражданского законодательства.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Система юридических фактов. Юридические составы.
5. Понятие и структура гражданского правоотношения.
6. Классификации гражданских правоотношений.
7. Правоспособность и дееспособность граждан: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения. Соотношение понятий «правоспособность», «дееспособность», «субъективное гражданское право», «деликтоспособность».
8. Объем дееспособности несовершеннолетних.
9. Ограничение дееспособности граждан, признание гражданина недееспособным: основания, порядок, правовые последствия.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим: основания, порядок, правовые последствия.
11. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
12. Опека и попечительство над гражданином: понятие, цели, порядок установления.
13. Понятие и признаки юридического лица.
14. Теории юридических лиц.
15. Органы юридического лица: виды и назначение.
16. Классификации юридических лиц.
17. Порядок создания юридических лиц.
18. Хозяйственные общества.

19. Хозяйственные товарищества и производственные кооперативы.
20. Особенности правового положения юридических лиц, основанных на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения.
21. Некоммерческие организации.
22. Реорганизации юридического лица: понятие, формы, виды, порядок проведения.
23. Ликвидация юридического лица: понятие, формы, отличие от реорганизации, порядок проведения.
24. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
25. Участие публично-правовых образований в гражданско-правовых отношениях.
26. Понятие и виды объектов гражданских прав.
27. Классификации вещей в гражданском праве.
28. Понятие и виды ценных бумаг.
29. Понятие, признаки и виды нематериальных благ. Общие и специальные способы защиты нематериальных благ.
30. Понятие сделки, ее место в системе юридических фактов. Классификации сделок. Условия действительности сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.
31. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделок. Недействительные сделки с пороком субъектного состава. Недействительные сделки с пороком воли и волеизъявления.
32. Способы осуществления гражданских прав. Способы исполнения гражданских обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Понятие и виды злоупотребления правом.
33. Понятие и виды представительства. Особенности коммерческого представительства.
34. Понятие и виды доверенностей. Передоверие.
35. Понятие субъективного права на защиту. Формы защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав. Меры оперативного воздействия: понятие и виды.
36. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.
37. Состав гражданского правонарушения как основание гражданско-правовой ответственности. Понятие вреда. Соотношений понятий «вред», «ущерб», «убытки».
38. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
39. Исковая давность: понятие и назначение. Виды сроков исковой давности. Исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности: основания, порядок, правовые последствия. Правовые последствия истечения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности: основания, порядок, правовые последствия.
40. Понятие и виды вещных прав.

41. Право собственности в системе вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Формы и виды права собственности.

42. Основания приобретения и прекращения права собственности.

43. Понятие и виды права общей собственности. Возникновение и прекращение права общей долевой собственности. Владение, пользование, распоряжение общей долевой собственностью. Возникновение и прекращение права общей совместной собственности. Владение, пользование, распоряжение общей совместной собственностью.

44. Понятие и система способов защиты права собственности. Виндикационный иск. Негаторный иск.

45. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права. Правовое регулирование.

46. Исключительное право: понятие, ограничение, распоряжение.

47. Объекты и субъекты авторских и смежных прав. Служебное произведение.

48. Понятие и условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

49. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг.

50. Понятие и классификация обязательств. Субъекты обязательств. Солидарные, долевые, субсидиарные обязательства.

51. Исполнение обязательств: понятие, принципы. Сроки исполнения обязательств. Односторонний отказ от исполнения обязательства.

52. Неустойка. Задаток. Обеспечительных платеж.

53. Залог. Удержание.

54. Поручительство. Независимая гарантия.

55. Перемена лиц в обязательстве.

56. Прекращение обязательств.

57. Понятие, условия договора.

58. Классификация договоров.

59. Заключение договора. Особенности заключения договора на торгах.

60. Защита публичных имущественных интересов в деятельности органов прокуратуры.

### ***Перечень вопросов для подготовки к экзамену (особенная часть)***

1. Понятие и виды обязательств

2. Исполнение обязательств. Прекращение обязательств.

3. Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве.

Перемена лиц в обязательстве.

4. Понятие и общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств.

5. Поручительство и независимая гарантия.

6. Неустойка, задаток, обеспечительный платеж.

7. Удержание и залог.
8. Понятие и виды гражданско-правового договора.
9. Порядок и способы заключения договоров. Изменение и расторжение договоров.
10. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Содержание договора и ответственность сторон по договору купли-продажи.
11. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
12. Договор энергоснабжения. Договор контрактации.
13. Договор поставки. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд.
14. Договор продажи предприятия. Договор продажи недвижимости.
15. Договор мены.
16. Понятие и общая характеристика договора дарения. Виды договора дарения. Пожертвование. Ответственность сторон по договору дарения.
17. Запреты и ограничения дарения. Отмена дарения и отказ от исполнения договора дарения.
18. Понятие и общая характеристика договора ренты. Содержание договора ренты. Ответственность сторон по договору ренты. Выкуп ренты.
19. Договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением: сравнительная характеристика.
20. Понятие и общая характеристика договора аренды. Содержание договора аренды. Ответственность сторон по договору аренды.
21. Договор проката. Договор аренды транспортных средств.
22. Договор аренды зданий и сооружений. Договор финансовой аренды (лизинга). Юридическая природа финансовой аренды (лизинга).
23. Договор коммерческого найма жилого помещения.
24. Договор ссуды. Общая характеристика договора найма жилого помещения.
25. Общая характеристика договора подряда. Содержание договора подряда. Ответственность сторон по договору подряда.
26. Договор бытового подряда. Защита прав потребителей по договору бытового подряда.
27. Договор строительного подряда. Подряд для государственных и муниципальных нужд.
28. Договор на выполнение научно-исследовательских работ. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.
29. Договор возмездного оказания услуг.
30. Договор перевозки грузов. Договор перевозки пассажира и багажа. Ответственность сторон.
31. Договор об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями.
32. Договор фрахтования. Отличие от смежных договоров.

33. Договор транспортной экспедиции.
34. Договор банковского вклада: понятие, юридическая природа, отличие от смежных договоров, виды вкладов, содержание, ответственность.
35. Договор банковского счета: понятие, юридическая природа, отличие от смежных договоров, виды счетов, содержание, ответственность.
36. Договор займа: понятие, виды, ответственность. Вексель и облигация.
37. Кредитный договор: понятие, виды договора, ответственность. Договор товарного кредита. Коммерческий кредит.
38. Договор финансирования под уступку денежного требования. Отличие от сходных отношений. Виды договора финансирования под уступку денежного требования.
39. Понятие и виды расчетов по российскому законодательству.
40. Расчеты платежными поручениями. Расчеты аккредитивами. Виды аккредитивов.
41. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками.
42. Понятие и общая характеристика договора хранения. Ответственность сторон по договору хранения.
43. Специальные виды хранения.
44. Хранение на товарном складе.
45. Условное депонирование (эскроу).
46. Общая характеристика договора страхования. Участники страховых отношений.
47. Основные страховые понятия.
48. Виды и формы страхования.
49. Содержание договора страхования. Ответственность сторон по договору страхования.
50. Договор простого товарищества.
51. Договор поручения.
52. Договор комиссии.
53. Агентский договор.
54. Договор коммерческой концессии. Отличие коммерческой концессии от сходных отношений.
55. Договор доверительного управления имуществом.
56. Договор доверительного управления имуществом. Виды доверительного управления имуществом. Юридическая природа отношений, отличие от сходных отношений.
57. Гражданко-правовое регулирование публичного обещания награды, публичного конкурса, проведения игр и пари. Правовая природа действий в чужом интересе без поручения.
58. Обязательства вследствие причинения вреда: понятие, признаки, отличие от договорных обязательств. Общие условия ответственности за причинения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения сторон в обязательствах вследствие причинения вреда.

59. Ответственность работодателей за вред, причиненный их работниками.

60. Ответственность за вред, причиненный малолетними и несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный недееспособным гражданином, ограниченно дееспособным и гражданином неспособным понимать значение своих действий.

61. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

62. Ответственность за вред, причиненный должностными лицами государственных органов. Ответственность за вред, причиненный должностными лицами правоохранительных органов и суда.

63. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина.

64. Ответственность за вред, причиненный недостатками товаров, работ, услуг.

65. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

66. Понятие и значение наследования. Время и место открытия наследства. Наследственная масса. Субъекты наследования.

67. Наследование по закону.

68. Наследование по завещанию. Особые распоряжения завещателя.

69. Принятие наследства. Охрана наследственных прав. Отказ от наследства.

70. Обеспечение законности и правопорядка в сфере гражданско-правовых отношений в деятельности прокуратуры.

### **Пример заданий и задач для сдачи экзамена по дисциплине «Гражданское право»**

1. Из гардероба кафе была похищена принадлежащая Антоновой норковая шуба. Антонова предъявила к ООО, которое обслуживало гардероб, иск о возмещении стоимости шубы. Общество, возражая против иска, ссыпалось на то, что в день пропажи шубы из гардероба гардеробщица заболела и заменить ее было некем. Антонова сама виновата в случившемся, поскольку не должна была оставлять дорогую шубу в гардеробе, который в тот момент никем не обслуживался.

*Кто является субъектом ответственности за ущерб, причиненный Антоновой?*

2. Акционерное общество «Три богатыря» недопоставило фирме «Обувь» женские сапожки на сумму 900 тыс. руб. Фирма обратилась в арбитражный суд с иском о взыскании с поставщика 160 тыс. руб. неустойки и 140 тыс. руб. убытков (неполученных доходов). В судебном процессе представитель ответчика заявил, что недопоставка сапожек вызвана отсутствием на рынке необходимого сырья.

*Каким должно быть решение суда?*

3. Два поставщика, ООО «Космос» и ЗАО «Металлопластик», поставляли детали для сложного изделия, изготовление которого осуществляло ОАО «Конструктор». Оба поставщика допустили просрочку поставки, в результате которой ОАО «Конструктор» изготовило изделие на месяц позже намеченного срока.

ОАО «Конструктор» предъявило иск о возмещении убытков, связанных с просрочкой исполнения заказа на изготовление изделия, к обоим поставщикам. ООО «Космос» иска не признало, указав, что, если бы оно и поставило детали своевременно, истец все равно не смог бы своевременно завершить работу ввиду более длительной просрочки поставки, допущенной ЗАО «Металлопластик». В свою очередь, представитель ЗАО «Металлопластик» заявил, что ЗАО готово возместить лишь те убытки, которые приходятся на период, когда лишь оно одно находилось в состоянии просрочки.

*Как разрешить спор, если в процессе его рассмотрения установлена такая взаимозависимость деталей обоих поставщиков, что отсутствие деталей любого из них исключало возможность выполнения работ?*

4. Фермер получил в аренду четыре комбайна и передал их по приёмо-сдаточному акту сельскохозяйственному предприятию в пользование в целях погашения ранее возникшего долга. В ответ на требование арендодателя вернуть комбайны собственнику, сельскохозяйственное предприятие заявило, что комбайны приобретены им у фермера в собственность. Юрист, к которому обратился арендодатель, предположил, что в данной ситуации возможно предъявление виндикационного иска или иска о применении последствий ничтожной сделки.

*А каково Ваше мнение?*

5. Водитель маршрутного такси, увидев неожиданно выбежавшего на проезжую часть ребенка, резко затормозил. Ребенок не пострадал, но в результате резкого торможения пассажиры такси получили травмы различной степени тяжести. Один пассажир погиб, Авдеев стал инвалидом.

*Имеют ли Авдеев и другие пострадавшие пассажиры основания для предъявления требования о возмещении вреда, причиненного их здоровью? Кто будет нести ответственность за вред, причиненный здоровью Авдеева и других пассажиров такси: водитель маршрутного такси, мать ребенка или автопарк, которому принадлежит маршрутное такси?*

6. Посетитель персональной выставки художника Смелова приобрел одну из его картин. Позднее, находясь в гостях у своего товарища, он обнаружил у него копию этой картины, которую тот приобрёл ранее у этого же художника. Считая себя обманутым, посетитель обратился в суд с иском к художнику о признании договора купли-продажи картины недействительным.

*Как должен быть разрешен этот спор?*

7. Надя Антонова, 22 лет, работала продавцом в магазине и проживала отдельно от родителей. Значительную часть своего заработка она тратила, играя на игровых автоматах, а когда деньги кончались, приходила к родителям занимать деньги и никогда их не возвращала.

Родители, желая лишить дочь возможности тратить деньги на игру, обратились в суд с заявлением об ограничении ее дееспособности. Они просили назначить отца попечителем Нади и уполномочить его на получение заработной платы дочери.

*Каковы основания, порядок и последствия ограничения дееспособности гражданина? Есть ли в описанной ситуации основания для признания судом Нади Антоновой ограниченной дееспособной? Какое решение должен вынести суд?*

8. Скрябин договорился с Молотовым обменяться автомобилям при чем Скрябин отдает Молотову автомобиль «Волга», а Молотов Скрябину - автомобиль «Жигули» с доплатой разницы в цене, что и было отражено в договоре мены.

*С какого момента договаривающиеся стороны становятся собственниками на обмениваемые автомобили? Какие действия должны предпринять Скрябин и Молотов после обмена автомобилями?*

9. Прокурор Красноярского края в интересах муниципального образования предъявил к администрации МО г. Минусинска и к АО «Красноярскэнерго» иск о признании недействительным ряда пунктов договора на участие в долевом строительстве тепловых сетей.

Оспариваемыми пунктами договора предусмотрено, что после оформления администрацией города права собственности на участки тепловых сетей АО обязуется принять их в свою собственность в качестве имущества, переданного в счет погашения задолженности за потребленные энергоресурсы на сумму 19 500 тыс. р. по тарифам, действующим на момент передачи.

Решением Арбитражного суда Красноярского края иск удовлетворен в полном объеме. Основанием для решения суда послужили нормы ст.ст. 217 и 235 ГК РФ, в соответствии с которыми отчуждение имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возможно лишь по решению собственника этого имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

АО «Красноярскэнерго» обжаловало решение суда в апелляционную инстанцию.

*Правомерен ли иск прокурора Красноярского края? Какое решение должен вынести суд апелляционной инстанции? Какими нормами гражданского законодательства следует руководствоваться суду при вынесении решения по данному дела?*

10. Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумму денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал

выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

*Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?*

11. Анна и Марина во время вечеринки, посвященной дню 8 Марта, получили в подарок от своих коллег по работе 10 билетов денежно-вещевой лотереи. Будучи близкими подругами, они поделили билеты поровну, договорившись в присутствии сотрудников, что если на один из билетов падет выигрыш, то он будет разделен между ними пополам.

После проведения тиража лотереи выяснилось, что на один из билетов, находившихся у Анны, выпал выигрыш — автомобиль. Марина напомнила Анне об их договоренности и предложила ей продать автомобиль, а вырученные деньги поделить пополам. Анна отказалась это сделать, сославшись на резкие возражения мужа. При этом она заявила, что их дружеское соглашение юридически не обязывает ее делиться выигрышем.

*Имеет ли юридическое значение соглашение между Анной и Мариной?*

*Способны ли подобные соглашения порождать гражданско-правовые отношения?*

12. При проверке покупателем товара, прибывшего с фабрики носочно-чулочных изделий, был установлен факт отгрузки товара с нарушением условий договора об ассортименте: часть поступивших изделий в ассортиментной заявке, являющейся неотъемлемой частью договора, не значилась. Покупатель отказался от оплаты счёта поставщика. Последний обратился в суд.

*Решите дело.*

13. Между торговой организацией и мясоперерабатывающим комбинатом был заключен договор поставки консервированного мяса птицы и говядины. В связи со вспышкой птичьего гриппа мясоперерабатывающий комбинат в течение 3-х месяцев не исполнял обязанности по поставке торговой организации консервов из мяса птицы. Торговая организация предъявила иск об уплате неустойки к мясоперерабатывающему комбинату.

В ходе рассмотрения дела представитель комбината пояснил, что недопоставка консервов вызвана отсутствием сырья в связи с уничтожением всего поголовья птиц на птицефабриках области.

Торговая организация не признала доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между мясоперерабатывающим комбинатом и птицефабриками, но неприемлемы при рассмотрении иска, предъявленного к комбинату торговой организацией.

*Какое решение должен вынести арбитражный суд?*

14. Братья Соловьевы, не поделившие между собой автомобиль «Волга», доставшийся им по наследству от умершего отца, для решения

этого вопроса обратились в суд. До рассмотрения дела суд в порядке секвестра передал автомобиль на хранение назначенному им лицу. До начала суда автомобиль был угнан и работниками милиции не найден. Автомобиль был застрахован в частной страховой компании на имя умершего отца братьев Соловьевых.

*Какое решение должен принять суд? Имеет ли право хранитель автомобиля на вознаграждение, если да, то за чей счет?*

15. Киселев, собственник 2-комнатной квартиры в многоквартирном доме, систематически нарушал покой соседей тем, что в ночное время, слушая музыку, включал на полную громкость свой музыкальный центр. В ответ на неоднократные обращения соседей как к нему лично, так и в милицию Киселев заявлял, что он как собственник своего жилого помещения вправе пользоваться им по своему усмотрению.

Однажды ночью Андреев, проживающий с Киселевым на одной лестничной площадке, не выдержал и, взломав дверь в квартиру Киселева, разбил его музыкальный центр.

Киселев обратился в суд с иском к Андрееву с требованием возместить убытки в размере стоимости ремонта двери и стоимости музыкального центра, который пришел в негодность и ремонту не подлежал.

*Какое решение должен вынести суд?*

16. Кузьмин купил у Потапова дом. Сделка заверена у нотариуса. В день заключения договора Кузьмин передал Потапову 1/3 стоимости дома, тот обязался в течение месяца освободить его и передать Кузьмину ключи. После этого будет произведен окончательный расчет. Через две недели после заключения договора дом сгорел при пожаре, возникшем от удара молнии. Кузьмин обратился в суд, требуя возврата уплаченных денег и возмещения всех убытков. Как будет решен этот спор?

17. Суд вынес решение, в соответствие с которым Иванов был обязан перенести построенное строение и не препятствовать Петрову в пользовании садовым участком. Однако прошло более года с момента вступления в законную силу решения суда, а Иванов не исполнил решения. Тогда Петров с помощью соседей перенес строение.

*Являются ли действия Петрова самозащитой?*

18. З布鲁ев обнаружил на сидении поезда метро в ночное время забытую женскую сумку, в которой оказались паспорт на имя Васиной, студенческая зачетная книжка, больничный лист, два ключа и десять рублей. З布鲁ев послал письмо Васиной, в котором предложил вернуть ей найденные им вещи при условии выплаты ему вознаграждения, назначенного им самим.

*Правомерно ли условие возврата сумки, предложенное З布鲁евым, если Васина публично не объявляла награды за ее возврат? Что следует сделать Васиной, если сумма денег, запрошенная З布鲁евым, будет чрезмерно велика?*

19. Во время нахождения в командировке у Котова сломался ноутбук, который был ему крайне необходим для ежедневной работы. Когда он обратился в мастерскую, ему отказали в заключении договора на ремонт

его компьютера, сославшись на то, что в соответствии с распоряжением местной администрации мастерская, будучи муниципальным унитарным предприятием, вправе согласно своему уставу обслуживать лишь клиентов, постоянно проживающих в этом городе.

*Правомерен ли отказ мастерской?*

20. Студент Колесник получил в библиотеке две книги дореволюционного издания сроком на пять дней. В библиотеку он вернул лишь одну книгу, заявив, что другую у него похитили.

*Какие требования библиотека может предъявить к Колеснику?*

### **Шкала и критерии оценивания**

оценка «отлично» выставляется, если студент глубоко и прочно усвоил программный материал учебной дисциплины, исчерпывающе, грамотно и логически верно отвечает на поставленные вопросы, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок

оценка «хорошо» выставляется, если студент твердо знает программный материал учебной дисциплины, грамотно и по существу отвечает на поставленные вопросы, не допускает существенных неточностей в ответах, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми знаниями и навыками при выполнении практических заданий.

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент усвоил только основную часть программного материала учебной дисциплины, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, дает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не знает значительной части программного материала учебной дисциплины, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.

## ДОМАШНЯЯ ПИСЬМЕННАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

Основная цель домашней письменной контрольной работы — проверка качества знаний студентов и повышение уровня усвоения материала курса. Выполнение студентом контрольного домашнего задания направлено на закрепление знаний, полученных на лекциях и практических занятиях. При проверке домашних заданий производится индивидуальная оценка знаний студента, корректировка допущенных ошибок и ликвидация теоретических и практических пробелов в освоении курса.

*Задание направлено на формирование следующих компетенций: УК-2, ОПК-2, ОПК-3, ПК-3.*

Выполнение контрольных домашних заданий соотносится с темами лекционного курса и осуществляется после теоретического рассмотрения вопросов, являющихся центральными.

Структура контрольной работы может быть разнообразной — включать как теоретические, так и практические вопросы и задания, позволяющие оценить уровень знаний и подготовки студентов.

Работу над домашним контрольным заданием необходимо начать с изучения (повторения) теоретического материала по учебным пособиям. Необходимо внимательно прочесть нормативные акты, имеющие отношение к теме задания. Только после этого следует приступить к выполнению домашнего контрольного задания.

Контрольные домашние задания выполняются в письменной форме в виде печатного текста (шрифт Times New Roman, размер шрифта — 12, интервал между строк — 1,0).

В качестве контрольного домашнего задания студентам может быть предложено составить *глоссарий (по теме 3)* или *сравнительную таблицу (по темам 4, 11, 21, 34)* по изучаемой теме.

Для составления *глоссария* необходимо определить наиболее часто встречающиеся термины, распределить их в алфавитном порядке. После этого составляются статьи глоссария. Статья глоссария — это определение термина. Она состоит из двух частей: точной формулировки термина в именительном падеже и содергательной части, где раскрывается правовой смысл (содержание) термина. При составлении глоссария студенту следует придерживаться следующих правил:

включать в глоссарий базовые термины, словосочетания, необходимые для раскрытия правового смысла понятия (института);

глоссарий — это констатация устоявшихся терминов и понятий, он не предполагает изложения спорных точек зрения.

### Пример глоссария

#### ДАРЕНИЕ

**Д**

**Даритель** — сторона, которая в договоре дарения безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом.

**О****Отказ от дарения**

**Одаряемый** вправе отказаться от дара в любое время до передачи ему дара.

**Даритель** вправе отказаться от исполнения договора дарения только в случаях, предусмотренных законом.

Выбор терминов для глоссария производится студентами самостоятельно. Количество терминов не должно быть менее 12 (объем работы не должен быть менее 5 стр.).

**Шкала и критерии оценивания глоссария:**

Оценка «зачтено» выставляется, если студент грамотно и полно раскрыл содержание терминов по теме глоссария, не допустил существенных неточностей в описании. Соблюдены требования по оформлению работы.

Оценка «не зачтено» выставляется, если студент использовал меньшее число терминов в глоссарии, недостаточно подробно раскрыл их содержание или допустил существенные неточности в описании. Не соблюдены требования по оформлению работы либо работа содержит существенные нарушения требований по ее оформлению.

Материалы для домашних контрольных заданий находятся в фонде кафедры и предлагаются студентам преподавателем перед их выполнением.

Составление *сравнительной таблицы* осуществляется по критериям, предложенными преподавателем.

**Пример критериев для составления сравнительной таблицы***По теме 4*

Составить сравнительную таблицу организационно-правовых форм коммерческих организаций по следующим критериям:

1. Понятие;
2. Нормативно-правовое регулирование;
3. Учредительные документы;
4. Субъектный состав (особенности);

5. Органы управления;
6. Имущественная база (формирование капитала);
7. Распределение прибыли и убытков;
8. Ответственность участников по обязательствам юридического лица;
9. Прекращение деятельности;
10. Выход участников из состава юридического лица.

Каждому студенту необходимо выполнить задание, проведя сравнительную характеристику организационно-правовых форм коммерческих организаций.

Контрольное домашнее задание выполняется в табличной форме в виде печатного текста (шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, интервал между строк – 1,0). Обязательно наличие титульного листа и ссылок на источники.

*По теме 11*

Составить сравнительную таблицу ограниченных вещных прав по следующим критериям:

1. Наименование ограниченного вещного права;
2. Источники правового регулирования ограниченного вещного прав;
3. Основания возникновения ограниченного вещного права;
4. Содержание ограниченного вещного права;
5. Субъекты ограниченных вещных прав;
6. Объекты ограниченных вещных прав;
7. Основания прекращения ограниченного вещного права;
8. Особенности отдельного вида ограниченного вещного права.

Выбор конкретных 5 видов ограниченных вещных прав для сравнения осуществляется по усмотрению студента.

Контрольные домашние задания выполняются в письменной форме в виде печатного текста (шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, интервал между строк – 1,0). Обязательно наличие титульного листа и ссылок на источники.

*По теме 21*

Составить сравнительную таблицу по следующим критериям:

1. Предмет договора.
2. Стороны договора.
3. Цена договора.
4. Срок договоров и срок платежа ренты.
5. Форма и размер рентного платежа.
6. Выкуп ренты.

7. Форма договора.
8. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты.
9. Обеспечительные меры в договоре.
10. Имущественная ответственность сторон.
11. Изменение договора.
12. Расторжение договора.

Каждому студенту необходимо выполнить задание, проведя сравнительную характеристику договоров ренты. Студенты, фамилии которых в журнале размещены с номеров 1 по 8 включительно, сравнивают договор постоянной ренты и договор пожизненной ренты. Студенты, фамилии которых в журнале размещены с номеров 9 по 16 включительно, сравнивают договор постоянной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением. Остальные студенты сравнивают договор пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением.

Контрольные домашние задания выполняются в письменной форме в виде печатного текста (шрифт Times New Roman, размер шрифта — 12, интервал между строк — 1,0). Обязательно наличие титульного листа и ссылок на источники.

#### *По теме 34*

Составить сравнительную таблицу по следующим критериям:

1. Предмет договора;
2. Основание возникновения договора;
3. Цена;
4. Срок договора;
5. Форма договора;
6. От чьего имени совершаются действия;
7. Судьба приобретенного имущества;
8. Судьба плодов и доходов;
9. Имущественная ответственность;
10. Основания прекращения договора.

Каждому студенту необходимо выполнить задание, проведя сравнительную характеристику договора доверительного управления имуществом и одного договора (поручения, комиссии или агентирования), исходя из следующего. Студенты, фамилии которых в журнале размещены с номеров 1 по 8 включительно, сравнивают договор доверительного управления и договор поручения. Студенты, фамилии которых в журнале размещены с номеров 9 по 16 включительно, сравнивают договор доверительного управления и договор комиссии. Остальные студенты сравнивают договор доверительного управления и договор агентирования.

Контрольные домашние задания выполняются в письменной форме в

виде печатного текста (шрифт Times New Roman, размер шрифта — 12, интервал между строк — 1,0). Обязательно наличие титульного листа и ссылок на источники.

### **Шкала и критерии оценивания сравнительной таблицы:**

Оценка «зачтено» выставляется, если студент грамотно и по существу провел сравнительный анализ по предложенным критериям, не допуская существенных неточностей в ответах. Соблюдены требования по оформлению работы.

Оценка «не зачтено» выставляется, если студент допустил существенные ошибки в сравнительном анализе по предоставленным критериям, при подготовке использовал устаревшую нормативно-правовую базу. Не соблюдены требования по оформлению работы либо работа содержит существенные нарушения требований по ее оформлению.

## **КУРСОВАЯ РАБОТА**

При выполнении курсовых работ следует руководствоваться Положением о курсовой работе в Иркутском юридическом институте (филиале) Университета прокуратуры Российской Федерации» от 25.11.2024 № 372.

### **Примерные темы курсовых работ**

1. Имущественные отношения в гражданском праве.
2. Корпоративные отношения в предмете гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения в гражданском праве.
4. Организационные отношения в предмете гражданского права.
5. Обычай как источник гражданского права.
6. Применение аналогии закона и аналогии права при регулировании гражданско-правовых отношений.
7. Злоупотребление правом как гражданско-правовая категория.
8. Обход закона как форма злоупотребления правом.
9. Институт признания гражданина безвестно отсутствующим, объявления умершим в гражданском праве Российской Федерации.
10. Институт ограничения дееспособности в гражданском праве Российской Федерации.
11. Гражданско-правовой режим имущества подопечного.
12. Гражданско-правовое регулирование предпринимательской деятельности граждан.
13. Особенности правового положения хозяйственных обществ, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности публично-правовых образований.

14. Правовое положение некоммерческих организаций.
15. Правовой статус государственных корпораций и публично-правовых компаний.
16. Цифровые права и цифровые активы в системе объектов гражданских прав.
17. Правовая природа и правовой режим цифровых денег: вопросы теории практики.
18. Гражданско-правовые сделки с ценными бумагами.
19. Оказание услуг как объект гражданских прав.
20. Охрана чести, достоинства, деловой репутации в гражданском праве Российской Федерации.
21. Компенсация морального вреда как способ защиты субъективных гражданских прав.
22. Сделка как юридический факт: вопросы состава и отграничения от смежных явлений.
23. Теоретические и практические вопросы признания оспоримой сделки недействительной.
24. Недействительность сделок, противоречащих требованиям закона или иного правового акта: вопросы теории и практики.
25. Недействительность сделок, совершенных под влиянием заблуждения.
26. Теоретические и практические вопросы кабальных сделок в гражданском праве Российской Федерации.
27. Сделки по распоряжению имуществом, являющимся публичной собственностью, совершенные с нарушением требований закона или иного правового акта, и особенности применения способов защиты права публичной собственности.
28. Недействительность сделок в рамках процедур несостоятельности (банкротства).
29. Реституция и иные последствия недействительности сделок: вопросы теории и практики.
30. Срок исковой давности в гражданско-правовых отношениях с участием публично-правовых образований.
31. Добросовестность в вещно-правовых отношениях.
32. Приобретательная давность в гражданском праве Российской Федерации: теоретические и практические вопросы.
33. Право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право.
34. Право оперативного управления как ограниченное вещное право.
35. Теоретические вопросы вещных договоров в гражданском праве.
36. Сервитут как ограниченное вещное право в гражданском праве Российской Федерации: виды, основания и условия установления, содержание, особенности прекращения
37. Виндикация как способ защиты вещных прав: вопросы теории и практики.

38. Признание права как способ защиты вещных прав: вопросы теории и практики.

39. Особенности применения негаторного иска как способа защиты вещных прав.

40. Вопросы реформирования вещного права в Российской Федерации.

41. Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд: вопросы теории и практики.

42. Исключительные основания возникновения права собственности публично-правовых образований.

43. Правовой режим самовольной постройки в Российской Федерации.

44. Бесхозяйное имущество в системе гражданско-правового регулирования: вопросы теории и практики.

45. Общая долевая собственность на жилые помещения: вопросы теории и практики.

46. Принцип добросовестности в договорных отношениях.

47. Цифровизация в договорных отношениях: вопросы теории и практики.

48. Изменение обстоятельств в договорных отношениях.

49. Понятие непреодолимой силы и ее значение в гражданском праве Российской Федерации.

50. Ответственность за нарушение обязательств в гражданском праве Российской Федерации.

51. Категория вины в гражданском праве Российской Федерации.

52. Категория риска в гражданском праве Российской Федерации.

53. Существенные условия договора: понятие, признаки, виды, значение.

54. Цессия в гражданском праве Российской Федерации.

55. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве Российской Федерации: вопросы теории и практики.

56. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.

57. Независимая гаранция как способ обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве Российской Федерации.

58. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве Российской Федерации.

59. Представительство в отношении юридических лиц: вопросы теории и практики.

60. Слабая сторона гражданско-правовых отношений: вопросы теории и практики.

61. Государственный контракт на поставку товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

62. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

63. Особенности правового регулирования договоров оказания услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

64. Особенности правового регулирования договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

65. Особенности гражданско-правового регулирования отношений в сфере государственного оборонного заказа.

66. Обязательства по отчуждению ценных бумаг.

67. Обязательства из договоров купли-продажи жилых помещений: вопросы теории и практики.

68. Особенности купли-продажи земельных участков: вопросы теории и практики.

69. Обязательства из договора мены: вопросы теории и практики.

70. Договор пожизненного содержания с иждивением в гражданском праве Российской Федерации.

71. Договоры с участием потребителей в гражданском праве Российской Федерации.

72. Аренда имущества, являющегося публичной собственностью.

73. Договор аренды зданий и сооружений: вопросы теории и практики.

74. Договор возмездного оказания услуг в гражданском праве Российской Федерации.

75. Договор возмездного оказания медицинских услуг: вопросы теории и практики.

76. Договор возмездного оказания образовательных услуг: вопросы теории и практики.

77. Особенности ответственности перевозчика: вопросы теории и практики.

78. Защита прав потребителей транспортных услуг.

79. Договор потребительского кредита.

80. Обязательство из договора микрозайма: вопросы теории и практики.

81. Обязательное страхование ответственности в гражданском праве Российской Федерации.

82. Защита прав потребителей страховых услуг.

83. Договор имущественного страхования в гражданском праве Российской Федерации.

84. Гражданско-правовая характеристика деятельности ломбардов по выдаче займов и хранению вещей.

85. Теоретические и практические вопросы квалификации связанных договоров.

86. Правовая природа лизинговых отношений и их регулирование в гражданском праве Российской Федерации.

87. Правовая природа финансирования под уступку денежного требования и его регулирование в гражданском праве Российской Федерации.

88. Договор комиссии в гражданском праве Российской Федерации.
89. Договор доверительного управления имуществом в гражданском праве Российской Федерации.
90. Действия в чужом интересе без поручения.
91. Обязательства из публичного обещания награды.
92. Обязательства из публичного конкурса: вопросы теории и практики.
93. Кондикционные обязательства в гражданском праве Российской Федерации, их соотношение с иными видами охранительных отношений.
94. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги.
95. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
96. Ответственность за вред, причиненный животными: вопросы теории и практики.
97. Ответственность за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости и необходимой обороны.
98. Ответственность за вред, причиненный жизни гражданина в гражданском праве Российской Федерации.
99. Теоретические и практические вопросы основания и условий деликтной ответственности.
100. Компенсация вреда, причиненного правомерными действиями органов государственной власти и местного самоуправления: вопросы теории и практики.
101. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред в гражданском праве Российской Федерации.
102. Влияние специальных экономических мер на регулирование гражданских отношений в Российской Федерации.
103. Наследование по закону: теоретические и практические вопросы.
104. Наследование по завещанию: теоретические и практические вопросы.
105. Особенности завещания как сделки и его исполнения в гражданском праве Российской Федерации.
106. Наследственный договор в гражданском праве Российской Федерации.
107. Завещательные распоряжения и отказы в гражданском праве Российской Федерации.

### **Шкала и критерии оценивания курсовой работы**

Курсовая работа может быть оценена оценкой «отлично», если она выполнена безупречно, т. е. соответствует всем требованиям, предъявляемым к содержанию и форме: выполнена самостоятельно, имеет элементы научного знания, отражает новейшие изменения действующего законодательства, а также их анализ, представленный в научных публикациях последних трех лет.

Для защиты курсовой работы на оценку «отлично» студент должен продемонстрировать свободное владение материалом, уметь отвечать на поставленные вопросы.

Курсовая работа может быть оценена оценкой «хорошо», если она в целом отвечает предъявляемым требованиям, но имеет отдельные недостатки. Основанием для снижения оценки могут послужить: использование в недостаточном количестве научных источников, недостаточно четкая формулировка выводов, недостаточное внимание удалено материалам судебной практики (по отраслевым учебным дисциплинам), несоответствие стандартам оформления сносок, ссылок, списка использованных источников.

Курсовая работа оценивается оценкой «удовлетворительно», если она имеет существенные недостатки, но студент все же проделал определенную работу по ее подготовке. Существенными недостатками курсовой работы являются: отсутствие элементов научного анализа при изложении материала, отсутствие анализа материалов судебной практики по отраслевым учебным дисциплинам, небрежное оформление курсовой работы, грубое нарушение требований стандартов при составлении списка использованных источников.

Курсовая работа не допускается к защите, если она выполнена несамостоятельно либо выполнена на основе преимущественно учебной литературы, в ней не учтены изменения действующего законодательства, отсутствует анализ материалов судебной практики (по отраслевым учебным дисциплинам). Такая работа возвращается студенту для переделки с учетом всех замечаний, высказанных в рецензии преподавателем.

Оценка содержания и оформления курсовой работы фиксируется в рецензии. Итоговая оценка курсовой работы складывается из того, как оценено содержание курсовой работы и как она была защищена. Защита курсовой работы — это собеседование преподавателя со студентом по теме курсовой работы, предполагающее выявление знаний студента.

Лучшие выступления студентов на всероссийской, межвузовской или институтской студенческих научных конференциях, а также научном кружке по соответствующей дисциплине могут быть зачтены в качестве курсовой работы. Критерии оценки выступления определяются преподавателем. Такие выступления должны быть оформлены в письменном виде и сданы преподавателю.